

Общество с ограниченной ответственностью "Цивилизация"  
 Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления  
 198218, Санкт-Петербург г, ул. Ивана Куликова, д. 4, строение 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2023
2	Дата начала отчетного периода	-	01.08.2022
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 263 278,65
7	- за содержание дома,	руб.	1 965 300,61
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	195 404,92
9	- за услуги управления	руб.	102 573,12
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	1 423 669,58
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 423 669,58
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	839 609,07
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	
1	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 121 639,66
2	Уборка лестничных клеток, лифтовых холлов и межэтажных коридоров	руб.	156 418,08
3	Уборка придомовой территории	руб.	233 357,10
4	Очистка мусороприемных камер и/или площадки	руб.	38 464,26
5	Эксплуатация приборов учёта тепловой энергии (ЭПУТЭ)	руб.	27 693,64
6	Обслуживание автоматического индивидуального теплового пункта (АИТП)	руб.	17 431,19
7	Эксплуатация повысительно-насосной станции (ПНС)	руб.	3 083,91
8	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	17 431,19
9	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	17 431,19
10	Техническое обслуживание лифтов	руб.	295 918,04
11	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	21 541,22
12	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	14 875,73
13	Управление многоквартирным домом	руб.	102 573,12
14	Текущий ремонт	руб.	5 506,54
	<b>ИТОГО</b>		<b>2 073 364,87</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>	<b>Сумма выполненных работ (руб.)</b>	
1	Текущий ремонт ежемесячный: замена светильников, замена дверных петель, замена плитки ,		
1.1	-	0,00	
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>	
2	Работы по ремонту ПЗУ, диспетчеризации, АППЗ, монтажу видеонаблюдения выполняемые		
2.1	Светильники	5 506,54	
	<b>ИТОГО</b>	<b>5 506,54</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	0,00

8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 202 280,09
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	291 161,62
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	291 161,62
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	<b>Горячее водоснабжение, Отопление</b>
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 903 773,08
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 122 006,12
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	781 766,96
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	<b>Электроснабжение</b>
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 763,05
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	190 763,05
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг</b>			
26	Количество поступивших претензий	ед.	
27	Количество удовлетворенных претензий	ед.	
28	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	
29	Сумма произведенного перерасчета	руб.	
<b>Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников</b>			
30	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	
31	Направлено исковых заявлений	ед.	
32	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	
<b>ТКО</b>			
33	Вид коммунальной услуги		<b>Обращение с ТКО</b>
34	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	314 720,89
35	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	204 032,81
36	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110 688,08