

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2024
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2024
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 626 177,71
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	16 076 403,35
7	- за содержание дома,	руб.	14 413 194,88
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	936 210,19
9	- за услуги управления	руб.	726 998,28
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	20 014 174,88
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	20 014 174,88
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 688 406,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 306 405,79
2	Текущий ремонт	руб.	1 560 738,06
3	Управление многоквартирным домом	руб.	726 998,28
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 969 430,18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 780 737,36
6	Лифт	руб.	1 206 490,56
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	3 187 906,43
8	Видеонаблюдение	руб.	240 971,34
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа	руб.	62 897,60
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	201 762,45
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	102 106,44
12	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	188 692,56
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	379 836,18
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	145 399,65
15	Охрана	руб.	1 568 355,84
16	Благоустройство	руб.	330 304,53
17	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	295 416,00
	Итого	руб.	16 254 449,25
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	20 900,00
2	Соединитель	руб.	14 040,00
3	Выключатель	руб.	850,80
4	Кабель	руб.	1 377,87
5	Кабель	руб.	7 784,56
6	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00

7	Ремонт СКУД	руб.	3 058,95
8	Муфта	руб.	2 114,32
9	Замена ливневой трубы на этаже № 3 в парадной № 5	руб.	3 036,07
10	Регулятор давления	руб.	90 487,50
11	Регулятор давления	руб.	90 487,50
12	Ремонт СКУД	руб.	12 476,50
13	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	17 200,00
14	Блок вызова ELTIS DP1-UF8M	руб.	6 810,00
15	Датчик оптический	руб.	9 211,16
16	Ремонт СКУД	руб.	69 569,75
17	Блок вызова	руб.	6 900,00
18	Ремонт СКУД	руб.	47 128,12
19	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	14 100,00
20	фильтры грубой очистки для замены в ИТП	руб.	14 411,16
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы удален.диспетчеризации	руб.	21 560,84
22	Кнопка вызова диспетчера	руб.	12 940,00
23	автоматические выключатели	руб.	4 157,95
24	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	15 200,00
25	Насос циркуляционный гвс	руб.	10 745,66
26	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 660,05
27	Ремонт СКУД	руб.	9 950,41
28	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	руб.	2 718,83
29	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 800,75
30	Работы по изготовлению двери металлической,двухстворчатой, остекленной, доставки,демонтажа старой двери, подготовки проема,	руб.	98 900,00
31	Ремонт СКУД	руб.	54 541,35
32	Ремень	руб.	4 510,11
33	труба п/п	руб.	1 266,45
34	Муфта комбинированная	руб.	663,16
35	Ремонт СКУД	руб.	24 337,59
36	ЭИМ ВЭП-115М-1600/50-20-220В	руб.	38 400,00
37	светильники	руб.	1 685,53
38	Раздельная ручка	руб.	1 490,58
39	Блок резервного питания	руб.	24 211,00
40	Ремонт СКУД	руб.	9 208,67
41	Термометр биметаллический тип	руб.	8 052,06
42	Термометр биметаллический	руб.	16 934,45
43	Доводчик	руб.	3 138,96
44	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
45	сантехнические материалы	руб.	4 658,05
46	Мультипрограммный контроллер ВТР	руб.	29 110,00
47	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
48	Демонтаж разбитого стекла входной двери в парадной № 5 и установка фанеры	руб.	1 070,50
49	Смена дверных приборов: замки врезные, доводчиков; Смена стекол; (работы выполнены в январе 2025)	руб.	14 306,67
50	Косметический ремонт в тамбуре этажа № 1 в парадной № 4	руб.	20 287,95
51	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников; (работы выполнены в феврале 2025)	руб.	53 681,56
52	Смена светильников, доводчиков; Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; (работы выполнены в марте 2025)	руб.	50 222,92

53	Установка люков сантехнических (ревизионных); Установка дверных доводчиков к металлическим дверям; Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников; Сантехнические работы в подвале на розливе ГВС: смена труб, запорной арматуры; (работы выполнены в мае 2025)	руб.	74 997,21
54	Смена светильников, доводчиков; запорной арматуры; (работы выполнены в июне 2025)	руб.	36 212,02
55	Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчиков; Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена элементов облицовки потолков; Покраска порогов входной двери; (работы выполнены в августе 2025)	руб.	32 533,82
56	Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчиков; Гидроизоляция полиуретановым герметиком швов на кровле; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы в подвале на розливе ГВС: смена труб, запорной арматуры; (работы выполнены в декабре 2025)	руб.	133 923,77
57	Ремонт СКУД	руб.	1 108,30
58	Цилиндр простой ключ-ключ	руб.	1 040,79
59	Ремонт СКУД	руб.	31 631,75
60	Тройник переходной	руб.	376,10
61	Монтажные и пусконаладочные работы, а именно, замена узлового коммутатора и установка источника бесперебойного питания	руб.	97 440,00
62	Тройник переходной	руб.	544,96
63	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
64	Работы по изготовлению, доставке, замене стекла	руб.	15 200,00
65	Доводчик	руб.	4 936,86
66	Лампа светодиодная	руб.	5 263,84
67	Ремонт СКУД	руб.	43 741,36
68	Угольник	руб.	1 430,97
69	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	27 000,00
	Итого	руб.	1 560 738,06
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 781 938,85
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 130 348,38
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 178 706,59
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 124 484,92
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	496 188,34
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 861 233,03

2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 815 510,48
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 170 549,25
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 328 877,44
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 209 232,30
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	248 313,66
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 760 852,95
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 517 806,85
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	243 046,10
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			