

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 618 760,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	30 900 504,78
7	- за содержание дома,	руб.	27 255 757,56
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	2 398 081,14
9	- за услуги управления	руб.	1 246 666,08
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	31 263 277,76
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	31 147 840,87
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	115 436,89
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 371 424,76
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	3 416 699,47
2	Текущий ремонт	руб.	3 707 666,55
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 246 666,08
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	7 083 330,00
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 056 999,03
6	Лифт	руб.	2 266 665,60
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	5 394 978,48
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	277 666,54
9	Обслуживание системы контроля управления доступом (СКУД)	руб.	215 333,23
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	402 333,12
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	164 333,28
12	Обслуживание цифровой домофонии и переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	424 999,68
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	1 507 332,62
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	402 333,14
15	Охрана	руб.	1 852 999,13
16	Благоустройство	руб.	320 323,98
17	Расчет и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	377 419,20
	Итого	руб.	31 118 079,14
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	

1	(февраль)смена дверных замков,ручек,смена кранов,циркул-х насосов,	руб.	169 919,90
2	Ремонт и промывка 4 теплообменников	руб.	87 132,41
3	(март)смена дверных доводчиков,ручек	руб.	53 580,29
4	(май)смена дверных доводчиков,ручек,замков,смена уголков ПВХ на откосах,смена кранов,клапанов,сгонов,регуляторов давления,смена Механизм исполнительный электрический прямоходный,смена светильников и ламп в МОП	руб.	429 182,81
5	(июнь)смена дверных доводчиков,смена задвижек,кранов,цирку-х насосов,сгонов,смена светильников в МОП	руб.	288 659,63
6	Выполнение работ по ремонту системы ГВС в помещении ИТП-6	руб.	19 357,95
7	Замена тяговых канатов на лифте в парадной № 5 (в парадной1 лифт, 8 этажей,7 канатов)	руб.	313 720,42
8	Замена ГВС розлив в подвале парадной № 12 (труба диаметром 50мм)	руб.	11 509,26
9	выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале парадная 11	руб.	12 942,44
10	Замена ГВС розлив в подвале парадной № 5 (труба диаметром 32мм)	руб.	10 111,38
11	Выключатель	руб.	1 475,54
12	Кабель	руб.	2 389,64
13	Кабель	руб.	13 500,75
14	замена дренажного насоса	руб.	24 903,44
15	Циркуляционный насос	руб.	131 000,00
16	Ремонт СКУД	руб.	6 117,90
17	Механизм исполнительный	руб.	21 108,07
18	Регулятор перепада давления	руб.	85 937,50
19	Обратный клапан пружинный	руб.	13 090,50
20	Механизм исполнительный электрический	руб.	34 425,00
21	Ремонт СКУД	руб.	9 358,95
22	Ремонт СКУД	руб.	10 270,13
23	Ремонт СКУД	руб.	16 058,50
24	Ручки дверные, угловые петли	руб.	23 950,07
25	Микропереключатель	руб.	20 596,61
26	Труба	руб.	9 503,40
27	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	52 680,00
28	Лифтовое оборудование: Ролик каретки	руб.	2 746,29
29	Лифтовое оборудование: Контактор	руб.	2 700,00
30	Лифтовое оборудование: Контакторы	руб.	26 612,52
31	Выключатель автоматический	руб.	4 149,72
32	Изготовление и монтаж урн для бумажного мусора	руб.	88 000,00
33	Замена неисправных обратных клапанов в водомерных узлах	руб.	10 055,84
34	Лифтовое оборудование: Кнопка	руб.	10 793,48
35	Ремонт СКУД	руб.	3 525,15
36	Клапан обратный	руб.	12 011,21
37	Фильтр латунный	руб.	75 430,00
38	Регулятор перепада давления	руб.	65 487,00
39	Ремонт СКУД	руб.	2 977,61
40	Лифтовое оборудование: Приставка	руб.	4 664,85
41	Светильник	руб.	3 743,84
42	Лифтовое оборудование: контакторы	руб.	53 225,05
43	Изготовление стекла триплекс, монтаж	руб.	95 877,00
44	Соединение разъемное	руб.	7 692,13
45	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 790,00
46	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы удален.диспеч.	руб.	39 356,99
47	Лифтовое оборудование: Ролики каретки	руб.	2 648,46

48	Лифтовое оборудование: датчик, реле	руб.	6 071,67
49	Ремонт СКУД	руб.	45 529,70
50	Лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	руб.	3 123,04
51	Лифтовое оборудование: Источник питания	руб.	11 249,59
52	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	19 100,00
53	Кран шаровый для ИТП	руб.	9 003,96
54	Фильтр латунный	руб.	7 914,81
55	Клапан предохранительный	руб.	13 446,20
56	Клапан предохранительный	руб.	13 446,20
57	Клапан предохранительный	руб.	13 446,20
58	Выключатель автоматический	руб.	13 185,29
59	Автоматический выключатель	руб.	14 109,06
60	Метка АППЗ	руб.	51 232,00
61	Ремонт СКУД	руб.	4 599,04
62	Коммутатор стояка	руб.	4 500,00
63	Блок вызова	руб.	4 890,00
64	Ремонт СКУД	руб.	28 630,57
65	Лифтовое оборудование: Коробка этажная	руб.	65 540,00
66	Лифтовое оборудование: плата, замок	руб.	17 345,50
67	Лифтовое оборудование: Контроллеры	руб.	34 691,00
68	Лифтовое оборудование: Контроллер центральный	руб.	57 400,00
69	Лифтовое оборудование: завеса световая (фотобарьер) ФБ-ВТ-12410 220V	руб.	11 750,00
70	Лифтовое оборудование: Дисплей	руб.	36 660,00
71	Панель светодиодная	руб.	18 517,46
72	Муфта, угольники, труба п\п	руб.	6 005,10
73	Модернизация усилителя сигнала связи	руб.	4 490,00
74	Ремонт СКУД	руб.	21 183,00
75	Ремонт СКУД	руб.	16 114,03
76	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 854,00
77	Лифтовое оборудование: Выключатель безопасности	руб.	4 753,43
78	(сентябрь) смена дверных доводчиков, установка хомутов	руб.	30 375,37
79	(декабрь) смена дверных доводчиков, ручек, фиксаторов, замков, Замена плитки потолочной в МОП, ремонт керам-кой плитки на стенах, смена сгонов, насосов, смена светильников в МОП	руб.	248 690,63
80	Обратный клапан , кран шаровый в ИТП №5	руб.	3 799,31
81	Обратный клапан , кран шаровый в ИТП №2	руб.	7 273,81
82	Клапан балансировочный в ИТП №1	руб.	11 916,20
83	Клапан обратный в ИТП №6	руб.	6 961,31
84	ВРПД Ду 50 Квс 32 Исполнение 2 (0,2-1,2 МПа) регулятор перепада давления	руб.	73 200,00
85	СДК-029.1(70x60 мм), лифтовое переговорное устройство	руб.	2 496,00
86	Пульт служебной связи одноканальный АППЗ	руб.	26 520,00
87	замена дренажного насоса	руб.	13 872,77
88	Ремонт СКУД	руб.	6 978,66
89	Шина соединительная, выключатели автоматические	руб.	3 859,66
90	Лифтовое оборудование: Плата контроля фаз	руб.	2 995,00
91	Лифтовое оборудование: Аккумуляторная батарея	руб.	29 605,89
92	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	руб.	3 500,00
93	Светильник	руб.	6 803,82
94	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	13 411,67
95	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	13 411,67
96	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	13 411,67
97	Ручка для алюм, двери; доводчики смещением	руб.	10 050,32
98	Замок врезной цилиндрический	руб.	6 402,63

99	Провод силовой	руб.	3 373,45
100	Замок врезной противопожарный	руб.	645,20
101	Лифтовое оборудование: Контактторы	руб.	54 928,29
102	Воздухоотводчик автоматический	руб.	2 956,88
103	ниппель	руб.	306,31
104	Плита потолочная Retail 90RH	руб.	6 473,14
105	Ремонт СКУД	руб.	2 350,10
106	Монтажные и пуско-наладочные работы	руб.	55 856,20
107	Сгон разъемный ВН 1' прямой	руб.	7 292,85
108	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	16 600,00
109	шаровые краны	руб.	1 375,57
110	грунтовка	руб.	561,04
111	Выключатель автоматический трехполюсный	руб.	1 660,65
	Итого	руб.	3 707 666,55
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 006 477,34
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 072 866,12
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	8 444 439,65
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 268 609,02
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	813 739,73
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 330 483,96
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 269 328,72
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 989 028,90
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	10 907 343,69
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 255 167,76
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 008 676,79

4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 675 952,50
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 264 392,18
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	411 560,32
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<p>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</p>			