

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 403 639,25
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	20 601 341,75
7	- за содержание дома,	руб.	18 169 457,02
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	1 600 887,13
9	- за услуги управления	руб.	830 997,60
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	20 677 196,94
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	20 677 196,94
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 327 784,05
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 089 859,38
2	Текущий ремонт	руб.	3 311 606,97
3	Управление многоквартирным домом	руб.	830 997,60
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	4 245 613,78
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 363 463,23
6	Лифт	руб.	1 563 529,66
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	3 541 865,25
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	249 299,28
9	Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	руб.	128 569,44
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	596 750,22
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	245 536,26
12	Обслуживание цифровой домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	343 687,52
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	1 061 481,84
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	313 584,00
15	Охрана	руб.	1 235 207,38
16	Благоустройство	руб.	218 604,23
17	Расчет и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	247 013,40
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>21 586 669,43</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>	<b>Сумма выполненных работ</b>	

1	(январь)смена автомат.выключателя,укладка греющего кабеля	руб.	22 223,82
2	(февраль)смена дверных замков,стоппоров,ручек;смена уголков ПВХ на откосах;смена кранов,циркуляционных насосов	руб.	109 793,01
3	выполнение работ по замене циркуляционного насоса ГВС ИТП	руб.	115 651,73
4	(март)смена дверных доводчиков,ручек	руб.	58 468,48
5	(май)смена дверных замков,доводчиков,ручек;смена уголков ПВХ на откосах;смена кранов,клапанов,циркул.насосов,сгонов,смена ламп в МОП,смена преобразователя частоты;промежуточных реле,контакторов,светильников в МОП,розеток	руб.	272 803,93
6	(июнь)смена дверных доводчиков,ручек,смена кранов,сгонов,фильтров, смена автомат. выключателей,светильников в МОП	руб.	269 847,37
7	Сварочные работы по приварке петель ворот, ремонту входных дверей в парадных 2 и 4, приварке петель двери в парадной 5 и ремонтным работам в парадной 8	руб.	7 948,09
8	Замена циркуляции ГВС подвал, парадная 3	руб.	9 575,39
9	Установка фильтра на розлив ГВС с ИТП с обводом, 2 парадная	руб.	56 541,02
10	Выключатель	руб.	979,85
11	Кабель	руб.	1 586,87
12	Кабель	руб.	8 965,32
13	Механизм исполнительный	руб.	14 017,04
14	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	19 550,00
15	Оборудование и работы по усилению связи для ИТП-2	руб.	50 546,00
16	Оборудование и работы по усилению связи для ИТП-3	руб.	46 297,00
17	Расходомер	руб.	133 859,50
18	Источник вторичного электропитания	руб.	19 305,45
19	МДУ-1С Рубеж	руб.	18 410,00
20	Изолятор шлейфа	руб.	5 632,24
21	Источник вторичного электропитания	руб.	11 610,61
22	Лифтовое оборудование: Контроллер центральный	руб.	95 904,00
23	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 400,00
24	Лифтовое оборудование: Микропереключатель	руб.	13 677,39
25	Лифтовое оборудование: Ролики каретки	руб.	1 823,71
26	Лифтовое оборудование: контакторы	руб.	17 672,33
27	Выключатель автоматический	руб.	2 755,67
28	Замена неисправных циркуляционных насосов в ИТП	руб.	11 690,70
29	Изготовление и монтаж урн для бумажного мусора	руб.	60 500,00
30	Замена неисправных обратных клапанов в водомерных узлах	руб.	6 677,69
31	Лифтовое оборудование: Кнопка	руб.	7 167,52
32	Механизм исполнительный электрический	руб.	46 200,00
33	Замена неисправных обратных клапанов в водомерных узлах	руб.	7 976,17
34	Манометр общетехнический радиальный	руб.	4 569,12
35	Лифтовое оборудование: Приставка	руб.	3 097,75
36	Манометр и обратный клапан	руб.	10 670,62
37	Манометр общетехнический радиальный, Термометр биметаллический	руб.	12 958,10
38	Манометр общетехнический радиальный, Термометр биметаллический, фильтр	руб.	17 500,02
39	Светильник	руб.	2 486,14
40	Регулятор перепада давления прямого действия	руб.	64 285,00
41	Лифтовое оборудование: контакторы	руб.	35 344,65
42	переходники для ИТП №4	руб.	1 326,50

43	Автоматический выключатель для ГРЩ	руб.	12 910,00
44	Выполнение ремонтно-восстановит. работ по восстановл. системы удален. диспетчеризации	руб.	27 395,12
45	Лифтовое оборудование: Ролики каретки	руб.	1 758,74
46	Лифтовое оборудование: реле	руб.	4 031,96
47	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	руб.	4 200,00
48	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 687,50
49	Ремонт СКУД	руб.	15 050,10
50	РУБЕЖ ИП 212-141 V1.04 Извещатель пожарный дымовой	руб.	8 739,31
51	Лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	руб.	2 073,89
52	Лифтовое оборудование: Источник питания	руб.	7 470,41
53	Фильтр латунный	руб.	5 255,91
54	Изолятор шлейфа	руб.	19 326,88
55	Выключатель автоматический	руб.	8 755,84
56	Автоматический выключатель	руб.	9 369,23
57	Ремонт СКУД	руб.	6 649,80
58	светильники	руб.	8 134,62
59	Электропривод	руб.	63 082,00
60	работы по монтажу фильтра и обводу трубы ГВС	руб.	24 591,50
61	Панель светодиодная	руб.	12 296,72
62	Муфта	руб.	3 987,75
63	Блок вызова этажн.ELTIS	руб.	6 900,00
64	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	16 700,00
65	Уплотнение	руб.	43 372,00
66	Расходомер	руб.	133 759,50
67	Расходомер	руб.	142 727,50
68	Расходомер	руб.	145 559,50
69	Расходомер	руб.	145 559,50
70	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	40 567,00
71	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	руб.	3 156,57
72	замена счётчика воды (турбинный импульсный ХВС)	руб.	15 117,20
73	Сгон 2' НН прямой VTr.728.N.0009 VALTEC для ИТП №1	руб.	3 790,00
74	Клапан обратный 2' для ИТП №2	руб.	7 589,31
75	замена дренажного насоса	руб.	9 212,36
76	Работы по изготовлению, доставке, замене створки с петлями пвх окна	руб.	22 350,00
77	Шина соединительная, выключатели автоматические	руб.	2 563,05
78	Зеркало в лифт пар.№2	руб.	42 000,00
79	Лифтовое оборудование: Аккумуляторная батарея	руб.	19 660,11
80	Светильник	руб.	4 518,15
81	(сентябрь)смена дверных доводчиков,ручек,Замена плитки потолочной в МОП,смена воздухоотводчиков,смесителей в мус. камере;автом.выключателей,Замена светильников в МОП	руб.	211 546,57
82	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	8 906,16
83	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	8 906,16
84	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	8 906,16
85	Ручка для алюм, двери; доводчики смещением	руб.	6 674,02
86	Замок врезной цилиндрический	руб.	4 251,73
87	Провод силовой	руб.	2 240,18
88	Замок врезной противопожарный	руб.	428,45
89	Лифтовое оборудование: Контактторы	руб.	36 475,71
90	Воздухоотводчик автоматический	руб.	1 963,55
91	ниппель	руб.	203,41
92	Плита потолочная Retail 90RH	руб.	2 498,56
93	Сетевой интернет кабель витая пара	руб.	13 505,40

94	Сгон разъемный ВН 1' прямой	руб.	4 842,89
95	шаровые краны	руб.	913,46
96	Лифтовое оборудование: Дисплей TFT 7	руб.	34 580,00
97	грунтовка	руб.	372,57
98	Выключатель автоматический трехполюсный	руб.	1 102,77
99	(декабрь)смена дверных доводчиков,ручек,замков,Замена плитки потолочной в МОП,смена сгонов,Замена светильников в МОП	руб.	160 124,39
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>3 311 606,97</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 248 703,86
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 634 284,33
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 249 374,99
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 132 064,43
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	519 614,51
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 073 287,94
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 006 210,29
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 419 594,94
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 712 416,10
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 516 139,19
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	950 865,85
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 057 509,14

2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 788 408,00
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	269 101,14
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<p>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</p>			