

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	980 994,32
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. <b>Целевые взносы</b> , в том числе:	руб.	7 862 152,95
7	- за содержание дома	руб.	6 998 456,56
8	- за текущий ремонт, в т.ч. <b>целевые взносы</b>	руб.	578 358,77
9	- за услуги управления	руб.	285 337,62
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 871 762,26
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 871 762,26
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	971 385,01
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	991 312,20
2	Текущий ремонт	руб.	726 670,13
3	Управление многоквартирным домом	руб.	285 337,62
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	906 130,72
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	815 918,60
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 363 544,85
7	Лифт	руб.	796 539,84
8	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	134 984,07
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	52 122,56
10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	38 089,56
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	82 193,28
12	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	95 557,92

13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	172 405,41
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	159 708,89
15	Охрана	руб.	800 549,13
16	Благоустройство	руб.	291 093,36
17	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учёта коммунальных ресурсов и услуг	руб.	232 546,82
	<b>ИТОГО</b>		<b>7 944 704,96</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Датчик движения	5 308,40	
2	Кабель (АППЗ)	3 184,14	
3	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
4	Насос циркуляционный ГВС	13 028,75	
5	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	5 500,61	
6	Smartec ST-SL451NC ЭМЗ симметричная	3 456,74	
7	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	2 844,90	
8	Тройник	2 844,74	
9	Преобразователь давления	8 600,00	
10	Кабель	560,52	
11	(февраль) Установка насосов; Смена: розеток	44 162,27	
12	Каучуковая колодка	3 139,42	
13	Светодиодный светильник	1 414,56	
14	Выключатель	346,11	
15	Цилиндр.мех-м	1 936,76	
16	Герметик	1 099,48	
17	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	916,91	
18	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 22/25 от 31.03.2025г.	3 324,90	
19	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	1 822,50	
20	Муфта	2 175,69	
21	Муфта	2 397,51	
22	(май) Выполнение работ по замене насоса	43 779,87	
23	(май) Смена светильников: с лампами	64 123,17	
24	Выключатель автоматический трехполюсный	9 850,76	
25	Светильники	4 520,18	
26	Светильники	3 735,99	
27	Клапан обратный	1 453,54	
28	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 51/25 от 30.06.2025г.	717,83	
29	Лист хризотилцементный плоский АППЗ	12 672,00	
30	работы по демонтажу расходомеров	11 446,60	
31	Лифтовое оборудование: Ремонт частотного преобразователя	54 700,00	
32	Лифтовое оборудование:ролик	105,44	
33	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	817,98	
34	Ремонт СКУД согласно ДВ № 60/25 от 31.07.2025г.. сч. №955 от 31 Июля 2025	11 644,69	
35	(сентябрь) Сварочные работы по ремонту забора, ограждения парковки, ремонт перил на черной лестнице в парадной №4 и поручней уличной лестницы	14 101,42	

36	(сентябрь) Установка уголков ПВХ на клею (декоративных уголков и линтусов)	10 219,77	
37	(ноябрь) Замена элементов облицовки потолков; Смена Воздухоотводчик автоматический в коллекторных; Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	37 899,86	
38	Расходомер	179 724,50	
39	Ремонт СКУД ВП6/1 Деф.Вед. №84/25 от 30.09.2025г. сч.№1221 от 30.09.2025	2 941,64	
40	Наконечник кабельный	3 504,20	
41	Дверной фиксатор	17 329,48	
42	Ремонт СКУД Деф.Вед. №71/25 от 31.08.2025г.	21 233,30	
43	Манометр М2 радиальный	3 061,02	
44	Манометр М2 радиальный	3 061,02	
45	Термометр биметаллический осевой	3 937,96	
46	Термометр биметаллический осевой	4 274,30	
47	Термометр биметаллический осевой	1 968,98	
48	Хомут ремонтный краб 150	577,96	
49	Доводчики	6 920,38	
50	Светильник светодиодный	3 961,27	
51	Плита потолочная	3 956,21	
52	Доводчик	6 125,60	
53	Датчик движения микроволновый белый	3 947,84	
54	Аккумуляторная батарея	15 888,64	
55	Ограничитель дверной	1 621,49	
56	Вставка ремонтная для счетчика воды	96,52	
57	Светильник светодиодный	3 950,68	
58	Доводчик	3 764,13	
59	Встраиваемый светодиодный светильник	10 258,46	
60	Аккумуляторная батарея SF 1226	8 076,50	
61	Цилиндровый механизм	2 857,69	
62	Лифтовое оборудование: Башмак двери	747,16	
63	Шаровой кран	3 029,19	
	<b>Итого 2 раздел</b>	<b>726 670,13</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 526 042,02
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 617 477,39
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 412 507,52
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 185 435,68
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	227 071,84
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 329 207,31
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 335 636,46
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	637 400,05
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 467 116,35
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 392 320,46
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	344 856,76
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 242 570,52
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 230 940,40
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	109 362,61
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00