

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 612 287,07
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	14 812 827,66
7	- за содержание дома,	руб.	12 984 271,02
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 227 278,30
9	- за услуги управления	руб.	601 278,34
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	14 647 834,81
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	14 647 834,81
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 777 279,92
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 941 590,86
2	Текущий ремонт	руб.	1 397 170,40
3	Управление многоквартирным домом	руб.	601 278,34
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 639 081,94
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 739 060,31
6	Лифт	руб.	958 947,36
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	3 003 987,80
8	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	161 936,76
9	Обслуживание узлов учёта тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	77 448,00
10	Обслуживание цифровой домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	230 936,16
11	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	411 178,63
12	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	135 182,01
13	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	201 364,88
14	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	132 365,73
15	Охрана	руб.	1 454 614,82
16	Благоустройство	руб.	2 503 658,98
17	Расчёт и обработка показаний индивидуальных приборов учёта тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	177 737,70
	Итого	руб.	16 767 540,68
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	(январь)смена светильников в МОП	руб.	18 809,08
2	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	43 566,21

3	(июль)смена светильников в МОП,смена дверных упоров,доводчиков,окраска лест.ограждений,смена дождевого люка,автомат.выключателей и клапанов	руб.	110 261,41
4	Замена автоматических выключателей в 6 квартирных	руб.	26 292,36
5	выполнение работ по ремонту в подвале ГРЩ №2	руб.	72 695,26
6	Выключатель	руб.	733,33
7	Кабель	руб.	1 187,63
8	Расходомер	руб.	179 724,50
9	Кабель	руб.	6 709,78
10	Изготовление светового короба	руб.	15 000,00
11	Ремонтный комплект для ИТП	руб.	17 656,89
12	Кран шаровой	руб.	1 830,21
13	Труба, угольники, муфты	руб.	4 143,51
14	Антенна для усиления сигнала связи с ИТП	руб.	321,25
15	Преобразователь частоты	руб.	27 484,00
16	Обратный клапан в ИТП	руб.	1 144,00
17	Расходомер	руб.	179 724,50
18	Муфта, краны, угольники	руб.	5 912,65
19	Лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	руб.	1 892,15
20	Ремонт СКУД	руб.	5 324,90
21	Алюминиевая лента, заглушка	руб.	103,58
22	ремонтно-восстановит работы элементов системы системы отопления	руб.	2 313,15
23	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	руб.	13 676,46
24	Лифтовое оборудование: Устройство смазывающее кабины	руб.	1 878,62
25	Привод ЭИМ ВЭП-115М-700/50-20-220В (для Ду 15-80)	руб.	62 665,42
26	Клапан обратный	руб.	1 675,00
27	Ремонт СКУД	руб.	9 523,40
28	Лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	руб.	1 552,13
29	Ремонт СКУД	руб.	4 591,60
30	Ремонт СКУД	руб.	16 948,69
31	Эмаль аэрозольная универсальная	руб.	5 155,37
32	Клапан балансировочный	руб.	34 757,80
33	Циркуляционный насос	руб.	136 854,00
34	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
35	Рубильник восстановления работоспособности ГРЩ	руб.	43 932,03
36	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	руб.	978,09
37	Панель управления RCP-08 Rubetek RCP-08 для СКУД	руб.	28 490,50
38	(ноябрь)установка ревиз-х люков, окраска люков	руб.	41 080,61
39	(декабрь)облицовка стен керамической плиткой,смена дверных замков,замена плит потолочных,герметизация окон и дверей,смена клапанов,труб; смена автомат.выключателей.смена ламп и светильников в МОП	руб.	250 183,02
40	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	руб.	5 700,00
41	Ремонт светильников	руб.	1 700,00
42	Лифтовое оборудование: вентилятор кабины лифта	руб.	1 659,61
	Итого	руб.	1 397 170,40
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 359 539,13
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 244 382,22
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 140 053,27

2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 729 328,27
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	410 725,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 814 978,30
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 582 670,03
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 094 709,60
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 828 288,97
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 603 136,99
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	792 061,98
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 508 603,87
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 287 813,64
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	220 790,23
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			