

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 179, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	539 411,48
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 756 786,08
7	- за содержание дома,	руб.	7 931 461,12
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 415 205,76
9	- за услуги управления	руб.	410 119,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 250 051,02
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 600 738,68
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	625 373,34
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	23 939,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 070 085,54
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 199 254,89
2	Текущий ремонт	руб.	152 670,48
3	Целевой взнос	руб.	456 401,77
4	Управление многоквартирным домом	руб.	410 119,20
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 409 101,23
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	889 275,13
7	Лифт	руб.	653 798,32
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 584 279,62
9	Видеонаблюдение	руб.	79 289,71
10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	54 682,56
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	160 288,32
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	93 643,74
13	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	90 226,50
14	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	172 250,06
15	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	113 466,31
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	78 606,18

17	Охрана	руб.	820 238,40
18	Благоустройство	руб.	30 833,54
19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	122 660,75
	Итого		8 571 086,71
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	февраль (доводчик, потолочный профиль)	8 267,60	
1.2	март (доводчик)	8 614,80	
1.3	апрель(ограничители, остекление, окрашивание)	9 871,40	
1.4	июнь(остекление, потолки)	4 304,40	
1.5	июль(окрашивание крышек люков, доводчики)	5 774,40	
1.6	сентябрь(сантехнические работы, светильники)	19 543,00	
	Итого	56 375,60	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Ремонт СКУД	12 465,56	
2.2	Замена фильтра в проточной вентиляции	9 828,00	
2.3	Промывка ИТП	51 000,00	
2.4	Доводчики	2 759,17	
2.5	Светильники	20 242,15	
	Итого	96 294,88	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	модернизация (дооснащение) системы видеонаблюдения – замена сервера	456 401,77	
	Итого	456 401,77	
	Всего:	609 072,25	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	502 967,95
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 431 568,50
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 813 686,19
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 610 786,88
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 899,31
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление

1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 974 449,69
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 974 449,69
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	803 712,91
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	770 227,37
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	33 485,54
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1318755,211
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1185043,708
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	133 711,50
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			