

МКД ПО АДРЕСУ: ул. Бельшева д.5/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 265 217,33
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	46 997 226,82
7	- за содержание дома	руб.	33 699 825,21
8	- за текущий ремонт	руб.	10 425 467,89
9	- за услуги управления	руб.	2 871 933,72
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	46 668 473,79
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	46 497 530,93
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	170 942,86
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 764 913,22
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	2 284 479,93
2	Текущий ремонт	руб.	9 120 757,21
3	Управление МКД	руб.	2 871 933,72
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	6 037 306,71
5	Аварийное обслуживание	руб.	3 111 865,93
6	Уборка лестниц	руб.	3 480 389,17
7	Очистка мусоропровода	руб.	2 689 903,92
8	Лифт	руб.	6 311 028,48
9	Содержание системы экстренного оповещения	руб.	43 021,19
10	Обслуживание УУТЭ	руб.	874 763,04
11	Обслуживание ОДПУЭЭ	руб.	157 749,24
12	Обслуживание ОДПУХВ	руб.	129 064,32
13	ПЗУ	руб.	760 040,16
14	Содержание и ремонт АППЗ	руб.	666 828,41
15	СКУД	руб.	817 402,58
16	Диспетчерская служба	руб.	2 025 643,20
17	Служба безопасности	руб.	4 302 118,80

18	ИТОГО		45 684 296,01
19	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Проведение аварийно-восстановительных работ по ремонту входной двери	7 087,91	
2	ремонтно-восстановительные работы эл.сис.слаботоч.сети	7 599,60	
3	ремонтно-восстановительные работы эл.сис.устройств теплового пункта	57 215,80	
4	аварийные сварные работы	5 000,00	
5	аварийные сварные работы	5 000,00	
6	(блок коммутации домофона)	1 249,92	
7	(кнопка,замок электромагнитный,блок вызова)	16 824,00	
8	выполнение работ по ремонту и окраске мусоропроводов с 1-12 п.	622 977,54	
9	Пожарный кран в пар. 20 (1 этаж)	2 490,00	
10	Сенсорная кнопка выхода	2 120,40	
11	Блок питания	6 127,50	
12	запчасти для лифта (Вводное устройство)	8 410,00	
13	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №39/24 от 31.12.2024г.	26 515,90	
14	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №40/24 от 27.12.2024г.	3 058,95	
15	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №03/25 от 26.01.2025г.	4 433,20	
16	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №02/25 от 31.01.2025г.	35 512,24	
17	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №05/25 от 28.02.2025 г	1 108,30	
18	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №04/25 от 26.02.2025 г.	19 568,10	
19	Замена участков общедомовых трубопроводов в подвале, замена кранов на общедомовых стояках с 1-22 пар.;	278 985,35	
20	обратный клапан, элементы питания	67 594,80	
21	материалы для текущего ремонта (шпаклевка, герметик)	2 736,36	
22	Выполнение работ по ремонту и покраске мусоропроводов 13 п.	86 762,70	
23	Замена входной металлической двери (1 шт.) в парадной № 18	64 756,65	
24	замена радиаторов отопления	27 221,58	
25	Изготовление и монтаж наличников входной двери (18 парадная)	8 706,01	

26	Замена тяговых канатов и канатоведущего шкива на лифте в парадной № 14 (в парадной 3 лифта, 25 этажей)	270 547,25	
27	Замена каната ограничителя скорости на лифте в парадной № 3,14(25 этажей)	57 857,06	
28	Замена шлейфа на лифте в парадной № 10(2 лифта,17 этажей)	74 370,35	
29	материалы (Насос вертикальный центробежный)	279 000,00	
30	материалы пожарной безопасности (кран пож, головка муфт., кольцо уплот.)	17 209,00	
31	кнопка выхода	800,00	
32	Фильтр грубой очистки	7 800,00	
33	кнопка выхода	800,00	
34	Гибкая вставка	29 020,00	
35	Гибкая вставка	41 785,70	
36	Гибкая вставка	67 000,50	
37	Гибкая вставка	97 067,60	
38	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №13/25 от 20.03.2025 г.	2 350,10	
39	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №11/25 от 20.03.2025 г.	3 525,15	
40	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №12/25 от 31.03.2025 г.	7 725,30	
41	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Бельшева 5/6 по деф. вед. №09/25 от 05.03.2025 г.	16 510,20	
42	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №18/25 от 30.04.2025 г.	129 095,97	
43	Ремкомплект для насоса в ИТП 18	14 516,00	
44	Ремкомплект для насоса в ИТП 8	59 656,66	
45	Ремонт насосов ПНС	68 089,92	
46	Клей монтажный каучуковый	8 000,00	
47	ремонтно-восстановительные работы эл.сис.слаботоч.сети	2 718,83	
48	Окраска бордюров; ремонт порогов дверных проемов, замена ручек; остекление; замена балансировочных кранов системы отопления на стояках; смена ламп, светильников	247 051,81	
49	Замок электромагнитный	4 180,00	
50	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №23/25 от 31.05.2025 г.	3 525,15	
51	Замена аварийной канализации в подвале; Окраска перил у парадных; смена ламп, светильников	59 408,87	
52	материалы (Уплотнение М6М EPDM)	140 085,00	

53	материалы (Уплотнение T5B EPDM)	186 354,00	
54	материалы (Уплотнение M6M EPDM)	219 891,00	
55	материалы (Уплотнение M6M EPDM)	253 851,00	
56	Стекла закаленные	8 800,00	
57	Источник вторичного электропитания (для УЭЭТ)	7 680,00	
58	запчасти для лифта (Плата диодов матрицы)	2 134,00	
59	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Бельшева 5/6 по деф. вед. №24/25 от 02.06.2025 г.	4 700,20	
60	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Бельшева 5/6 по деф. вед. №27/25 от 30.06.2025г.	4 700,20	
61	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Бельшева 5/6 по деф. вед. №25/25 от 30.06.2025г.	54 167,65	
62	Ровнитель	3 090,80	
63	клапан обратный	4 234,80	
64	ремонт тротуарной плитки во дворе	289 363,60	
65	Кран пожарный угловой, Головка муфтовая	12 826,60	
66	запчасти для лифта (Канат (трос)	58 986,00	
67	выполнение работ по замене врезного замка	9 669,19	
68	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №28/25 от 31.07.2025 г.	54 676,48	
69	Выполнение работ по замене каната ограничителя скорости на лифте в парад. №18	60 853,26	
70	замена дверей + доставку, монтаж, установку	281 250,00	
71	Устранение протечек в квартирах методом промышленного альпинизма	452 200,00	
72	Замена аварийной канализации в подвале; сантехнические работы на стояках гвс по чердаку пар. 1-8; Окраска урн и полусфер; установлены съезд с бордюра; замена дверных ручек, светодиодных ламп.	440 110,84	
73	Замена замков на выходы на крышу; смена светильников в моп; покраска дверей;	508 773,83	
74	Сварочные работы по ремонту дверей и калитки	10 255,60	
75	Устранение дефекта канализации в подвальном помещении; покраска стен в квартирных и лифтовых холлах; смена светильников и ламп в моп; смена доводчиков	311 206,98	
76	Замена стояка канализации; ремонтные работы водопровода хвс на техническом этаже; смена светильников и ламп в моп, эвакуационной (черной) лестнице,	278 712,13	
77	запчасти для лифта (Лампа светодиодная, Кронштейн крепления)	5 242,97	

78	запчасти для лифта (Кабель КПЛ)	10 395,80	
79	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №30/25 от 31.08.2025г.	80 484,12	
80	ремонт ливневой системы методом промышленного альпинизма	148 590,00	
81	Стекла закаленные	7 500,00	
82	Обратный клапан межфланцевый	26 239,68	
83	Дисковый поворотный затвор,Уплотнение для фланцев	39 258,10	
84	кран пожарный,клапан, головка муфтовая	18 998,00	
85	Обратный клапан межфланцевый	26 239,68	
86	грунт-эмаль	740,00	
87	выключатель, заклепки	1 450,00	
88	Лист алюм. Рифленый	31 000,00	
89	Лист алюм. Рифленый	31 000,00	
90	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ.по деф. вед. №32/25 от 23.09.2025г.	4 700,20	
91	Блок приемно-контрольный	4 244,76	
92	монтажный клей, заклепки, шпингале	11 050,00	
93	запчасти для лифта (Преобразователь частотный,Резистор тормозной,Фильтр частотного преобразователя	94 650,00	
94	проведения ремонтных работ светильников в МОП (Рассеиватель)	12 400,00	
95	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №34/25 от 31.10.2025г.	25 066,83	
96	замена жестких дисков для системы видеонаблюдения	80 360,00	
97	Устранение протечки Бельшева, д. 5, к. 6. Кв.1529 методом промышленного альпинизма	56 540,00	
98	сантехнические материалы	33 008,90	
99	(аэрозольная эмаль, лампа светодиодная)	8 686,87	
100	Замок врезной противопожарный	9 144,00	
101	Блок питания	1 386,00	
102	ремонтно-восстановительные работы системы отопления	120 648,53	
103	Ручка пластиковая	5 100,00	
104	Клапан балансировочный	31 250,00	
105	запчасти для лифта (Контактор, Контакт дополнительный)	14 804,00	
106	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №38/25 от 30.11.2025 г.	3 324,90	
107	сантехнические материалы	2 322,61	
108	грунтовка блокирующая	7 940,00	
109	Лампа светодиодная	14 435,85	
110	Светильник светодиодный	26 100,00	

111	Координатный коммутатор, Кнопка управления выходом	2 410,00	
112	Обследование фасада. Устранение протечки на балконе кв. 2430	43 800,00	
113	Выполнение работ по замене розлива ХВС на тех.этаже в 15 парадной	203 872,19	
114	Демонтаж Игрового Комплекса с закладными	68 479,98	
115	вилка, провод	1 216,46	
116	Замена канатоведущего шкива (КВШ) на пассажирском лифте в парадной № 11 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Бельшева, д. 5/6	66 850,25	
117	Замена тяговых канатов на грузовом лифте в парадной № 4(15 этажей)	328 043,72	
118	Замена тяговых канатов на лифте в парадной № 17	406 145,76	
119	Замена подвесного шлейфа на пас. лифте зав. №52007 в парадной №17(3 лифта, 25 этажей)	86 343,71	
120	на выполнение работ по замене подшипников редуктора главного привода на лифте зав. №29531 в 19 парадной	103 887,48	
121	Замена канатоведущего шкива (КВШ) на лифте зав. №52004	63 424,05	
122	ремонтные работы по кровле пар.20, кв.2296, пар.21, кв.2409	54 159,37	
123	ремонтные работы по надстройке кровли парадной №20 с применением приставной лестницы	39 928,27	
124	ремонтные работы по кровле парадной №20	60 646,78	
	Итого работы по текущему ремонту	9 120 757,21	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 339 747,47
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 384 359,11
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 507 866,68

13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 507 866,68
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	44 123 290,03
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	44 123 290,03
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 682 834,78
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 682 834,78
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 074 109,59
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 967 243,22
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 136 753,11
30	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*