

МКД по адресу:

Пчелинцева д. 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 045 792,85
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 580 645,13
7	- за содержание дома,	руб.	7 737 355,85
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	519 114,09
9	- за услуги управления	руб.	324 175,19
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	8 609 259,82
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 599 926,49
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	9 333,33
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 026 511,49
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 171 674,42
2	Текущий ремонт	руб.	537 520,87
3	Управление многоквартирным домом	руб.	324 175,19
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 053 975,35
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	761 280,76
6	Лифт	руб.	956 910,50
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 601 791,56
8	Видеонаблюдение	руб.	141 412,84
9	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	29 356,91
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	191 132,30
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	79 700,88
12	Обслуживание переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	86 572,00
13	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	198 627,57
14	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов и услуг	руб.	239 977,08
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	155 778,98
16	Охрана	руб.	683 078,96
17	Благоустройство	руб.	285 542,91
	Итого	руб.	8 498 509,08
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Антенна, кронштейн, кабель, разъем	руб.	16 912,86
2	Ремонт СКУД/видеонаблюдения	руб.	2 081,25
3	Ремонт СКУД/видеонаблюдения	руб.	1 775,00
4	Ремонт СКУД/видеонаблюдения	руб.	2 081,25
5	Замена светильников светодиодных, доводчиков	руб.	82 287,56
6	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	руб.	115 916,00
7	Кран-букса	руб.	112,48
8	оснащение поста охраны по решению ОСС	руб.	5 810,88
9	Перепрограммирование счетчиков эл.энергии, в связи со сбоем программы	руб.	2 071,08
10	Дверцы ревизионных лючков для замен	руб.	344,70
11	Замена ГВС нижняя зона, розлив в подвале парадной № 9 (трубы диаметром 63 мм и 32 мм)	руб.	7 089,39
12	Замена ГВС розлив в подвале парадной № 1 (труба диаметром 63 мм)	руб.	5 896,87
13	Замена ГВС розлив нижняя зона в подвале (трубы диаметром 75 мм, 63 мм и 32 мм)	руб.	16 467,34
14	Датчик движения, светильник светодиодный, плитка к подвесному потолку, доводчики и ручки для ремонта дверей в МОП	руб.	40 705,75
15	Сантехнические работы, светильник светодиодный, плитка к подвесному потолку	руб.	27 818,28

16	Смеситель	руб.	1 530,28
17	Ремонт СКУД/видеонаблюдения	руб.	5 329,30
18	Тройники	руб.	3 019,37
19	Квадратные светильники для замены в домах в МОПах	руб.	4 769,53
20	Тросик	руб.	372,62
21	Пружина	руб.	1 171,82
22	Смена светильников; Датчики движения	руб.	34 381,28
23	Расходные материалы для ремонта труб	руб.	1 960,89
24	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	84 000,00
25	Клапан предохранительный пружинный угловой	руб.	66 339,96
26	Хомут, розетка	руб.	1 466,96
27	Кабель	руб.	1 970,77
28	Компенсационный патрубок, Ревизия с крышкой	руб.	222,24
29	Светильники, розетка	руб.	3 615,16
	Итого	руб.	537 520,87
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 571 273,36
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 621 490,21
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 404 390,38
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 367 295,86
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 356,02
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 262 078,25
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 351 136,72
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	707 505,80
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 467 938,49
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 463 197,81
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 428,55
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 202 394,74
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 096 568,15
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	105 826,60
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			