

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"  
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 198218, Санкт-Петербург г, ул. Владимира Пчелинцева, д. 4, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 184 542,22
7	- за содержание дома,	руб.	2 792 176,37
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	257 300,15
9	- за услуги управления	руб.	135 065,70
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 142 836,77
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 140 337,77
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	2 499,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 044 204,45
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	
1	Уборка придомовой территории	руб.	278 172,72
2	Текущий ремонт	руб.	9 099,04
4	Управление МКД	руб.	135 065,70
6	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	746 238,00
8	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	240 601,13
10	Лифт	руб.	394 084,95
12	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	443 373,09
14	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	32 231,59
16	Видеонаблюдение	руб.	38 186,76
18	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	21 057,97
20	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	31 310,69
22	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	32 784,14
24	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	2 578,53
26	Обслуживание ПЗУ	руб.	26 890,45
28	Обслуживание АППЗ	руб.	39 905,77
30	Охранно-диспетчерское обслуживание	руб.	270 315,58
32	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	13 015,42
34	Охрана	руб.	91 599,10
36	Благоустройство	руб.	5 200,00
38	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учёта коммунальных ресурсов и услуг	руб.	28 486,58
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 880 197,21</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>	<b>Сумма выполненных работ (руб.)</b>	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
	<b>ИТОГО</b>		<b>0,00</b>
2	<b>Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые</b>		
2.1	Ремонт СКУД		3 585,58

2.2	Светильники	5 513,46	
	<b>ИТОГО</b>	<b>9 099,04</b>	
	<b>Всего</b>	<b>9 099,04</b>	
<b>Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)</b>			
1	Количество поступивших претензий	ед.	
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 131 659,11
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	358 634,99
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	358 634,99
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 987 233,27
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 194 357,17
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 876,10
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 971,06
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 971,06
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
30	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	

31	Направлено исковых заявлений	ед.	
32	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>ТКО</b>			
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	463 275,53
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	364 425,00
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 850,53