

МКД ПО АДРЕСУ:

Южное шоссе д. 53, к. 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	29.02.2024
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 117 935,51
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 249 534,22
7	- за содержание дома	руб.	8 547 646,52
8	- за текущий ремонт	руб.	2 606 597,82
9	- за услуги управления	руб.	2 095 289,88
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	13 201 890,06
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	13 150 170,06
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	51 720,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 217 299,67
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	787 240,35
2	Текущий ремонт	руб.	2 384 885,07
3	Управление МКД	руб.	2 095 289,88
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 480 290,12
5	Аварийное обслуживание	руб.	797 354,34
6	Уборка лестничных клеток	руб.	1 022 941,33
7	Очистка мусоропровода и мусорной площадки	руб.	668 635,08
8	Лифт	руб.	811 656,72
9	Видеонаблюдение	руб.	121 569,72
10	Экспл-ия ОДПУЭЭ	руб.	25 028,64
11	Обслуживание УУТЭ	руб.	257 441,76
12	Обслуживание ИТП	руб.	210 959,04
13	Эксплуатация ОДПУХВ	руб.	32 180,16
14	Обслуживание ПЗУ	руб.	221 685,84
15	Обслуживание АППЗ	руб.	185 930,16
16	Обслуживание ВППВ	руб.	168 052,26
17	Паспортно-регистрационное обслуживание	руб.	141 869,28
18	Обслуживание инвалидных подъемников	руб.	135 871,92
19	Обр. и расч. показ. ИПУТЭ	руб.	106 856,06
20	Охрана	руб.	1 373 022,72
	<b>ИТОГО</b>	руб.	<b>13 028 760,45</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

1	блок питания	9 600,00	
2	табло индикации (лифтовое оборудование)	17 575,00	
3	двух ходовой регулирующий клапан на подачу ГВС	53 530,00	
4	табло индикации (лифтовое оборудование)	17 575,00	
5	Замена трубы ГВС диаметром 63 мм на 2 этаже в парадной № 2	10 123,87	
6	Замена трубы ГВС диаметром 63 мм в подвале в парадной № 1	4 132,13	
7	Двухходовой регулирующий клапан RV111 R2331 16/150-32F,	54 184,00	
8	Выполнение работ по демонтажу оборудования	23 136,00	
9	Ремонтные работы по фасаду	90 999,33	
10	выполнение работ по текущему ремонту	32 345,53	
11	Замена трубы ГВС диаметром 63 мм в подвале в парадной № 3, верхняя зона	10 310,28	
12	Замена трубы ГВС диаметром 63 мм на 6 этаже в парадной № 3, верхняя зона	6 993,08	
13	Катушка электромагнита EMS00 5249029446 Montanari	6 325,00	
14	материал для подготовки ИТП к отопительному сезону	205 811,00	
15	Кабель КПЛ 6х0,75	8 996,40	
16	Блок натяжного устройства	3 245,00	
17	Электромагнитный замок	5 314,00	
18	выполнение работ по текущему ремонту	106 486,68	
19	выполнение работ по текущему ремонту	99 656,04	
20	Ремонт ванной комнаты после заливки в кв. № 24	27 528,91	
21	выполнение работ по текущему ремонту	55 718,33	
22	выполнение работ по текущему ремонту	60 057,23	
23	Замена ГВС (труба 63 мм) в парадной № 2 в подвале, верхняя зона	11 646,94	
24	работы по очистке козырьков от наледи и снега с восстановлением окрытий	10 150,00	
25	извещатель пожарный	360,00	
26	светильник светодиодный, труба	6 045,30	
27	Устройство натяжное	19 305,00	
28	Редуктор	279 600,00	
29	выполнение работ по текущему ремонту	31 006,39	
30	Работы по разборке плитки, подготовке основания и укладке плитки на объекте	30 000,00	
31	тренажер на спорт площадку	33 500,00	
32	выполнение работ по текущему ремонту	43 638,43	
33	АКБ для АППЗ	89 658,00	
34	выполнение работ по текущему ремонту	22 859,49	
35	выполнение работ по текущему ремонту	47 264,19	
36	КВШ	32 010,00	
37	манометр технический	31 417,50	
38	Сервисное обслуживание шламоотводителя	26 486,80	

39	Ремонт входной группы и лифтхолла 1 этажа (укладка плитки на стену, покраска металлоконструкций - перил и дверей)	168 276,18	
40	выполнение работ по текущему ремонту	69 485,80	
41	выполнение работ по текущему ремонту	141 312,75	
42	Покраска отсечек на кровлю в парадных № 1, 2, 3	24 320,34	
43	выполнение работ по текущему ремонту	118 067,20	
44	Устройство натяжное	19 305,00	
45	кабель	8 996,40	
46	шкаф для серверов	4 035,29	
47	манометр технический	37 612,50	
48	материалы для текущего ремонта	7 114,40	
49	материалы для текущего ремонта (лента, пена монтажная, уголок, клей, грунт-эмаль, люк ревизионный, краска, штукатурка)	9 831,30	
50	завеса, мотор-редуктор	44 963,60	
51	Изготовление, доставка и монтаж армированного стеклопакета	6 960,00	
52	Изготовление, доставка и монтаж стеклопакета	7 640,00	
53	кольцо уплотнительное	424,20	
54	материалы для текущего ремонта	1 031,08	
55	материалы для текущего ремонта (кран шаровой, светильник, клапан, затвор дисковой, иппель и т.д.)	27 262,98	
56	Теплосчетчик, Счетчик воды "Пульсар"	771,87	
57	Ремонтные работы системы охранного видео-ния и ПЗУ по деф.вед.№02/23 от 31.10.23г.	8 950,40	
58	ремонтные работы по фасаду здания	53 932,93	
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 384 885,07</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 668 280,53
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 804 593,26
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
7	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
8	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 802 582,82
9	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 802 582,82
10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
11	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Горячее водоснабжение, Отопление</b>			
12	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 189 632,11

14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 189 632,11
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	647 723,45
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	647 723,45
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 201 299,28
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 201 299,28
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266 774,94
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*\*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*