

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, Санкт-Петербург, пр. Ветеранов, д. 183, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	657 890,99
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	15 577 405,50
7	- за содержание дома,	руб.	12 657 545,59
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	2 266 378,31
9	- за услуги управления	руб.	653 481,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 220 398,54
11	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	13 206 131,88
12	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	996 314,66
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	17 952,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 032 849,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 905 702,46
2	Текущий ремонт	руб.	354 877,05
3	Целевой взнос	руб.	727 227,98
4	Управление многоквартирным домом	руб.	653 481,60
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	2 207 134,12
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 416 965,94
7	Лифт	руб.	1 107 106,72
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	2 619 088,38
9	Видеонаблюдение	руб.	142 676,82
10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	57 179,64
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	168 271,44
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	105 646,26
13	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	160 103,36
14	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	301 690,67
15	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	180 796,58
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	108 913,60
17	Охрана	руб.	1 306 963,20
18	Благоустройство	руб.	33 727,20
19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	221 277,52
	ИТОГО		13 778 830,54
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	март (доводчики, светильники)	3 547,40	
1.2	апрель (доводчики)	3 769,40	
1.3	май (замена замка в метал.двери, стекла)	6 736,80	
1.4	июнь(дверные приборы, стеклопакеты)	2 947,00	
1.5	июль (доводчики, окраска)	4 052,40	
1.6	август (остекление)	8 954,20	
1.7	сентябрь (светильники)	21 376,20	
	Итого	51 383,40	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Монтажные работы по установке камер	30 004,75	
2.2	Ремонт СКУД	100 638,84	
2.3	Монтаж систем тревож. сигнализации	67 769,90	
2.4	Замена фильтра в проточной вентиляции	9 828,00	
2.5	Промывка итп	49 000,00	
2.6	Модуль	9 602,00	
2.7	Доводчики	4 396,44	
2.8	Светильники	32 253,72	
	Итого	303 493,65	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	модернизация (дооснащение) системы видеонаблюдения – замена сервера	727 227,98	
	Итого	727 227,98	
	Всего:	1 082 105,03	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	534 383,80
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 577 424,87
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 837 053,66
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 524 490,50
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	312 563,16
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 118 967,56
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 118 967,56
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 226 648,65
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 196 662,23
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29 986,42
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 203 376,36
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 979 971,16
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	223 405,20
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<p>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</p>			