

МКД ПО АДРЕСУ: ул. Коллонтай д. 5/1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 112 723,04
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	60 549 211,44
7	- за содержание дома	руб.	47 263 178,00
8	- за текущий ремонт	руб.	6 265 835,01
9	- за услуги управления	руб.	7 020 198,43
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	60 969 242,11
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	60 526 929,11
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	442 313,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 135 005,37
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка земельного участка:	руб.	5 397 817,28
2	Текущий ремонт	руб.	6 112 548,40
3	Управление МКД	руб.	7 020 198,43
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	7 643 607,83
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 971 268,20
6	Уборка лестничных клеток	руб.	6 986 420,79
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	2 240 013,16
8	Лифт	руб.	4 302 950,22
9	Эксплуатация ОДПУ	руб.	608 108,88
10	Дератизация чердаков и подвалов	руб.	154 508,40
11	Дезинсекция подвалов	руб.	53 970,00
12	Техническое обслуживание ПЗУ	руб.	931 407,84
13	Содержание АППЗ	руб.	2 132 231,32
14	Техническое обслуживание ВППВ	руб.	461 855,16
15	Благоустройство	руб.	7 288 249,77
16	Обслуживание СКУД	руб.	900 617,56
17	Техническое обслуживание ИТП	руб.	962 198,40
18	Охрана	руб.	6 504 460,17
	ИТОГО		62 672 431,81
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Замена нижнего розлива участка ХВС ,обвязка водомерного узла и хознасосной в подвале парадных №20,№21,№22	317 151,68	
2	БУАД (лифтовое оборудование)	42 600,00	
3	Двигатель ДК	7 040,00	
4	Модуль ключей МК-06	29 040,00	
5	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 26/22 от 31.12.2022 г.	48 000,00	
6	Микропереключатель ВП 73-10111	6 850,00	
7	Для обслуживания ППЗ МКД.	98 307,00	

8	Резервный источник питания	52 865,00	
9	Пускатель электромагнитный	10 010,00	
10	Для обслуживания системы ППЗ МКД.	7 920,00	
11	Ремонт контроллера ECL 210.	10 800,00	
12	Привод дверей кабины лифта	49 640,00	
13	Расходник (лифт. Оборудование)	8 635,00	
14	комплект подшипников и их замена	12 000,00	
15	Замена подшипников на насосе ГВС в ИТП№1	12 000,00	
16	выполнение работ по текущему ремонту	24 679,53	
17	Замена стояка ХВС в подвале, водомерном узле, насосной и в парадных №№20, 21 и 22	612 731,00	
18	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 06/23 от 31.01.2023 г.	900,00	
19	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 02/23 от 06.01.2023 г.	3 585,58	
20	Шкив ОС	8 910,00	
21	Замена торцевого уплотнения на насосе ГВС в ИТП №1	11 500,00	
22	Замена жестких дисков на домофонах	16 380,00	
23	Замена трубы ХВС диаметром 40 мм в подвале встройка в парадной № 22	23 680,40	
24	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	47 142,00	
25	Выполнение работ по монтажу системы контроля доступом.	28 610,01	
26	Электромонтажные работы по ремонту светильников.	17 000,00	
27	Электромонтажные работы по ремонту светильников.	1 700,00	
28	Буад (лифтовое оборудование)	42 700,00	
29	двери металлические, доводчики, замерочные работы	89 907,00	
30	выполнение работ по текущему ремонту	69 195,27	
31	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	14 611,10	
32	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств	2 913,29	
33	Замена аккумулятора в источниках бесперебойного питания	45 931,31	
34	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом, системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 15/23 от 10.04.2023 г.	4 855,48	
35	Расходник пружина, пускатель	5 730,00	
36	Рассеиватель, для замены в МОПР	6 619,20	
37	выполнение работ по текущему ремонту	101 966,40	
38	выполнение работ по текущему ремонту	94 286,63	
39	выполнение работ по текущему ремонту	53 363,86	
40	Замена тяговых канатов лифта в парадной № 12	124 781,28	
41	Плата ЦПУ (лифт. Оборудование)	46 500,00	
42	Процессор (лифт. Оборудование)	32 040,00	
43	Расходник (лифт. Оборудование)	6 740,00	
44	Для восстановления работоспособности системы АППЗ МКД.	16 640,00	
45	БК-2V Блок коммутации видеосигнала от двух блоков вызова для видеодомофонов многоабонентских серии 400	900,00	
46	Расходник (лифт. Оборудование)	4 830,00	

47	Резервированный источник питания РИП-24-4/40МЗ-Р-RS	14 325,00	
48	Модуль ключей	24 560,00	
49	БК-100М Блок коммутации для домофона	1 300,00	
50	выполнение работ по текущему ремонту	24 679,53	
51	Монтажные работы, замена РОЕ- инжектора видеокамеры, по договору № СМР-АВР-23-47 от 23.06.2023 г. пар № 1, лестничный холл	1 823,00	
52	выполнение работ по текущему ремонту	17 263,75	
53	Замена стояка ХВС в подвале, водомерном узле, насосной и в парадных № 17, 18 и 19	921 892,91	
54	Для замены на полотенцесушилах	4 600,00	
55	жесткий диск Seagate Exos X18 (для видеонабл.)	12 495,00	
56	Кнопка "EXIT 300М" Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием	1 100,00	
57	Реле напряжения трехфазное РНПП-311.1	16 500,00	
58	Закупка деталей для ППЗ.	4 695,00	
59	Кнопка "EXIT 300М" Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием	1 090,00	
60	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	30 044,96	
61	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	15 022,48	
62	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	30 044,96	
63	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	15 022,48	
64	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	15 022,48	
65	Замена торцевого уплотнителя. (пожарная насосная станция)	15 022,48	
66	выполнение работ по текущему ремонту	129 868,43	
67	Восстановление работы системы АППЗ.	22 762,00	
68	выполнение работ по подготовке к отопительному периоду 2023-2024 г в ИТП	23 373,21	
69	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	1 258,08	
70	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	1 258,08	
71	Фотореверс (лифт оборудование)	23 880,00	
72	КВШ (лифт оборудование)	28 025,00	
73	натяжное устройство (лифт оборудование)	19 875,00	
74	ремонт качелей (Химический анкер)	6 924,00	
75	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	3 774,24	
76	Ключевина замка	13 513,48	
77	фотореверс	22 200,00	
78	Пускатель	14 894,00	
79	ВСГ-15. 20. счетчик горячей воды Для замены оборудования в ИТП.	40 025,00	
80	выполнение работ по текущему ремонту	37 858,32	
81	Плата управления	47 740,00	
82	плафон (лифт оборудование)	5 625,00	
83	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	3 088,68	
84	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	3 088,68	
85	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом	830,00	
86	Для ремонтных работ системы АППЗ.	47 060,00	
87	для устранения аварийных ситуаций	31 439,00	
88	Расходник (лифт. Оборудование)	10 120,00	

89	выполнение работ по текущему ремонту	106 400,28	
90	Окраска металлических входных козырьков	426 130,40	
91	выполнение работ по текущему ремонту	70 103,86	
92	Для ремонта оборудования АППЗ.	25 300,00	
93	КВШ (лифт оборудование)	26 235,00	
94	Шкив ОС (лифт оборудование)	26 840,00	
95	Ремонтные работы системы контроля и управления доступом ,системы охранного видеонаблюдения и переговорно-замковых устройств, согласно дефектовочной ведомости № 37/23 от30.09.2023г.	28 944,66	
96	Мусорные контейнеры, доставка	209 952,00	
97	Шкив натяжного устройства	3 245,00	
98	для замены оборудования в системе видеонаблюдения	660,00	
99	для ремонта уличных светильников	17 820,00	
100	замена оборудования видеонаблюдения	18 760,00	
101	Расходник (лифт. Оборудование)	5 580,00	
102	Замена платы на контролере щита управления.	58 000,00	
103	материалы для текущего ремонта	3 248,00	
104	Для замены напольного покрытия в лифтах пар №5	18 460,00	
105	Масло, лифты	19 000,00	
106	Для восстановления работоспособности АППЗ.	59 400,00	
107	выполнение работ по текущему ремонту	380 977,78	
108	Замена подшипников редуктора главного привода и замена отводного блока лебедки в парадной № 17 (лифт г/п 630кг, 17 остановок, два лифта в парадной)	125 278,53	
109	Выполнение работ по устр. резерв. канала связи в целях обеспечения беспер. работы ОДС	28 114,00	
110	материалы (Преобразователь частоты)	26 200,00	
111	материалы (Датчик давления Метран 55)	33 100,00	
112	запчасти для лифта (процессор УЭЛ)	37 725,00	
113	запчасти для лифта (плата управления ЦПУ)	47 812,50	
114	запчасти для лифта (пускатель электромагнитный)	11 385,00	
115	запчасти для лифта (манжета, подшипники)	25 520,00	
116	запчасти для лифта (блок отводной)	25 850,00	
117	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 40/23 от 30.10.2023г.	3 884,38	
118	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. № 41/23 от 31.10.2023г.	29 350,00	
119	металлопластиковые изделия	8 000,00	
120	Блок вызова	14 400,00	
121	Кнопка управления выходом и аварийным разблокированием	900,00	
122	запчасти для лифта (ролик каретки)	1 782,00	
123	запчасти для лифта (ремень клиновой, плата защиты матрицы)	6 435,00	
124	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 45/23 от 30.11.2023г.	3 497,60	
125	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. № 43/23 от 11.11.2023г.	4 855,48	
126	модернизацию щита управления насосной станцией	58 000,00	
127	Замена тамбурных дверей (металлопластиковых 2 шт.)	136 229,68	
	Итого работы по текущему ремонту	6 112 548,40	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 350 122,49
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 619 191,97
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	16 992 505,98
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	16 992 505,98
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 081 851,68
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 081 851,68
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 030 252,19
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 030 252,19
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 667 212,39
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 669 225,08
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 137 089,40
30	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.