

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

198264, г Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 175, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	15.03.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 265 501,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	28 353 681,79
7	- за содержание дома,	руб.	21 563 759,15
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	3 428 844,20
9	- за услуги управления	руб.	3 361 078,44
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	29 113 837,75
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	27 266 170,50
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 766 665,25
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	81 002,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 586 347,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому			
	Наименование работ (услуг)		Годовая стоимость работ (услуг)
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 202 581,27
2	Текущий ремонт	руб.	1 750 895,43
3	Целевой взнос		2 815 475,01
4	Управление МКД	руб.	3 361 078,44
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	2 209 100,16
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 311 126,24
7	Лифт	руб.	3 049 105,92
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов (уборка лестничных клеток)	руб.	5 027 177,72
9	Видеонаблюдение	руб.	381 533,52
10	Обслуживание ИТП	руб.	242 410,84
11	Обслуживание ПЗУ	руб.	280 354,24
12	Обслуживание АППЗ	руб.	477 443,88
13	Обслуживание ВППВ	руб.	75 885,12
14	Охрана общего имущества	руб.	3 737 342,16
15	Благоустройство	руб.	192 978,80
16	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	190 767,08
17	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	261 382,08
18	Обслуживание СКУД	руб.	125 421,24
19	ИПУТЭ	руб.	500 504,27
20	ИТОГО		28 192 563,42
	Работы выполненные по текущему ремонту		Сумма выполненных работ (руб.)
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток		
1.1	январь(светильники, окрашивание)		12 263,00
1.2	апрель(замена светильников, восстановление остекления, штукатурные работы)		19 268,60
1.3	май(светильники, доводчики, остекление, полусферы, окраска полусфер)	130 930,00	
1.4	июнь(замена светильников, окраска)		29 434,00
1.5	Прокладка кабеля после срезки и подключение его к выключателям в ГРЩ и щитах арендаторов	268 711,00	
1.6	Ремонт входных калиток	33 254,00	
1.7	Установка отсечек (16 шт.)	557 015,60	
1.8	июль(светильники, смена стеклопакета, стекло, окраска)	47 976,20	
1.9	август(Смена светильников, смена доводчиков, малярные работы по фасаду, установка дор.знаков, дор. Разметки)	240 529,20	
1.10	сентябрь (смена светильников, доводчиков, малярные работы)	41 178,80	
1.11	декабрь(доводчики, потолочные плиты)	13 765,40	
	ИТОГО		1 394 325,80
2.	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Фильтр косой.		964,00
2.2	Вып. работ по разбор. промывке теплообмен. в ИТП с исп. спец. хим. реагента.	121 000,00	
2.3	Монтаж системы тревожной сигнализации	65 439,01	
2.4	Монтажные и пуско-наладочные работы по дооснащению системы видеонаблюдения	22 563,00	
2.5	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 04/22 от 28.02.2022г	10 556,37	
2.6	Ремонт СКУД. ЖК Солн.гор по деф.вед. № 19/22 от 31.05.2022	5 192,72	
2.7	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения по деф № 28/22 от 31.07.2022 г.	9 150,44	
2.8	Кран шаровой	1 927,00	
2.9	Источник питания	3 198,00	
2.10	Замена видеокамеры на фасаде на объекте	24 000,00	

2.11	Ремонт системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения ЖК СГ по деф № 53/22 от 31.10.2022 г	3 514,00	
2.12	Ремонт системы контроля и управления видеонабл.по деф.вед. № 23/22 от 31.05.22	2 813,00	
2.13	Светильники	27 254,42	
2.14	Светильники	18 195,44	
2.15	Светильники	6 253,65	
2.16	Ремонт системы контроля и управления доступом по деф.вед. №01/21 от 31.12.2021г	24 299,83	
2.17	Ремонт системы контроля и управления видеонабл.по деф.вед. № 03/21 от 30.11.21	870,00	
2.18	Ремонт системы контроля и управления видеонабл.по деф.вед. № 04/21 от 31.12.21	9 378,75	
	ИТОГО	356 569,63	
3.	Работы, выполненные по целевым взносам		
	Монтажные, пуско-наладочные работы по дооснащению системы видеонаблюдения - установка сервера	1 751 350,73	
3.1			
3.2	Работы по дооснащению СКУД	97 299,31	
	Монтажные и пусконаладочные работы по дооснащению видеонаблюдения - установка дополнительных камер	966 824,97	
3.3			
	ИТОГО	2 815 475,01	
	ИТОГО п.1,2,3	4 566 370,44	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 317 294,50
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 680 807,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 954 143,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 264 574,97
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	689 568,26
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 126 992,51
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 655 143,05
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 471 849,46
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 194 450,43
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 812 608,35
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	381 842,08
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 304 833,41
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 868 356,84
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	436 476,57
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00