

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 181 491,84
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 058 545,70
7	- за содержание дома,	руб.	9 023 934,31
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	578 353,78
9	- за услуги управления	руб.	456 257,61
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 977 955,94
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 949 155,94
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	28 800,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 290 881,60
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 452 549,27
2	Текущий ремонт	руб.	1 868 445,87
3	Управление многоквартирным домом	руб.	456 257,61
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 264 705,08
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 117 574,82
6	Лифт	руб.	703 354,47
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 919 889,78
8	Видеонаблюдение	руб.	138 927,88
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	64 081,13
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	198 907,92
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	99 453,96
12	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	105 605,43
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	213 774,63
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	105 605,70
15	Охрана	руб.	984 286,08
16	Благоустройство	руб.	211 960,74
17	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	163 152,00
	Итого	руб.	11 068 532,37
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников; (работы выполнены в январе 2025)	руб.	13 791,97
2	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников, доводчиков; Смена вентилей и клапанов; (работы выполнены в феврале 2025)	руб.	50 581,98

3	Смена светильников, доводчиков; Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена элементов облицовки потолков; Смена ламп уличного освещения; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; (работы выполнены в марте 2025)	руб.	380 586,88
4	Сантехнические работы в кв.201: смена труб, запорной арматуры; Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников; (работы выполнены в апреле 2025)	руб.	33 961,44
5	Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников, доводчиков; Смена ламп уличного освещения; (работы выполнены в мае 2025)	руб.	58 361,25
6	Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена светильников; Сантехнические работы на розливе ГВС: смена запорной арматуры; (работы выполнены в июне 2025)	руб.	31 909,25
7	Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Смена светильников; Окраска входных дверей; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; (работы выполнены в августе 2025)	руб.	40 523,60
8	Выполнение работ по замене задвижек в ИТП-2 сек.7 , ИТП-1 сек.3 (работы выполнены в сентябре 2025)	руб.	100 878,77
9	Выключатель	руб.	533,95
10	Кабель	руб.	864,74
11	Кабель	руб.	4 885,52
12	Задвижка	руб.	45 162,50
13	Ремонт СКУД	руб.	20 758,95
14	Датчик оптический	руб.	5 780,84
15	Угольник полипропиленовый	руб.	2 915,97
16	Контакт безопасности	руб.	24 412,50
17	Ремонт СКУД	руб.	3 764,55
18	ремонтно-восстановит работы элементов системы противопожарной защиты и устройств	руб.	4 200,00
19	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
20	Фильтр косой	руб.	19 214,88
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	руб.	19 677,87
22	Автоматические выключатели	руб.	2 609,50
23	Насос циркуляционный ГВС	руб.	6 743,88
24	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 041,83
25	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 130,16
26	Комплект ручек	руб.	371,97
27	Ремень	руб.	2 830,50
28	труба п/п	руб.	794,81
29	Муфта комбинированная	руб.	416,19
30	Ремонт СКУД	руб.	2 879,04
31	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	руб.	66 000,00
32	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	руб.	77 228,00
33	Усиление ввода водомерного узла	руб.	438 657,60
34	Светильники	руб.	1 057,83
35	Раздельная ручка	руб.	935,47
36	Ремонт СКУД	руб.	36 051,34
37	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
38	Работы по изготовлению, доставке, замене противопожарного стеклопакета	руб.	20 200,00
39	Термометр биметаллический	руб.	8 406,27
40	сантехнические материалы	руб.	2 923,35

41	Смена светильников; Смена дверных приборов: замки врезные, доводчиков; Замена элементов облицовки потолков; Смена ламп уличного освещения; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры ГВС, частей канализации; (работы выполнены в декабре 2025)	руб.	234 630,26
42	Цилиндр простой ключ-ключ	руб.	653,19
43	Тройник переходной	руб.	236,04
44	Тройник переходной	руб.	342,01
45	Доводчик	руб.	3 098,33
46	Балансировочный клапан	руб.	14 985,00
47	Лампа светодиодная	руб.	3 303,54
48	Ремонт СКУД	руб.	33 254,29
49	Работы по замене нижней петли на новую, на пвх окне	руб.	4 000,00
50	Угольник	руб.	898,06
	Итого	руб.	1 868 445,87
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 570 806,59
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 770 986,76
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 235 004,41
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 208 927,39
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 356,84
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 499 518,34
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 473 681,79
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	798 199,82
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 059 531,54
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 933 781,49
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	275 099,26

4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 651 178,75
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 505 711,85
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145 466,90
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			