

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2025
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 320 800,67
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	28 178 322,58
7	- за содержание дома,	руб.	23 344 145,88
8	- за текущий ремонт	руб.	1 126 345,42
9	- за услуги управления	руб.	3 707 831,28
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	27 479 072,00
11	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	27 405 138,67
12	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	73 933,33
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 093 984,58
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 446 361,14
2	Текущий ремонт	руб.	3 881 588,45
3	Управление МКД	руб.	3 707 831,28
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	2 439 917,40
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 446 033,12
6	Лифт	руб.	3 364 240,64
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	5 534 516,46
8	Видеонаблюдение	руб.	598 649,28
9	Обслуживание ИТП	руб.	267 705,90
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	305 648,32
11	Обслуживание АППЗ	руб.	529 087,92
12	Обслуживание ВППВ	руб.	89 586,60
13	Охрана общего имущества	руб.	3 737 342,16
14	Благоустройство	руб.	990 028,28
15	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	209 737,78
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	286 677,12
17	Обслуживание СКУД	руб.	159 147,96
18	ИПУТЭ	руб.	444 892,68
	ИТОГО		30 438 992,49
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	Устранение аварийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	Работы по замене ГВС	17 321,01	
	оборудование и работы по усилению связи для ИТП	50 700,00	
	ремонт электрического привода в ИТП	11 000,00	
	Замена мотор-редуктора привода дверей кабины	34 320,00	
	Аккумуляторная батарея	10 818,34	
	ремонт лифта, ремонт электронной задвижки в итп	11 000,00	
	Установка люков сантехнических, замена дверного доводчика, смена светильников, сантехнические работы: замена участков труб гвс (выполнение работ в январе 2025)	171 827,40	
	сантехнические работы: установка кранов, замена участка труб гвс (выполнение работ в феврале 2025)	34 613,99	
	Насос циркуляционный Shinhoo MEGA 32-12 1x230V 71121004	39 120,90	
	автоматы защиты	1 646,64	
	Кабель КПСнг(A)-FRLS 1x2x0,5 монтажный	2 666,74	
	Кабель	15 066,28	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 98/24 от 30.09.2024г.	18 058,95	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 125/24 от 31.12.2024г	4 357,30	
	краны, уголок, муфты	2 627,81	
	Энкодер привода	66 400,00	
	уголки, тройники, муфты	2 554,22	
	Ремонт СКУД ГкВ Деф.Вед. № 20/25 от 31.03.2025г.	5 326,46	

Кран шаровой	6 249,99	
Элемент питания	2 435,98	
Фановая труба, лён, лента фум, смазка	1 147,98	
светильники	3 784,46	
Подкраска металлических дверей, порогов; Замена потолочной плитки в Квартирных и лифтовых холлах; Замена доводчиков; Сантехнические работы: замена участков труб гас; Замена светодиодных светильников в лифтовых и квартирных холлах (выполнение работ в марте 2025)	353 323,87	
Извещатель пожарный	25 552,18	
Замена ГВС подвал розлив , парадная 6	11 354,54	
Ремонтный комплект	7 455,23	
Электромагнитное реле Finder 55.34.8.230.0040 250V.Блок релейный БР-1+ (М)	8 100,00	
Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	13 480,00	
Фильтр	7 349,98	
материалы для подготовки ИТП	14 014,82	
Работы по изготовлению, доставке, замене противопожарного стеклопакета	24 300,00	
Соединитель обжимной	4 309,03	
Покраска стен в моп в парадной 1 и 7; Замена потолочной плитки в МОП; Замена доводчиков, ручек; Сантехнические работы: замена участков труб гас; Замена светодиодных светильников в лифтовых и квартирных холлах; Замена зеркала в кабине лифта пассажирском в 8 парадной. (выполнение работ в мае 2025)	387 204,43	
Ремонт СКУД Деф.Вед. № 41/25 от 31.05.2025г.	34 335,03	
Монтажные работы и пуско-наладочные работы, установка источника бесперебойного питания для сервера системы видеонабл.	83 260,00	
Ролик отводки	5 446,00	
Ремкомплект	20 009,81	
Ремонт СКУД В173 Деф.Вед. № 49/25 от 30.06.2025г.	37 805,42	
Сантехнические работы: монтаж труб гас в подвале; Замена светильников в подвале и технических помещениях; замена доводчиков на дверях в МОП; Замена светильников в МОП(выполнение работ в июне 2025)	207 162,36	
Кнопка КЛ-220-059 RL	5 048,00	
Выключатель автоматический трехполюсный	2 122,00	
Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г.	18 054,30	
Сантехнические работы в квартире №1401	3 899,60	
Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 8,9,13 парадная	47 479,74	
Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 14 парадная	11 161,25	
Замена аварийных участков розлива ГВС в подвале 13, 10 и 9 парадные	31 498,02	
Выполнение работ по замене аварийного участка розлива ГВС в подвале 9 парадная	56 252,03	
Выполнение работ по окраске дверей входов в подъезды, входов на пожарные лестницы, дверей мусорокамер, подвалов и ГРЩ (выполнение работ в сентябре 2025)	409 848,00	
Замена участков трубы ГВС в квартирах; Замена светильников на незадымляемых лестницах; Замена светильников потолочных в Лифтовых, квартирных холлах; Замена доводчиков; Окраска стен в МОП, фасада (выполнение работ в сентябре 2025)	208 899,60	
Замена светильников, доводчиков, замков в моп; Замена вышедших из строя аккумуляторов; Замена участков трубы ГВС; Замена потолочной плитки в МОП; Подкраска дверей в моп (выполнение работ в ноябре 2025)	498 728,28	
Замена дверных ручек, доводчиков, светильников; Замена плитки потолочной в МОП; Установка смотровых лючков; Замена участков трубы ГВС; Замена ламп на столбах уличного освещения (выполнение работ в декабре 2025)	287 260,81	
Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 10, 11, 13, 14 парадные	62 030,72	
Блок релейный	14 115,00	
трубы, муфты, уголки, тройники, соединители	23 008,36	
Труба полипропиленовая	7 110,45	
Рукав пожарный	6 533,64	
Комплект термпреобразователей	29 873,87	
Насос	26 440,00	
Реле электромагнитное универсальное миниатюрное	4 630,00	
Светильник аварийный светодиодный 3ч ЗВТ ВЫХОД	5 141,65	
Лифтовое оборудование: Блок управления приводом дверей	26 550,00	
ПП трубы, муфты, уголки, тройники	7 613,30	
Ремонт СКУД Деф.Вед. №70/25 от 31.08.2025г. сч.№1089 от 31.08.2025	45 258,58	
Компенсатор резиновый антивибрационный	8 585,87	
Труба полипропиленовая	8 434,70	
демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	22 050,00	
тройники, муфты, уголки	4 436,26	
Шток регулирующий клапана, Ремонт штока	15 500,00	
Светодиодная лампа	5 937,69	
Ремонт СКУД Деф.Вед. №80/25 от 30.09.2025г. сч.№1231 от 30.09.2025	13 551,24	
Компенсатор резиновый антивибрационный	4 800,00	
Труба полипропиленовая	8 757,86	
Метка адресная пожарная	10 908,08	
Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	14 772,46	
Лифтовое оборудование: Ролик каретки	6 551,00	

	Реле перепада давления	1 679,52	
	Герметик силиконовый санитарный	9 371,55	
	Кран шаровый	12 760,47	
	защелки, кабель 3х2,5, лезвия, переключатель одноклавишный	7 095,22	
	Краска фасадная	6 094,29	
	герметик, саморезы, эмаль аэрозольная серая, уайтспирит, дюбели.	9 565,56	
	Клапан балансировочный	5 677,75	
	Подводка гибкая	10 774,37	
	Светильник светодиодный	20 599,98	
	заглушки,мастика битумная	599,86	
	Трубка термоусадочная.	1 585,99	
	Труба полипропиленовая	24 123,61	
	Клапан балансировочный	6 212,61	
	Ручка для алюминиевых дверей со смещением	24 899,16	
	Итого	3 881 588,45	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 703 446,30
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 507 009,31
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 678 621,47
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 792 679,75
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	885 941,72
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 088 805,53
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14 445 427,38
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 643 378,15
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 751 582,98
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 287 258,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	464 324,56
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 395 212,57
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 920 362,69
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	474 849,88
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального	руб.	0,00