

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 114 275,29
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 797 097,33
7	- за содержание дома	руб.	8 710 981,06
8	- за текущий ремонт	руб.	2 080 866,67
9	- за услуги управления	руб.	1 005 249,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 922 835,94
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 866 571,94
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	56 264,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	11 922 835,94
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 044 800,68
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	630 082,27
2	Текущий ремонт	руб.	5 689 395,88
3	Управление МКД	руб.	1 005 249,60
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 186 194,53
5	Аварийное обслуживание	руб.	636 658,08
6	Уборка лестничных клеток	руб.	613 645,19
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	470 990,58
8	Лифт	руб.	480 524,40
9	Консьержная служба	руб.	3 592 155,96
10	Видеонаблюдение	руб.	85 903,45
11	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	20 735,40
12	Эксплуатация ОДПУТЭ	руб.	156 996,00
13	Обслуживание ИТП	руб.	148 109,40
14	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	17 773,20
15	Обслуживание ПЗУ	руб.	100 714,32
16	Обслуживание АППЗ	руб.	130 336,27

17	Обслуживание ВППВ	руб.	118 487,52
18	Паспортно-регистрационная служба	руб.	174 736,08
19	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	53 319,36
20	Содержание и тек. рем. СЭО	руб.	17 773,13
21	Прием ИПУТЭ	руб.	76 447,04
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>15 406 227,66</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
<b>1</b>	<b>Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы</b>		
1.1	февраль(стекло, шпаклевка, светильник, электрические, сантехнические работы)	54 278,80	
1.2	замена труб ГВС в подвале	174 341,40	
1.3	апрель (светильники)	6 689,00	
1.4	косметический ремонт квартирных, лифтовых и мусороприемных помещений в парадной № 2	2 186 780,00	
1.5	май(электрические работы, доводчик)	38 575,00	
1.6	косметический ремонт квартирных, лифтовых и мусороприемных помещений в парадной № 1	2 139 765,20	
1.7	август( светильники, фиксаторы, работа в ИТП)	22 925,00	
1.8	замена ГВС в подвале парадной № 1	9 087,00	
1.9	ремонтные работы по изготовлению и монтажу метал.дефлектора	14 187,00	
1.10	выполнение работ по аварийной очистке от наледи и снега козырьков последнего этажа над лоджиями квартир с восстановлением покрытий	16 950,00	
1.11	ремонтные работы по козырьку второго этажа над входной группой	5 798,00	
1.12	замена ХВС, нижняя зона в подвале парадной № 1	13 444,74	
1.13	замена ГВС в подвале парадной № 1	14 983,40	
1.14	ремонтные работы по фасаду с применением канат.метода страховки	6 554,00	
1.15	ремонтные работы по фасаду с применением канат.метода страховки	35 957,00	
1.16	октябрь( вентиля, доводчики, светильник)	38 304,40	
1.17	ноябрь(стекла, электрические работы)	40 426,60	
1.18	работы по замене стояка ГВС в парадной 1 подвал	4 565,00	
	<b>итого по 1</b>	<b>4 823 611,54</b>	
<b>2</b>	<b>Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями</b>		
2.1	кран шаровой, клапан обратный, компенсатор	32 613,00	
2.2	замок электромагнитный	3 215,00	
2.3	приемно-контрольный пожарный блок	4 030,00	
2.4	материалы для ремонта лифтов (частотный преобразователь)	83 300,00	
2.5	металлич. дверь	55 010,00	

2.6	програмное обеспечение TRASSIR AnyIP для подключения (модернизация системы видеонаблюдения)	10 277,65	
2.7	аккумуляторы	11 056,00	
2.8	работы по демонтажу оборудования подъездно-замкового устройства с послед.монтажом на новую дверь	23 697,80	
2.9	замена полусфер	3 900,00	
2.10	работы по разборной промывке теплообменников в ИТП	137 000,00	
2.11	жесткие диски	5 391,81	
2.12	насос циркуляционный, воздухоотводчик автоматический, клапан редукционный	20 365,73	
2.13	искусственные дорожные неровности	5 518,32	
2.14	расходомер электромагнитный	71 798,00	
2.15	материалы	3 317,22	
2.16	канат	25 637,00	
2.17	работы по устранению неисправности терристов	7 026,56	
2.18	ремонт системы видеонаблюдения согл. деф. вед.№10/21 от 31.12.21	22 785,85	
2.19	дренажный насос	11 800,00	
2.20	цемент, смесь цементно-песчаная, клей для плитки, настенный светильник	23 470,60	
2.21	ремонт МОПов (валик, кисть, шпатель, перчатки, брусок, ведро)	15 542,88	
2.22	косметический ремонт (краска интерьерная, паста для колеровочной машины)	3 973,62	
2.23	материалы для текущ.ремонта (валик, кисть, серпянка, малярная лента, клей для газобетона)	9 491,40	
2.24	материалы для текущего ремонта (муфта, кран шаровой, люк ревизионный, пробка, термостат, доводчик)	17 869,49	
2.25	краска	5 078,65	
2.26	грунт-эмаль (белая, серая)	633,35	
2.27	светильник светодиодный	14 516,21	
2.28	материалы для текущего ремонта (муфта прямая, ниппель приварной, труба нержавеющая)	36 916,00	
2.29	материалы для текущ.ремонта (малярная лента)	3 912,48	
2.30	материалы для текущ.ремонта	29 456,64	
2.31	материалы для текущ.ремонта (штукатурка, профиль потолочный, гипсокартон )	28 192,80	
2.32	труба проф. материал для текущ.ремонта	13 614,75	
2.33	краска	3 862,64	
2.34	светильник светодиодный	15 536,01	

2.35	краска	3 862,64	
2.36	сантехнические материалы	421,81	
2.37	материалы для текущ.ремонта	14 157,60	
2.38	уголок, полоска, лист.	5 859,99	
2.39	материалы для ремонта	1 608,65	
2.40	труба проф. (для ограждени)	19 254,71	
2.41	грунт-эмаль	916,73	
2.42	дверной доводчик, коллектор LUX, труба водосточная, колено трубы, заглушка, Светодиодный светильник ПромЛед Кобра	21 503,65	
2.43	трубы	3 368,10	
2.44	стекло армированное	7 200,00	
2.45	материалы для ремонта (грунт-эмаль, электроды)	10 718,00	
2.46	светильник светодиодный, воздухоотводчик автоматический, доводчик	17 105,00	
	<b>итого по 2</b>	<b>865 784,34</b>	
		<b>5 689 395,88</b>	

#### **Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 114 303,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 249 715,63

#### **Информация о предоставленных коммунальных услугах**

7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 517 309,05
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 517 309,05
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 907 857,82

14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 907 857,82
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	590 595,87
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	590 595,87
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 165 747,52
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 946 685,62
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	219 061,90
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*