

МКД ПО АДРЕСУ:

Ветеранов д.173 , к. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	585 219,50
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	5 388 995,62
7	- за содержание дома,	руб.	4 917 183,99
8	- за текущий ремонт,	руб.	-263 078,57
9	- за услуги управления	руб.	734 890,20
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 837 050,86
11	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	4 824 480,97
12	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	12 569,89
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 149 734,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	483 581,90
2	Текущий ремонт	руб.	1 625 087,73
3	Управление МКД	руб.	734 890,20
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	505 849,42
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	287 609,30
6	Лифт	руб.	656 390,64
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасада	руб.	1 099 942,02
8	Видеонаблюдение	руб.	126 490,20
9	Обслуживание ИТП	руб.	110 456,22
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	74 602,60
11	Обслуживание АППЗ	руб.	99 878,26
12	Обслуживание ВППВ	руб.	27 948,10
13	Охрана общего имущества	руб.	789 672,93
14	Благоустройство	руб.	196 096,41
15	Эксплуатация приборов учета ТЭ	руб.	99 878,20
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	98 542,10
17	Обслуживание СКУД	руб.	31 956,59
18	ИПУТЭ	руб.	90 959,58
	<b>ИТОГО</b>		<b>7 139 832,40</b>
	<b>Работы выполненные по текущему ремонту</b>	<b>Сумма выполненных работ (руб.)</b>	
	Аккумуляторная батарея	2 285,84	
	Обратный клапан	555,24	
	Контактор КМИ	184,38	
	сантехнические работы	5 793,38	
	Угольник полипропиленовый, муфта	1 317,22	
	автоматы защиты	347,92	
	Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5 монтажный	563,46	
	Кабель	3 183,39	
	Ремонт СКУД Деф. Вед. №106/24 от 31.10.2024г.	3 574,00	
	краны, уголок, муфты	555,24	
	уголки, тройники, муфты	539,69	

Ремонт СКУД ГВ8 Деф.Вед. № 20/25 от 31.03.2025 г.	496,29
Кран шаровой	1 320,36
Элемент питания	514,70
Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена участков труб ГВС; Замена потолочных светильников; Окраска стен в тамбуре 4 парадка; Замена доводчика, потолочной плитки в МОП (выполнение работ в марте 2025)	125 417,48
Извещатель пожарный	5 756,38
Насос циркуляционный	34 893,00
Ремонтный комплект	1 575,23
материалы для подготовки ИТП	48 499,98
Соединитель обжимной	910,47
Ремонт СКУД Деф.Вед. № 41/25 от 31.05.2025г. Замена узла учета ХВС; Замена даярных приборов: ручек, доводчиков; Замена автомата защиты в ГРЩ; Замена Светодиодных светильников в подвале, моп; Замена участков труб ГВС (выполнение работ в мае 2025)	4 513,99 213 684,22
Ремкомплект	4 227,92
Ремонт СКУД В173 Деф.Вед. № 49/25 от 30.06.2025г.	3 049,60
Миниэлектронный поплавковый датчик уровня	1 075,36
Замена участка трубы гвс в подвале, розливе; Установка отсечкающих крапов на розливе гвс в подвале; Замена светильников на незадымляемой лестница; Замена стеклопакета; (выполнение работ в июне 2025)	118 002,47
Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г	1 152,35
Замена доводчиков, замков; Замена насоса в ИТП; Замена аварийного участка трубы ГВС в подвале на розливе; Замена светильников потолочных в квартирных и лифтовых холлах (выполнение работ в сентябре 2025)	275 978,25
Выполнение работ по окраске дверей входов в подвалы, входов на пожарные лестницы, дверей мусорокамер, подвалов и ГРЩ (выполнение работ в сентябре 2025)	225 607,91
Замена потолочной плитки в МОП; Замена доводчиков, замков; Сантехнические работы на системах ХВС, ГВС; Замена потолочных светильников в МОП (выполнение работ в декабре 2025)	255 068,63
трубы, муфты, уголки, тройники, соединители	4 861,50
Рукав пожарный	1 380,51
Комплект термопреобразователей	6 312,13
Насос на ГВС	39 880,00
Светильник аварийный светодиодный 3х3Вт ВыхОД	1 086,39
Ремонт СКУД Деф.Вед. №70/25 от 31.08.2025г. сч.№1089 от 31.08.2025	8 941,12
Компенсатор резиновый antivибрационный	1 814,13
Труба полипропиленовая	1 782,19
замена привода в ИТП на систему Ц/О	42 000,00
тройники, муфты, уголки	937,35
Светодиодная лампа	1 254,59
демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	26 900,00
пластины, уплотнительные резинки в ИТП	60 288,00
Труба полипропиленовая	1 850,47
Метка адресная пожарная АПЗ	2 304,80
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	3 121,31
Лифтовое оборудование: Ролик каретки	1 384,19
Герметик силиконовый санитарный	1 980,14
Кран шаровой	2 696,19
Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	13 700,00
кабель 3х2,5, переключатель одноклавишный	1 499,17
Краска фасадная	1 287,68
герметик, саморезы, эмаль аэрозольная серая, уайтспирит, дюпеля.	2 021,13
Клапан балансировочный	1 241,93
Подводка гибкая	2 276,54
Светильник светодиодный	4 352,63
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	32 940,00
мастика битумная.	126,75
Труба термостойкая.	335,11
Труба полипропиленовая	5 097,14
Клапан балансировочный	1 312,68
Ремонт СКУД Деф.Вед. №94/25 от 30.10.2025 г. сч.№1386 от 31.10.2025	2 216,60
Ручка для алюминиевых дверей со смещением	5 261,01
<b>итого</b>	<b>1 625 087,73</b>

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.		0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.		898 202,05
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.		0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.		1 238 372,14
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
Вид коммунальной услуги	-		Холодное водоснабжение, водоотведение
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 932 560,97
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 745 468,45
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.		187 092,52
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.		0,00
Вид коммунальной услуги	-		Горячее водоснабжение, Отопление
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		3 251 216,00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		2 774 066,77
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.		477 149,23
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.		0,00
Вид коммунальной услуги	-		Электроснабжение
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		815 047,74
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		745 352,58
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.		69 695,16
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.		0,00
Вид коммунальной услуги	-		Обращение с ТКО
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		1 122 589,92
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.		1 023 787,20
Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.		98 802,72
Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.		0,00