

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 208 620,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 308 508,96
7	- за содержание дома,	руб.	8 436 855,19
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	507 204,11
9	- за услуги управления	руб.	364 449,66
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 144 269,73
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 144 269,73
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 372 860,01
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 036 619,94
2	Текущий ремонт	руб.	1 311 378,59
3	Управление многоквартирным домом	руб.	364 449,66
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 359 929,57
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 151 087,63
6	Лифт	руб.	1 056 903,90
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 724 412,20
8	Видеонаблюдение	руб.	223 583,72
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	41 358,89
10	Обслуживание ИТП	руб.	127 352,58
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 976,04
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	110 973,30
13	Обслуживание АППЗ	руб.	207 203,96
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	114 248,83
15	Охрана	руб.	610 965,05
16	Благоустройство	руб.	258 177,71
17	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	85 120,00
18	Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС	руб.	109 440,00
	Итого	руб.	9 961 181,57
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Выключатель в ГРЩ	руб.	426,51
2	Кабель	руб.	690,74
3	Счетчик расходомер	руб.	126 924,50
4	Кабель (АППЗ)	руб.	3 902,46
5	Ремонтный комплект для ИТП	руб.	10 269,38

6	Муфта	руб.	2 954,47
7	Цилиндр.мех-м	руб.	2 386,69
8	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	3 505,80
9	(февраль) Замена трубы ГВС в подвале парадных № 8 и 9	руб.	17 550,86
10	Датчик движения	руб.	6 541,58
11	(январь) Установка насосов; Сантехнические работы по частич	руб.	98 964,16
12	Блок-сигнально пусковой	руб.	30 660,21
13	Ремонт СКУД	руб.	20 848,18
14	Ремонт СКУД	руб.	3 574,00
15	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 743,17
16	Тройник	руб.	3 505,59
17	Стекло прозрачное 4 мм 1175x395 еврокромка прямая; профил	руб.	3 274,08
18	замена автомата в ГРЩ	руб.	11 593,90
19	защелка врезная	руб.	2 629,02
20	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	1 129,91
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл	руб.	12 275,42
22	Шина заземляющая в ГРЩ	руб.	15 096,00
23	Насос циркуляционный Shinhoo в ИТП	руб.	124 154,52
24	Светильники	руб.	5 570,26
25	Насос циркуляционный	руб.	62 072,76
26	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	2 245,88
27	Ремонт СКУД	руб.	2 942,30
28	Насос циркуляционный	руб.	62 072,76
29	(март) Циркуляционный насос в ИТП (восстановления систем	руб.	117 662,37
30	(май) Смена светильников: с лампами в моп; Сантехнические р	руб.	105 101,18
31	Светильники	руб.	4 603,88
32	Ремонт СКУД	руб.	998,08
33	Клапан обратный	руб.	1 791,20
34	Коробка распределительная	руб.	521,00
35	Извещатель пожарный дымовой	руб.	1 650,00
36	Клеммная винтовая колодка	руб.	614,18
37	Привод электромагнитный С	руб.	7 080,00
38	Лифтовое оборудование: Ролик тросика связи	руб.	129,94
39	работы по замене трубы ГВС	руб.	2 851,82
40	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	1 008,00
41	Извещатель охранный магнитоконтактный точечный	руб.	945,00
42	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 7, 8 парад	руб.	14 093,04
43	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 5, 6 парад	руб.	32 867,16
44	(сентябрь) выполнение работ по окраске дверных порогов вход	руб.	6 030,98
45	(сентябрь) Установка уголков ПВХ; Сантехнические работы по	руб.	17 880,42
46	(октябрь) Выполнение работ по замене аварийного участка тру	руб.	8 477,61
47	(октябрь) Выполнение работ по протяжке силового кабеля с по	руб.	45 645,94
48	(октябрь) Выполнение работ по восстановлению системы уравн	руб.	21 790,69
49	(ноябрь) Замена воздухоотводчика автоматических в коллектор	руб.	29 615,05
50	(декабрь) Выполнение работ по замене аварийного участка тру	руб.	13 938,91
51	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 9 парадн	руб.	9 466,04
52	Миниконтактор МКЭ 6А 230В для востановление работоспосо	руб.	1 135,00
53	Термометр биметаллический осевой	руб.	2 426,39
54	Термометр биметаллический осевой	руб.	5 267,26
55	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 852,78
56	Хомут ремонтный краб 150	руб.	712,22
57	Манометр М2 радиальный	руб.	3 772,12
58	Манометр М2 радиальный	руб.	3 772,12
59	Плита потолочная	руб.	4 875,28
60	Светильник светодиодный	руб.	4 881,51
61	Доводчик	руб.	7 507,50
62	Ремонт СКУД	руб.	20 429,10
63	Датчик движения микроволновый белый	руб.	4 864,96
64	Аккумулятор АППЗ	руб.	14 200,00
65	Реле напряжения АППЗ	руб.	2 935,00
66	Замена автоматических выключателей в ГРЩ	руб.	3 443,63
67	Коробка распределительная	руб.	1 190,06
68	Электропривод для противопожарных клапанов	руб.	5 690,00

69	Электропривод для противопожарных клапанов	руб.	5 690,00
70	Лифтовое оборудование: Замок зубчатого ремня	руб.	9 716,55
71	Дверной фиксатор	руб.	1 751,96
72	Наконечник кабельный	руб.	4 318,26
73	Контроллер двухпроводной линии связи	руб.	4 207,32
74	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	руб.	4 434,40
75	Электропривод АППЗ	руб.	7 517,00
76	Ограничитель дверной	руб.	1 987,29
77	Ремонт СКУД	руб.	20 429,10
78	Доводчик	руб.	4 638,59
79	Светильник светодиодный, лампа	руб.	16 794,88
80	Ручка для пластикового окна, Светильник светодиодный	руб.	18 272,60
81	Светильник светодиодный	руб.	4 868,46
82	Замена подшипников на эл.двигателе насоса Lovara	руб.	17 676,00
83	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	118,94
84	Лифтовое оборудование: Башмак двери	руб.	920,73
85	Клапан обратный, блок питания	руб.	4 677,68
86	Шина соединительная типа PIN (штырь)	руб.	1 585,33
87	Клапан обратный 1/2	руб.	489,87
88	Цилиндровый механизм	руб.	3 521,55
89	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 539,55
	Итого	руб.	1 311 378,59
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 574 591,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 808 268,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 588 370,91
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 575 030,72
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	239 243,24
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 465 607,00
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 323 043,22
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	855 728,51
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 198 587,54
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 205 888,17

3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	132 653,07
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 463 162,77
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 334 327,15
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	128 835,62
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<p>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</p>			