

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	658 595,17
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 107 418,23
7	- за содержание дома	руб.	4 013 097,39
8	- за текущий ремонт	руб.	1 412 131,64
9	- за услуги управления	руб.	682 189,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	6 159 431,91
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	6 159 431,91
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	6 159 431,91
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	606 581,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	427 120,44
2	Текущий ремонт	руб.	2 388 004,78
3	Управление МКД	руб.	682 189,20
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	804 983,26
5	Аварийное обслуживание	руб.	432 053,16
6	Уборка лестничных клеток	руб.	556 675,39
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	361 565,82
8	Лифт	руб.	461 615,04
9	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	25 013,88
10	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	138 711,96
11	Обслуживание ИТП	руб.	113 698,08
12	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	20 465,76
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	120 520,08
14	Обслуживание АППЗ	руб.	100 054,42
15	Обслуживание ВППВ	руб.	90 958,56
16	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	141 415,09
17	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	150 081,60
18	Прием ИПУТЭ	руб.	67 340,52
	ИТОГО	руб.	7 082 467,04

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	ремонтные работы по фасаду над кв. № 99, 277 с применением канатного метода страховки	99 006,00	
1.2	февраль (уголок, стекло, светильники, доводчики, розетка)	52 435,80	
1.3	апрель(светильники, зеркало)	7 272,80	
1.4	май (доводчики, люки)	30 220,20	
1.5	косметический ремонт лифтового помещения и входного тамбура в двух парадных	42 033,20	
1.6	июнь (фиксатор, окраска, стяжка, плитка)	36 375,40	
1.7	июль(обустройство качелей, воздухоотводчики)	12 025,60	
1.8	август(воздухоотводчики)	2 545,60	
1.9	сентябрь (вентиля, клапаны, фильтр, доводчики)	33 758,60	
1.10	октябрь(вентиля, доводчики, окрытия из поликарбоната, датчики движения)	67 021,60	
1.11	ноябрь (датчики, стекло, фиксатор, светильники, сантехнические работы)	80 108,40	
1.12	замена трубы ГВС на 2 и 3 этажах в парадной № 1	9 080,20	
1.13	ремонтные работы по замене труб ГВС на 3 этаже в парадной № 1	8 216,80	
1.14	замена стояка ГВС верхняя и нижняя зоны до 12 этажа в парадной № 1	1 085 868,16	
1.15	демонтаж листов гипрока из проемов для замены труб ГВС с 1 по 12 этаж левое и правое крыло (24 шт.)	11 520,59	
1.16	замена ГВС в парадной № 2 на 3 и 4 этажах	9 599,60	
1.17	замена ГВС диаметром 50 мм в парадной № 1 в подвале	12 878,00	
1.18	замена ГВС диаметром 63 мм в парадной № 2 в подвале	10 146,00	
1.19	замена ГВС диаметром 50 мм в парадной № 2 на 5 этаже	6 419,60	
1.20	замена ГВС на 5 и 6 этажах в парадной № 2, верхняя зона	12 826,40	
1.21	ремонтные работы по устройству металлической вставки лоджии	20 280,00	
1.22	ремонтные работы по фасаду над лоджией	22 355,00	
1.23	работы по замене стояка ГВС в парадной	8 050,20	
	итого по 1	1 680 043,75	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	кран шаровой	31 320,00	
2.2	клапан обратный межфланцевый	68 887,00	
2.3	материалы для ремонта лифтов	17 578,11	
2.4	программное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы)	6 974,69	
2.5	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП	93 000,00	

2.6	материалы для ремонта лифтов	17 700,00	
2.7	установка Wifi мостов в лифтах	99 438,70	
2.8	установка лифтовых камер в парадной 1 в кол-ве 3 шт.	93 388,30	
2.9	замена внешней камеры №12	18 941,50	
2.10	подключение домофонов к общедомовой системе видеонаблюдения	9 400,00	
2.11	жесткие диски	3 659,03	
2.12	насос циркуляционный, воздухоотводчик автоматический, клапан редукционный	13 820,73	
2.13	материалы	3 227,77	
2.14	работы по устранению неисправности терристов	7 026,56	
2.15	ремонт системы видеонаблюдения по деф.вед. № 01/22 от 31.01.22г.	3 965,40	
2.16	краска	2 621,29	
2.17	труба проф. материал для текущ.ремонта	9 239,33	
2.18	краска	3 446,51	
2.19	материалы для текущего ремонта (уголок, муфта, труба полипроп, тройник)	13 702,34	
2.20	грунт-эмаль (белая, серая)	429,81	
2.21	краска	2 621,29	
2.22	материалы для ремонта	1 091,68	
2.23	уголок, полоска, лист.	3 976,75	
2.24	материалы для текущего ремонта (муфта, отвод приварной, переход, труба нержавеющая)	38 915,10	
2.25	сантехнические материалы	1 663,00	
2.26	светильник светодиодный	6 312,19	
2.27	труба проф. (для ограждени)	13 066,76	
2.28	грунт-эмаль	622,12	
2.29	датчик движения наружный	3 536,07	
2.30	трубы	3 277,27	
2.31	стекло армированное	7 200,00	
2.32	светильник светодиодный, воздухоотводчик автоматический, доводчик	26 483,73	
2.33	ремонт частотного преобразователя	60 000,00	
2.34	замена лежащих полицейских	21 428,00	
	итого по 2	707 961,03	
		2 388 004,78	

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 116 037,14
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 013 544,02

Информация о предоставленных коммунальных услугах

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 703 836,47
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 703 836,47
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 060 407,80
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 060 407,80
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	641 413,57
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	641 413,57
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 665 186,49
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 496 349,55
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 836,94
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*