

МКД по адресу:

ул. Бориса Шмелёва д.7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 490 212,44
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	13 003 681,38
7	- за содержание дома,	руб.	11 399 598,50
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 077 876,26
9	- за услуги управления	руб.	526 206,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	12 983 298,66
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 983 298,66
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 510 595,16
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 726 075,14
2	Текущий ремонт	руб.	1 409 056,42
3	Управление многоквартирным домом	руб.	526 206,62
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 468 942,13
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 519 467,82
6	Лифт	руб.	829 360,56
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	2 533 009,22
8	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	163 900,44
9	Обслуживание узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	77 637,00
10	Обслуживание цифровой домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	202 102,74
11	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	345 053,52
12	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	151 577,08
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	158 971,08
14	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	130 627,41
15	Охрана	руб.	1 273 001,02
16	Благоустройство	руб.	143 119,89
17	Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	198 499,98
	Итого	руб.	12 856 608,07
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	(январь)смена светильников	руб.	12 539,40
2	(апрель)смена светильников,преобразователь частоты,рубильников,трансформатора тока,монтаж провода,коробки клеммные,смена фильтров сантех.,установка уголков ,	руб.	91 300,64

3	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	53 036,53
4	(июль)смена светильников,смена дверных шпингалетов,упоров,доводчиков,окраска труб,установка ревиз.люков,смена трансформатора тока,шины сборной,рубильника,автомат.выключателя,монтаж провода	руб.	164 326,32
5	Выполнение работ по протяжке контактов в ГРЩ	руб.	9 387,91
6	Выключатель	руб.	641,77
7	Преобразователь частоты	руб.	61 330,92
8	Кабель	руб.	1 039,35
9	Расходомер	руб.	179 724,50
10	Кабель	руб.	5 872,04
11	Ремонтный комплект для ИТП	руб.	15 452,37
12	Ликвидация протечки стояков ГВС, ХВС	руб.	21 662,05
13	Кран шаровой	руб.	1 601,70
14	Труба	руб.	3 626,18
15	Преобразователь давления в ИТП	руб.	4 300,00
16	Муфта	руб.	5 174,43
17	Ремонт СКУД	руб.	3 547,30
18	Ремонт СКУД	руб.	2 039,30
19	Рубеж ИП 212-141 V1.04 Извещатель	руб.	11 920,00
20	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 655,90
21	Клапан обратный	руб.	203,45
22	Заглушка	руб.	90,65
23	ремонтно-восстановит работы элементов системы системы отопления	руб.	2 313,15
24	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	руб.	12 275,42
25	Лифтовое оборудование: кнопка	руб.	1 644,07
26	Замена уплотнителей для теплообменного аппарата	руб.	54 900,00
27	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 358,34
28	Ремонт СКУД	руб.	5 958,20
29	Извещатель пожарный дымовой	руб.	93 627,00
30	Эмаль аэрозольная универсальная	руб.	4 511,70
31	Кран шаровой в ИТП 1	руб.	1 622,00
32	Кран шаровой в ИТП 2	руб.	3 202,00
33	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
34	Коммутатор стояка	руб.	4 275,00
35	Рубильник для восстановления работоспособности ГРЩ	руб.	38 446,97
36	Ручка для алюминиевых дверей	руб.	31 800,00
37	Выключатель автоматический для ГРЩ	руб.	60 086,26
38	Выключатель автоматический ВА-125А 35кА для ГРЩ	руб.	44 694,70
39	Привод ЭИМ ВЭП-115М для ИТП	руб.	38 400,00
40	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	руб.	855,97
41	Ремонт СКУД	руб.	2 312,96
42	(ноябрь)установка дверных упоров,смена доводчиков,заков,смена автомат.выключателей,смена светильников	руб.	115 729,33
43	(декабрь)смена дверных ручек,герметизация окон и дверей,смена автомат.выключателей,смена	руб.	166 290,54
44	Лифтовое оборудование: вентилятор кабины лифта	руб.	1 452,40
45	РУБЕЖ Метка адресная пожарная	руб.	24 340,00
46	Преобразователь частоты VEDA VFD	руб.	37 150,00
	Итого	руб.	1 409 056,42
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 413 055,67
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 684 040,71
Информация о предоставленных коммунальных услугах			

	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 459 656,80
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 337 498,42
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 509,26
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 598 182,33
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 490 248,17
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	982 201,56
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 350 681,33
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 410 785,54
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	655 394,42
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 172 783,04
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 981 549,47
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	191 233,57
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			