

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

198218, Санкт-Петербург г, пр. Ветеранов, д. 194, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	322 327,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 395 364,08
7	- за содержание дома,	руб.	7 650 830,06
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 416 938,82
9	- за услуги управления	руб.	327 595,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 510 381,75
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 737 784,53
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	772 597,22
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 207 309,66
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	883 739,96
2	Текущий ремонт	руб.	296 361,40
3	Целевой взнос	руб.	568 012,18
4	Управление МКД	руб.	327 595,20
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 517 994,25
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	838 234,22
7	Лифт	руб.	932 417,40
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 338 020,58
9	Видеонаблюдение	руб.	126 533,65
10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	36 444,97
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	99 916,56
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 566,48
13	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 456,97
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	88 860,30
15	Обслуживание АППЗ	руб.	153 969,75

16	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	224 812,21
17	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	77 394,37
18	Охрана	руб.	819 397,49
19	Благоустройство	руб.	17 271,53
20	Автоматизированный сбор показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	53 137,62
21	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВ и ГВ)	руб.	82 658,52
	ИТОГО		8 552 795,61
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	апрель(светильники)	42 425,00	
1.2	май (светильники)	8 466,00	
1.3	июнь (окраска)	6 315,00	
1.4	июль (светильники)	4 671,80	
1.5	август (светильники)	2 334,00	
1.6	сентябрь (светильники, доводчики)	8 581,80	
1.7	октябрь (светильники)	22 610,80	
1.8	ноябрь(светильники)	7 576,80	
1.9	декабрь(смена светильников, сантехнические работы)	45 328,60	
	ИТОГО	148 309,80	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Ремонт СКУД	50 255,08	
2.2	Разборная промывка теплообменников в ИТП с использованием химического реагента	33 000,00	
2.3	Замена реле	10 964,00	
2.4	Блок релейный (замена)	23 300,00	
2.5	Установка насоса	10 594,28	
2.6	Переключение на оптовый канал	11 360,00	
2.7	Материалы для электромонтажных работ (провод, наконечник)	8 578,24	
	ИТОГО	148 051,60	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Модернизация (дооснащение) системы видеонаблюдения – замена сервера	568 012,18	
	ИТОГО	568 012,18	
	Всего	864 373,58	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	162 084,09
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 389 495,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 384 198,50
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 200 314,60
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 883,90
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 126 803,55
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 126 803,55
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	538 582,67
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	538 582,67
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 167 981,58
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 049 557,35
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 424,23
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			