

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 549 588,01
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	41 004 644,88
7	- за содержание дома	руб.	29 222 208,36
8	- за текущий ремонт	руб.	8 906 332,32
9	- за услуги управления	руб.	2 876 104,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	41 622 321,11
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	41 331 891,11
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	290 430,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 222 341,78
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	2 299 458,55
2	Текущий ремонт	руб.	8 763 784,42
3	Управление МКД (жилые помещения)	руб.	2 816 916,00
4	Управление МКД (нежилые помещения)	руб.	59 188,20
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	5 077 039,68
6	Аварийное обслуживание	руб.	2 724 964,80
7	Уборка лестниц	руб.	3 450 657,12
8	Очистка мусоропровода	руб.	2 239 400,46
9	Лифт	руб.	3 624 661,92
10	Содержание системы экстренного оповещения	руб.	86 051,52
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	874 856,52
12	Обслуживание ОДПУЭЭ	руб.	157 764,48
13	Обслуживание ОДПУХВ	руб.	129 077,76
14	ПЗУ	руб.	760 122,00
15	Содержание АППЗ	руб.	631 044,48
16	СКУД	руб.	817 489,44
17	Диспетчерская служба (м2) (жилые помещения)	руб.	1 971 841,20
18	Диспетчерская служба (м2) (нежилые помещения)	руб.	72 055,20
19	Служба безопасности (м2)	руб.	4 302 576,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>40 858 949,75</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Приобретение вибрационных вставок, ГВС (компенсаторы)	6 650,00	
2	Подшипники	25 397,00	
3	Редуктор главного привода	212 700,00	
4	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом , системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств,согласно дефектовочной ведомости № 20/22 от 16.12.2022 г.	3 585,58	
5	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 23/22 от 25.12.2022 г.	3 585,58	

6	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 27/22 от 31.12.2022 г.	3 670,00	
7	выполнение работ по текущему ремонту	135 877,88	
8	Замена КВШ	25 050,00	
9	Оборудование для системы АППЗ	22 447,00	
10	Замена блока питания видеокамеры на объекте по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Белышева, д. 5/6, пар. №15, камера - внеш2	1 751,50	
11	Замена видеокамеры	17 190,00	
12	Замена входной двери (1 шт.) в парадной № 19	56 647,45	
13	Пускатель электромагнитный ПМЛ, Приставка ПКЛ	4 224,00	
14	Расходник (лифтовое оборудование)	33 055,00	
15	Расходник (лифтовое оборудование)	3 850,00	
16	Замена подшипников лебедки лифта в парадных № 10 и 15	126 329,52	
17	Домофоны кнопки выхода	4 130,00	
18	оборудование системы АППЗ	8 128,00	
19	Батарея (АППЗ)	1 950,00	
20	Выполнение работ по очистке от наледи козырьков с восстановлением окрытий	71 480,00	
21	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 01/23 от 04.01.2023 г.	1 792,79	
22	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 03/23 от 13.01.2023 г.	3 585,58	
23	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 04/23 от 27.01.2023 г	971,10	
24	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств,согласно дефектовочной ведомости № 05/23 от 27.01.2023 г.	3 884,38	
25	Выполнение работ по монтажу системы контроля доступом.	28 610,01	
26	Ремонтные работы по фасаду	48 787,91	
27	Материалы для отделочных работ	1 800,00	
28	шкив ос (оборудование лифта)	28 350,00	
29	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 11/23 от 28.02.2023 г	22 008,00	
30	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 07/23 от 08.02.2023 г.	11 550,00	
31	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом , системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 08/23 от 17.02.2023 г.	7 317,67	
32	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом , системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 09/23 от 18.02.2023 г	2 913,29	

33	Речевой информатор	21 340,00	
34	Выполнение работ по очистке от наледи козырьков с восстановлением окрытий	104 480,00	
35	аккумулятор для симстем АППЗ	1 300,00	
36	выполнение работ по текущему ремонту	84 266,46	
37	герметизация швов на крыше	4 949,00	
38	Комплектующие на ИТП (ОИ)	30 600,00	
39	КВШ	24 750,00	
40	Расходник (пускатель)	18 000,00	
41	Расходник (ролик каретки)	9 152,00	
42	Закупка аккумуляторов (система АППЗ)	1 840,00	
43	Болид С2000-КПБ- Контрольно-пусковой блок с 6 исполнит.реле. Управление от "С2000-АСПТ", "С2000" или АРМ "Орион"	5 500,00	
44	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	16 353,88	
45	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	10 148,76	
46	сегмент большой изогнутый для ремонта горки на детской площадке	14 700,00	
47	КВШ (лифтовое оборудование)	28 075,00	
48	Ремонтные работы по фасаду здания	70 222,43	
49	КВШ Шкив канатоведущий 620x4x10 ТО260AJ2 OTIS	24 750,00	
50	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	2 913,29	
51	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	1 942,19	
52	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	2 644,83	
53	Замена ХВС в подвале в парадных №№ 7 и 8, водомерный узел и насосная	771 760,95	
54	Шкив канатоведущий 575x5x10 ZAA260AK3 OTIS	30 250,00	
55	Замена аварийного участка ХВС в подвале в парадной № 16 и насосной (нижняя зона)	135 534,79	
56	Замена ХВС в подвале, розлив на подающие трубы верхней зоны в парадных №№ 14, 15,16, водомерный узел и насосная	596 347,36	
57	Выполнение ремонтных работ по фасаду с применением канатного метода страховки.	129 244,09	
58	Плата управления ЦПУ для УЭЛ УИРФ.469135.055-02 без ПЗУ. Устройство контроля превышения скорости лифта УКПСЛ ЩЛЗ	56 450,00	
59	Преобразователь частотный HD5L-4T7P5 380-460V 7,5кВт 17А Резистор тормозной БТ-70-80-21.УЗ 5.5кВт. Фильтр подавления помех ФП-ВТ-3030	80 650,00	
60	Преобразователь частотный HD5L-4T018 380-460V 18кВт 37А	117 550,00	
61	запчасти для лифта (преобразователь частотный, резистор, фильтр)	117 550,00	
62	выполнение работ по текущему ремонту	31 726,33	
63	выполнение работ по текущему ремонту	75 846,39	
64	выполнение работ по текущему ремонту	68 140,80	
65	Замена тяговых канатов лифта в парадной № 13	256 908,20	
66	Блоки питания для ИТП	4 040,00	
67	Вибровставки для насосов в ИТП	10 940,00	
68	Поверка средств измерения в ИТП	19 121,00	
69	Жесткий диск взамен вышедшего из строя	12 495,00	
70	Жесткий диск взамен вышедшего из строя	26 990,00	

71	Аккумуляторные батареи	2 400,00	
72	Кнопки выхода	5 500,00	
73	Ремонт блока контроля СКУД	7 800,00	
74	стальная труба	3 898,27	
75	ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств,согласно дефектовочной ведомости № 21/23 от 31.05.2023 г.	5 529,18	
76	Монтаж коммутатора (пар. №17)	11 402,18	
77	Монтажные работа, установка видеокамер и wifi мостов в лифтах пар. №5, лифт №2, и пар. №22. лифт №2.	84 234,80	
78	Монтажные работа, установка видеокамер и wifi мостов в лифтах пар. №19, лифт №2, и лифт №	84 234,80	
79	Частотный преобразователь	80 650,00	
80	Приобретение прибора учета холодной воды	19 263,00	
81	реле напряжения (АППЗ)	2 300,00	
82	крепления для ламп	5 220,00	
83	затвор с электроприводом (система АППЗ)	23 760,00	
84	оборудование для системы АППЗ	40 781,00	
85	Закупка для проведения ППЗ.	15 022,00	
86	Метрологической поверка технических манометров	256 355,00	
87	выполнение работ по текущему ремонту	124 343,96	
88	ремонт мусорных камер	1 288 381,29	
89	выполнение работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 г в ИТП	22 335,87	
90	КВШ (лифтовое оборудование)	29 900,00	
91	ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств согласно дефектовочной ведомости № 22/23 от 30.06.2023 г.	1 258,08	
92	Ремонт технического помещения	107 746,36	
93	Модернизация оборудования ПНС	58 000,00	
94	Оборудование для системы АППЗ	14 346,00	
95	Контрольно-пусковой блок для системы АППЗ	5 478,00	
96	Замена вызывной панели.	4 420,00	
97	Установка кнопки.	5 500,00	
98	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	1 258,08	
99	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	2 913,28	
100	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	15 036,92	
101	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	21 929,35	
102	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	15 853,34	
103	Частотный преобразователь	105 600,00	
104	Закупка оповещателей для системы АППЗ	5 510,00	
105	Сантехническое оборудование	1 613,08	
106	КВШ (лифтовое оборудование)	30 250,00	
107	КВШ (лифтовое оборудование)	26 235,00	
108	выполнение работ по текущему ремонту	118 746,04	
109	Замена подшипников редуктора главного привода на лифте (17 этажей) в парадной № 10	81 116,28	
110	водоотводные лотки (на тротуары)	1 956,00	
111	Каленое стекло для остекления балконов	12 713,44	
112	Плата управления	47 740,00	
113	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	4 118,24	
114	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	66 545,43	

115	Табло индикации	35 550,00	
116	Оборудование для пожаротушения	4 695,00	
117	Кнопки выхода	5 250,00	
118	выполнение работ по текущему ремонту	82 786,01	
119	Частотный преобразователь	105 600,00	
120	Закупка и ремонт оборудования для системы	12 410,00	
121	КВШ (лифтовое оборудование)	26 235,00	
122	Шкив ОС	8 855,00	
123	Каленое стекло (остекление балкона)	7 270,00	
124	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	4 118,24	
125	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	4 118,24	
126	Ремонт кровли дома в парадной № 18	30 472,22	
127	выполнение работ по текущему ремонту	51 671,97	
128	Оборудование для системы АППЗ	20 400,00	
129	закупка сантехнического оборудования	7 081,09	
130	необходимость замены частотного преобразователя скорости на лифте	169 100,00	
131	закупка материалов	85 050,00	
132	расходник	5 180,00	
133	закупка переговорного устройства (домофон)	3 700,00	
134	сантехническое оборудование	14 550,90	
135	Замена тяговых канатов на лифте в парадной № 5 (в парадной 2 лифта 15 этажей, 6 канатов по 51 м)	240 904,66	
136	выполнение работ по текущему ремонту	92 629,78	
137	Ремонт мусорных камер парадных № 20, 21, 22 (замена плитки, покраска стен, гидроизоляция пола)	370 716,98	
138	выполнение работ по текущему ремонту	92 823,86	
139	запчасти для оборудования детской площадки (резиновый отбойник, подшипник, плоскую шайбу)	10 330,60	
140	материалы (контрольно-пусковой БЛОК)	5 500,00	
141	материалы (Аккумулятор General)	24 700,00	
142	Выполнение работ по устр. резерв. канала связи в целях обеспечения беспер. работы ОДС	28 114,00	
143	материалы (Блок вызова)	43 000,00	
144	выполнение работ по изготовлению, доставке и установке полусфер	12 000,00	
145	Канализационный обратный клапан	1 608,00	
146	запчасти для лифта (модуль ключей)	12 320,00	
147	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 42/23 от 31.10.2023г.	3 326,00	
148	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 38/23 от 12.10.2023г.	3 884,38	
149	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 39/23 от 21.10.2023г.	3 884,38	
150	модернизация щита управления насосной станции, обратный клапан	119 200,00	
151	Передвижной мусорный контейнер	77 000,00	
152	ремонтные работы над лоджией кв. 1048 с применением канатного метода страховки	34 179,95	
153	запчасти для лифта (завеса световая)	10 450,00	
154	запчасти для лифта (Завеса световая)	43 698,00	
155	материалы для текущего ремонта (муфта, угольник)	603,00	
156	сантехнические материалы (труба, отвод)	3 747,00	
157	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 44/23 от 30.11.2023г.	27 133,90	
	Итого работы по текущему ремонту	<b>8 763 784,42</b>	

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 802 155,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 676 443,70
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	15 989 355,86
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 989 355,86
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	43 567 189,98
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	43 567 189,98
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 188 009,37
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 188 009,37
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12 711 870,66
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 714 036,01
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 057 456,12
30	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.