

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 205 025,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	12 574 182,19
7	- за содержание дома	руб.	8 119 009,51
8	- за текущий ремонт	руб.	2 470 725,78
9	- за услуги управления	руб.	1 984 446,90
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 688 272,00
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 661 272,00
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	27 000,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	12 688 272,00
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 117 935,51
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	749 631,55
2	Текущий ремонт	руб.	1 878 911,74
3	Управление МКД	руб.	1 984 446,90
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 405 202,94
5	Аварийное обслуживание	руб.	754 447,38
6	Уборка лестничных клеток	руб.	965 428,12
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	632 882,64
8	Лифт	руб.	768 749,40
9	Видеонаблюдение	руб.	114 418,56
10	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	25 028,64
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	243 139,68
12	Обслуживание ИТП	руб.	200 232,48
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	32 180,16
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	210 959,28
15	Обслуживание АППЗ	руб.	175 203,42
16	Обслуживание ВППВ	руб.	160 901,10
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	134 775,82
18	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	128 720,88

19	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	114 382,11
20	Охрана	руб.	1 301 511,12
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>11 981 153,92</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы</b>		
1.1	февраль (ремонт трубопроводов)	53 367,60	
1.2	замена труб ГВС в подвале	97 843,60	
1.3	апрель(светильники)	6 689,00	
1.4	май (плитка, доводчики)	22 725,20	
1.5	июнь (фиксаторы, доводчики, окраска)	6 079,20	
1.6	июль (смена вентиляей, клапанов, ремонтЭЩ)	117 741,40	
1.7	август (ремонт вентиляей, клапанов, фильтров, автоматов)	151 063,40	
1.8	ремонтные работы по фасаду над кв.№ 2 с применением канатного метода страховки и ремонтные работы по кровле секции №3 с применением страховочной привязи и с применением канатного метода страховки	62 192,00	
1.9	ремонтные работы по изготовлению и монтажу метал.дефлектора	14 187,00	
1.10	замена трубы ГВС в подвале парадной № 2	9 080,20	
1.11	аварийная работа подвал ГВС 3 парадная(работы по замене аварийного участка трубопровода )	11 636,60	
1.12	ремонтные работы по кровле	66 100,00	
1.13	ремонт квартирного холла 24 этажа	77 969,76	
1.14	замена ГВС диаметром 63 мм в подвале парадной № 1	8 983,61	
1.15	замена ГВС диаметром 32 мм в подвале парадной № 1	7 640,35	
1.16	сентябрь(водосточные трубы, светильники, ремонт ступеней)	46 298,80	
1.17	октябрь(сантехнические и электр работы)	7 111,00	
1.18	ноябрь (стекда, светильник, плитка, фиксаторы, сантехнические работы)	101 151,80	
	<b>итого по 1</b>	<b>867 860,52</b>	
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями</b>		
2.1	доводчик дверной 1шт. кнопка выход 1шт.	3 260,00	
2.2	замок электромагнитный	3 146,00	
2.3	кран шаровой, клапан обратный, фильтр	91 434,00	
2.4	датчик давления	11 806,00	
2.5	материалы для ремонта лифтов	10 865,00	
2.6	металлич.дверь	55 010,00	
2.7	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП	139 000,00	
2.8	замена полусфер	7 800,00	

2.9	програмное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы видеонаблюдения)	10 966,99	
2.10	замена сгоревших РОЕ	6 986,00	
2.11	замена видеокамеры	17 190,00	
2.12	насос циркуляционный, воздухоотводчик автоматический, клапан редукционный	21 731,71	
2.13	дымовой извещатель	3 066,00	
2.14	замок электромагнитный	3 603,00	
2.15	лифтовое переговорное устройство	2 280,00	
2.16	дисплей, светильник	18 180,00	
2.17	резина	9 160,00	
2.18	дисплей, пружина	10 851,00	
2.19	Ремонтные системы охранного видеонаблюдения	9 106,00	
2.20	ремонт и монтаж узла уличного тренажера	27 500,00	
2.21	жесткие диски	5 753,45	
2.22	работы по устранению неисправности терристров	8 730,38	
2.23	доводчик дверной	2 700,00	
2.24	материалы	3 539,71	
2.25	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	34 714,26	
2.26	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	34 714,26	
2.27	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	34 714,26	
2.28	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	69 428,52	
2.29	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	69 428,52	
2.30	замена лифтовых видеокамер и шлейфов на wi-fi мосты	69 428,52	
2.31	замена видеокамеры	17 190,00	
2.32	работы по устранению неисправности терристров	7 026,56	
2.33	замена сгоревших РОЕ	1 746,50	
2.34	краска	4 121,72	
2.35	труба проф. материал для текущ.ремонта	14 527,92	
2.36	краска	5 419,29	
2.37	материалы для ремонта	1 716,55	
2.38	уголок, полоска, лист.	6 253,03	
2.39	светильник светодиодный	16 578,05	
2.40	светильник светодиодный	15 489,85	
2.41	труба проф. (для ограждени)	20 546,17	
2.42	грунт-эмаль	978,22	
2.43	клей для плитки	13 411,50	
2.44	керамогранит	36 576,00	
2.45	трубы	3 594,01	
2.46	стекло армированное	7 200,00	
2.47	светильник светодиодный, воздухоотводчик автоматический, доводчик, клапан редукционный, балансировочный клапан	42 582,27	

	<b>итого по 2</b>	<b>1 011 051,22</b>	
		<b>1 878 911,74</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 687 503,80
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 668 280,53
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 691 424,91
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 691 424,91
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 755 339,33
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 755 339,33
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	600 831,98
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 831,98
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 631 118,68

24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 364 343,74
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 774,94
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*