

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

198218, Санкт-Петербург г, пр. Ветеранов, д. 196, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	440 073,59
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 524 850,91
7	- за содержание дома,	руб.	7 776 838,28
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 413 195,83
9	- за услуги управления	руб.	334 816,80
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 730 255,40
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 977 166,50
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	746 101,90
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	6 987,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 241 656,10
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	901 639,74
2	Текущий ремонт	руб.	553 973,74
3	Целевой взнос	руб.	580 533,60
4	Управление МКД	руб.	334 816,80
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 541 412,84
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	845 412,42
7	Лифт	руб.	959 250,30
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 379 319,57
9	Видеонаблюдение	руб.	108 396,94
10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	35 992,81
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	100 863,54
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 800,48
13	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 511,12
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	89 563,20
15	Обслуживание АППЗ	руб.	159 875,02
16	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	229 768,03

17	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	80 356,03
18	Охрана	руб.	837 460,52
19	Благоустройство	руб.	17 652,27
20	Автоматизированный сбор показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	47 831,20
21	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета холодного и горячего водоснабжения (ИПУ ХВ и ГВ)	руб.	74 257,94
	ИТОГО		8 948 688,11
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	Прокладка кабеля после срезки и подключение его к выключателям в ГРЩ и щитах арендаторов	159 034,20	
1.2	февраль (светильники)	1 293,00	
1.3	апрель (светильники, доводчики)	89 624,80	
1.4	Устройство площадки под мусорные контейнеры	78 236,20	
1.5	июнь(окраска крышек)	7 449,20	
1.6	июль(светильники)	2 334,00	
1.7	август(светильники)	7 006,80	
1.8	сентябрь(светильники, доводчики)	6 920,00	
1.9	октябрь(светильники, окраска)	15 247,80	
1.10	ноябрь (светильники)	7 576,80	
1.11	декабрь(смена светильников)	32 280,60	
	ИТОГО	407 003,40	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Ремонт СКУД	3 713,00	
2.2	Разборная промывка теплообменников в ИТП с использованием химического реагента	38 000,00	
2.3	Замена реле	19 542,00	
2.4	Блок релейный (замена)	5 825,00	
2.5	Замена реле	2 453,00	
2.6	Замена козырька	68 670,00	
2.7	Материалы для электромонтажных работ (провод, наконечник)	8 767,34	
	ИТОГО	146 970,34	
3	Работы по целевому взносу		
3.1	Модернизация (дооснащение) системы видеонаблюдения – замена сервера	580 533,60	
	ИТОГО	580 533,60	
	Всего:	1 134 507,34	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	410 743,53
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 118,73

Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	799 792,00
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	534 886,79
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	264 905,21
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 686 192,38
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 686 192,38
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	581 300,52
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	581 300,52
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 064 486,61
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	956 555,96
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 930,65
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			