

МКД ПО АДРЕСУ:

Буденного 23-2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 065 854,19
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы , в том числе:	руб.	9 693 093,11
7	- за содержание дома	руб.	8 526 204,66
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	779 203,30
9	- за услуги управления	руб.	387 685,15
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 754 381,35
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 754 381,35
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 004 565,95
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	1 341 815,18
2	Текущий ремонт	руб.	1 101 879,46
3	Управление многоквартирным домом	руб.	387 685,15
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 384 196,58
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	900 163,64
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	2 150 647,22
7	Лифт	руб.	701 503,74
8	Видеонаблюдение	руб.	98 182,99
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	89 007,00
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	115 158,48
11	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	126 169,74
12	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	220 682,32
13	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	135 345,70
14	Охрана	руб.	671 681,73
15	Благоустройство	руб.	213 036,48
16	Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	127 851,34
	ИТОГО		9 765 006,75

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	43 566,21	
2	(июль)смена светильников,смена дверных шпингалетов,установка уголков ПВХ,задвижек,упоров,окраска труб в ИТП,замена чугунного люка,смена кранов	35 261,33	
3	Выполнение работ по протяжке контактов в ГРЩ	9 387,91	
4	Насос циркуляционный,Манометр,Термометр	102 769,65	
5	Регулятор давления	53 210,00	
6	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	128 880,00	
7	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	11 648,39	
8	Выполнение ремонтно-восстановительных работ	7 896,00	
9	Кабель	4 372,33	
10	Привод , регулятор давления в ИТП	74 679,18	
11	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 98/24 от 30.09.2024г.	20 758,95	
12	Труба	2 671,79	
13	Клапан обратный в ИТП	151,50	
14	Извещатель пожарный дымовой	37 608,00	
15	Кабель	765,80	
16	Лифтовое оборудование: кнопка	1 211,36	
17	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	1 220,08	
18	Антенна для усиления связи с постом охраны	207,14	
19	Клапан обратный, датчик давления в ИТП	2 514,72	
20	Выключатель	472,86	
21	Кран шаровой	1 180,14	
22	Заглушка	66,79	
23	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	1 000,83	
24	Выполнение работ по окраске стен в квартирных и лифтовых холлах	192 435,96	

25	Выполнение работ по ремонту участка трубопровода ГВС в подвале в 1 секции	4 653,15	
26	(ноябрь)смена дверных ручек,установка ревиз-х люков, смена светильников	16 141,98	
27	(декабрь)смена светильников,ламп, сант-х отводов,	29 750,56	
28	Эмаль аэрозольная универсальная	3 359,43	
29	Кран шаровой в ИТП 1	8 551,00	
30	Кран шаровой в ИТП 2	4 210,00	
31	Циркуляционный насос в ИТП 2	89 840,00	
32	Циркуляционный насос в ИТП 1	89 840,00	
33	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей	60 696,00	
34	Модуль связи для циркуляционных насосов в ИТП	46 971,43	
35	Источник вторичного электропитания резервированный АППЗ	12 190,00	
36	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	630,69	
37	Ремонт СКУД Деф.Вед. №94/25 от 30.10.2025 г. сч.№1386 от 31.10.2025	1 108,30	
	Итого 2 раздел	1 101 879,46	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 616 955,22
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 503 690,47
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение

12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 667 742,26
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 586 888,27
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	267 757,69
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 463 592,62
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 505 830,93
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	646 035,86
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 444 923,45
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 404 419,78
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	418 169,42
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 632 055,73

63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 616 780,15
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	143 642,44
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00