

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 391 970,88
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 072 672,08
7	- за содержание дома	руб.	9 127 796,21
8	- за текущий ремонт	руб.	2 187 728,11
9	- за услуги управления	руб.	1 757 147,76
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 296 421,02
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 255 494,02
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 927,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	13 296 421,02
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 209 148,94
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	661 740,75
2	Текущий ремонт	руб.	3 534 737,88
3	Управление МКД	руб.	1 757 147,76
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 244 250,58
5	Аварийное обслуживание	руб.	668 032,75
6	Уборка лестничных клеток	руб.	755 750,86
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	491 271,22
8	Лифт	руб.	505 148,40
9	Консьержная служба	руб.	2 617 334,22
10	Видеонаблюдение	руб.	88 817,28
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	19 428,48
12	Обслуживание УУТЭ	руб.	188 736,84
13	Обслуживание ИТП	руб.	155 430,36
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	24 979,92
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	163 756,80
16	Обслуживание АППЗ	руб.	136 001,46
17	Обслуживание ВППВ	руб.	124 899,30
18	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	103 610,95

19	Обслуживание инвалидов подъемников	руб.	86 041,68
20	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	85 888,03
21	Охрана	руб.	1 010 296,56
	ИТОГО	руб.	14 423 302,08
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	разборка и восстановление коробов после замены трубопровода ГВС	158 352,20	
1.2	февраль(замена пластиков. люков)	294 355,80	
1.3	май(замена замков)	60 250,40	
1.4	июнь (задвижки, фиксаторы, уголки)	45 922,80	
1.5	июль(ремонт МАФ, вентиля, воздухоотводчики)	10 404,40	
1.6	замена труб ГВС от ИТП до чердака (верхняя зона) в парадной № 1	769 128,60	
1.7	замена труб ГВС от ИТП до 13-го этажа (нижняя зона) в парадной № 1	591 779,80	
1.8	ремонтные работы по фасаду над лоджией кв. №121 и металлического карнизного пояска на уровне 2-го этажа с применением канатного метода страховки (парадная №1)	66 931,00	
1.9	выполнение работ по ремонту крыльца паспортного стола	81 182,40	
1.10	ремонт стояка на этажах 6 и 7 в 1 парадной по адресу: г. Санкт-Петербург, Южное шоссе, д. 55, к.5	13 285,00	
1.11	ремонтные работы по фасаду над лоджией с применением канат.метода страховки	5 612,00	
1.12	срочные аварийные работы	5 000,00	
1.13	косметический ремонт коробов после восстановления в парадной № 1	72 423,60	
1.14	выполнение работ по ремонту крыльца входной группы парадной № 2	173 445,60	
1.15	выполнение работ по аварийной очистке от наледи и снега козырьков последнего этажа над лоджиями квартир с восстановлением открытий	15 450,00	
1.16	ремонтные работы по фасаду над кв. № 234 и №243 с применением канатного метода страховки	79 882,00	
1.17	октябрь(доводчики, извещатели, светильники, ремонт фонарных покрытий навеса)	73 857,60	
1.18	ноябрь(светильники, плиты, подвесной потолок, сантехработы)	36 637,20	
1.19	ремонтные работы по герметизации лоджии	86 890,00	
1.20	работы по замене стояка ГВС в парадной 1 этажи 1,2 и 3	11 415,60	
	итого по 1	2 652 206,00	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	кран шаровой, клапан обратный, затвор.	49 964,00	
2.2	материалы для ремонта лифтов	27 182,40	
2.3	материалы для ремонта лифтов (плата блока управления)	116 000,00	
2.4	металлич.дверь	55 010,00	
2.5	программное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы видеонаблюдения)	9 710,83	

2.6	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП	140 000,00	
2.7	замена полусфер	13 000,00	
2.8	насос циркуляционный, воздухоотводчик автоматический, клапан редукционный	19 242,55	
2.9	жесткие диски	5 094,45	
2.10	монтаж видеокамеры	38 485,10	
2.11	металлическая противопожарная дверь	56 500,00	
2.12	монтаж видеокамеры, установка wi-fi моста в шахту лифта	38 485,10	
2.17	материалы	3 134,27	
2.18	кнопка выхода	1 310,00	
2.19	канат	26 061,34	
2.20	плата управления	46 500,00	
2.21	работы по устранению неисправности терристов	7 026,56	
2.22	ремонт системы видеонаблюдения по деф.вед. № 04/22 от 31.05.22г.	16 352,79	
2.23	дренажный насос	11 800,00	
2.24	датчик движения наружный	3 433,65	
2.25	материалы для текущего ремонта (муфта, кран шаровой, люк ревизионный, пробка, термостат, доводчик)	16 883,98	
2.26	сантехнические материалы	3 675,87	
2.27	затвор дисковой (замена на трубопроводе розлива ГВС)	9 294,40	
2.28	краска	4 798,56	
2.29	грунт-эмаль (белая, серая),затвор дисковой	12 748,42	
2.30	светильник светодиодный	13 715,64	
2.31	материалы для текущего ремонта (ниппель приварной, труба нержавеющая)	19 501,28	
2.32	светодиодный светильник, клапан обратный	8 855,95	
2.33	краска	3 649,61	
2.34	труба проф. материал для текущ.ремонта	12 863,89	
2.35	краска	3 649,61	
2.36	светильник светодиодный	14 679,19	
2.37	материалы для ремонта	1 519,94	
2.38	уголок, полоска, лист.	5 536,81	
2.39	труба проф. (для ограждени)	18 192,80	
2.40	грунт-эмаль	866,17	
2.41	дверной доводчик, коллектор LUX, труба водосточная, колено трубы, заглушка, Светодиодный светильник ПромЛед Кобра, ghjabkm	21 262,72	
2.42	стекло армированное	7 200,00	
2.43	светильник светодиодный,воздухоотводчик автоматический, доводчик	16 161,65	
2.44	трубы	3 182,35	
	итого по 2	882 531,88	
		3 534 737,88	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 487 564,09

4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 230 650,06
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 687 819,63
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 687 819,63
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 053 867,77
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 053 867,77
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	560 968,37
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	560 968,37
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 022 825,48
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 817 726,74
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	205 098,74
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*