

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
 198264, г. Санкт-Петербург, пр. Будённого, д. 19, корпус 2, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.07.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	6 247 123,74
7	- за содержание дома,	руб.	5 336 541,96
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	597 128,98
9	- за услуги управления	руб.	313 452,80
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 208 355,11
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 199 379,11
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	8 976,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 047 744,63
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	3 170 594,07
2	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	руб.	451 366,97
3	Уборка придомовой территории	руб.	525 016,14
4	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	117 558,63
5	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	84 636,10
6	Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб.	53 304,98
7	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	9 395,50
8	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	147 336,58
9	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	53 304,98
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.	592 414,38
11	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	65 806,81
12	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	65 806,81
13	Управление	руб.	313 452,80
14	Текущий ремонт	руб.	134 496,86
	ИТОГО		5 784 491,61
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки, восстановление гранитных плиток фасада, отмостка, трубопроводы		
1.1	-	0,00	
	ИТОГО	0,00	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые подрядными организациями		
2.1	Модуль	9 602,00	
2.2	Ремонт Скуд	14 713,00	
2.3	Доводчики	5 107,26	
2.4	Светильники	105 074,60	
	ИТОГО	134 496,86	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00

	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 475 098,69
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	270 810,23
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	270 810,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 217 548,79
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 704 241,24
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 513 307,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 653,00
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	331 653,00
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	828 624,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	537 195,62
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 429,36
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00