

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 241 884,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 314 889,16
7	- за содержание дома,	руб.	9 997 941,15
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	812 408,22
9	- за услуги управления	руб.	504 539,79
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	11 201 023,47
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 164 356,80
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	36 666,67
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 392 417,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 370 193,16
2	Текущий ремонт	руб.	1 717 730,02
3	Управление многоквартирным домом	руб.	504 539,79
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 313 930,31
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 512 437,76
6	Лифт	руб.	1 329 290,76
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	2 053 485,21
8	Видеонаблюдение	руб.	168 967,66
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	96 890,54
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	106 343,28
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	62 624,40
12	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	205 597,14
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	249 315,92
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	127 611,94
15	Охрана	руб.	587 251,23
16	Благоустройство	руб.	136 922,45
17	Расчет и обработка показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии (ИПУТЭ)	руб.	182 456,40
	Итого	руб.	11 725 587,97
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	(январь)смена автом.выключателе и эл.счетчиков	руб.	35 461,67
2	(февраль)смена дверных замков,стопоров,смена уголков ПВХ на откосах,смена кранов	руб.	19 439,97
3	(МАРТ)смена дверных доводчиков,ручек,Замена плитки потолочной в МОП	руб.	30 468,20
4	(май)смена дверных доводчиков,ручек,замков;смена кранов,сгонов,автом.выключателей,Замена светильников в	руб.	148 338,83

5	(июнь)смена дверных доводчиков,ручек;смена кранов,клапанов,здвижек,фильтров,сгонов;автом.выключателей.Замена светильников в МОП	руб.	174 618,16
6	Сварочные работы по приварке дверных петель и ремонту в парадных 3, 6, 7	руб.	7 435,31
7	Выключатель	руб.	615,35
8	Кабель	руб.	996,56
9	Кабель	руб.	5 630,25
10	Механизм исполнительный	руб.	8 802,75
11	Клапан обратный	руб.	27 655,46
12	Кран шаровой	руб.	7 257,01
13	Ремонт СКУД	руб.	1 020,00
14	Ремонт СКУД	руб.	3 574,00
15	Труба	руб.	3 963,23
16	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	2 822,63
17	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	25 000,00
18	материалы для ремонта системы АППЗ (Рубеж, адресный модуль, изолятор)	руб.	33 731,72
19	Выключатель автоматический	руб.	1 730,57
20	Кран шаровой	руб.	3 285,29
21	Клапан обратный	руб.	4 193,61
22	Клапан обратный	руб.	5 009,07
23	Ремонт СКУД	руб.	2 845,14
24	Хомуты, угольники, муфты	руб.	3 788,15
25	Светильник	руб.	1 561,30
26	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы удален. диспетчеризации	руб.	20 229,44
27	Автоматический выключатель	руб.	10 295,70
28	Замена подтекающих разъемных соединений в этажных коллекторах	руб.	3 207,87
29	Замена неисправных газлифтов на люках выхода на кровлю	руб.	43 650,00
30	Лифтовое оборудование: реле, датчик	руб.	2 532,09
31	Кран шаровой под приварку в ИТП №1	руб.	9 460,00
32	Регулятор перепада давления	руб.	91 220,00
33	Ремкомплект	руб.	11 500,00
34	Ремонт СКУД	руб.	2 977,61
35	Кран шаровой приварной	руб.	1 693,33
36	Кран шаровой приварной	руб.	1 693,33
37	Лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	руб.	1 302,41
38	Фильтр латунный	руб.	3 300,73
39	Выключатель автоматический	руб.	5 498,70
40	Автоматический выключатель	руб.	5 883,93
41	керамогранит	руб.	5 243,12
42	работы по замене трубы ГВС	руб.	5 211,24
43	работы по замене сварных задвижек в ИТП	руб.	37 760,83
44	Панель светодиодная	руб.	7 722,39
45	Муфта	руб.	2 504,32
46	Расходомер	руб.	179 724,50
47	Расходомер	руб.	179 724,50
48	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
49	Ремонт СКУД	руб.	2 942,30
50	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	18 300,00
51	Кран шаровой для ИТП №1	руб.	7 858,68
52	Кран шаровой для ИТП №2	руб.	3 220,78
53	датчик уровня затопления	руб.	6 400,00
54	Пена монтажная	руб.	210,83
55	(сентябрь)смена дверных доводчиков,упоров,ручек,замков;Замена плитки потолочной в МОП	руб.	88 942,17
56	Ремонтные работы по усилению входных дверей	руб.	116 115,16

57	(ноябрь)смена дверных доводчиков,ручек,замков;ревис.люков;смена смесителя,смена светильников в МОП	руб.	70 967,38
58	(декабрь)смена дверных доводчиков,;ревис.люков;Замена плитки потолочной в МОП;смена сантех.труб	руб.	41 750,80
59	Миниатюрный поплавковый датчик уровня	руб.	7 020,00
60	ВРПД Ду 50 Квс 32 Исполнение 2 регулятор перепада	руб.	73 200,00
61	Ремонт и регулировка, ИТП №1, ИТП №2	руб.	11 031,11
62	замена дренажного насоса	руб.	5 785,40
63	Ремонт СКУД	руб.	18 845,46
64	Шина соединительная	руб.	1 609,61
65	светильники	руб.	2 837,41
66	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	5 593,11
67	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	5 593,11
68	Ручка для алюм, двери смещением	руб.	5 593,11
69	Ручка для алюм, двери; доводчики смещением	руб.	4 191,31
70	Замок врезной цилиндрический	руб.	2 670,10
71	Провод силовой	руб.	1 406,84
72	Замок врезной противопожарный	руб.	269,07
73	Воздухоотводчик автоматический	руб.	1 233,11
74	ниппель	руб.	127,74
75	Плита потолочная Retail 90RH	руб.	2 699,51
76	Ремонт СКУД	руб.	3 856,42
77	Сгон разъемный ВН 1' прямой	руб.	3 041,36
78	шаровые краны	руб.	573,66
79	грунтовка	руб.	233,97
80	Выключатель автоматический трехполюсный	руб.	692,54
	Итого	руб.	1 717 730,02
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 664 150,83
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 960 470,60
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 371 616,27
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 044 665,56
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	326 950,71
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 014 956,41
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 972 815,89
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	886 769,35
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 194 676,74
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 215 057,00
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 901,50
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 050 896,01
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 870 210,54
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 685,47
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			