

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 410 528,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 085 653,37
7	- за содержание дома,	руб.	11 475 552,36
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 081 022,39
9	- за услуги управления	руб.	529 078,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 933 534,16
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 933 534,16
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 562 647,71
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 700 365,62
2	Текущий ремонт	руб.	796 325,35
3	Управление многоквартирным домом	руб.	529 078,62
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 449 700,20
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 532 717,22
6	Лифт	руб.	828 931,32
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	2 511 194,27
8	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	164 795,04
9	Обслуживание узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	75 582,72
10	Обслуживание цифровой домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	200 727,66
11	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	364 283,64
12	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	215 596,44
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	184 619,94
14	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	128 862,24
15	Охрана	руб.	1 279 948,98
16	Благоустройство	руб.	142 168,76
17	Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	197 870,82
	Итого	руб.	12 302 768,84
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	(январь)смена светильников	руб.	15 620,38
2	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	43 566,21
3	(апрель)смена клапано,установка датчиков температуры,смена запорной арматуры	руб.	16 146,81

4	Ремонт отмостки многоквартирного дома	руб.	44 069,18
5	(июль)смена светильников,смена дверных шпингалетов,окраска труб,монтаж зеркала,смена датчиков	руб.	56 358,18
6	Сварочные работы по приварке дверных петель в парадных 2, 3, 4, 5	руб.	3 845,84
7	выполнение работ по замене подшипников отводного блока на лифте (1 лифт 8 этажей)	руб.	64 897,82
8	Выполнение работ по протяжке контактов в ГРЩ	руб.	9 387,91
9	Выключатель	руб.	645,28
10	Кабель	руб.	1 045,03
11	Кабель	руб.	5 904,09
12	Кран шаровой	руб.	1 610,44
13	Обратный клапан	руб.	6 803,00
14	Клапан обратный	руб.	1 533,20
15	Рубеж ИП 212-141 V1.04 Извещатель пожарный	руб.	11 920,00
16	Рубеж ИП 212-141 V1.04 Извещатель пожарный	руб.	11 920,00
17	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 664,94
18	Клапан обратный в ИТП	руб.	204,56
19	Заглушка	руб.	91,15
20	Лифтовое оборудование: кнопка	руб.	1 653,04
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	12 275,42
22	Ремонт СКУД	руб.	3 741,60
23	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 365,75
24	Ремонт СКУД	руб.	15 558,30
25	Кран шаровой	руб.	7 250,00
26	Извещатель пожарный дымовой	руб.	55 203,00
27	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	19 950,00
28	Блок управления АППЗ	руб.	73 815,00
29	Эмаль аэрозольная универсальная	руб.	4 536,33
30	Кран шаровой	руб.	3 202,00
31	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
32	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
33	Выключатель автоматический ВА-125А 35кА	руб.	44 694,70
34	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	руб.	860,65
35	(ноябрь) смена дверных ручек,окраска ограждений,смена светильников	руб.	27 426,97
36	(декабрь)смена дверных ручек,замена сантех-х труб и арматуры,смена розеток и автомат.выключателей,смена светильников и ламп	руб.	171 291,84
37	Шкаф управления задвижкой Болид	руб.	32 131,00
38	Лифтовое оборудование: вентилятор кабины лифта	руб.	1 460,33
	Итого	руб.	796 325,35
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 320 499,52
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 895 107,32
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 898 312,27
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 513 217,52
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	385 094,75
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 157 996,00
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 027 170,50
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 063 198,63
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 748 855,36
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 693 114,20
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	706 594,65
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 229 271,32
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 033 019,01
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 252,31
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			