

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 282 469,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	9 501 310,19
7	- за содержание дома,	руб.	8 599 188,19
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	529 638,31
9	- за услуги управления	руб.	372 483,69
10	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	9 282 971,27
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 269 637,94
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 333,33
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 514 142,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 057 628,10
2	Текущий ремонт	руб.	747 318,78
4	Управление многоквартирным домом	руб.	372 483,69
5	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 377 771,13
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 158 047,61
7	Лифт	руб.	1 088 573,10
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 778 925,97
9	Видеонаблюдение	руб.	235 208,81
10	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	40 596,54
11	Обслуживание ИТП	руб.	128 486,04
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 800,42
13	Обслуживание ПЗУ	руб.	111 745,50
14	Обслуживание АППЗ	руб.	215 119,79
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	120 115,52
16	Охрана	руб.	624 433,33
17	Благоустройство	руб.	263 920,89
18	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	76 832,00
19	Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС	руб.	98 784,00
	Итого	руб.	9 563 791,22
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	автоматы защиты в ГРЩ	руб.	435,91
2	Кабель	руб.	705,96
3	Кабель (АППЗ)	руб.	3 988,48
4	Муфта	руб.	3 019,60
5	Реле напряжения РН-111М 16А АППЗ	руб.	6 375,60
6	Цилиндр мех-м	руб.	2 439,30
7	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	3 583,08
8	Датчик движения	руб.	6 685,79
9	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 781,60
10	Тройник	руб.	3 582,87
11	Ремонт СКУД	руб.	3 562,90
12	Стекло прозрачное 4 мм 1175x395 еврокромка прямая,	руб.	3 346,25
13	Привод ЭИМ ВЭП-115М-1600/50-20-220В (для Ду 15-80)	руб.	35 000,00
14	защелка врезная	руб.	2 686,98
15	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	1 154,82
16	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	13 530,72
17	Ремонт СКУД	руб.	26 121,20
18	(май) Смена светильников: е лампы	руб.	67 006,16
19	электротехнические материалы для ГРЩ	руб.	14 331,00
20	Замена ГВС розлив парадная № 6, парадная № 7	руб.	27 217,08
21	Светильники	руб.	5 693,05
22	Насос циркуляционный	руб.	62 072,76
23	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	2 295,39
24	(март) Смена смесителей в мусороприемной камере	руб.	10 427,32
25	Светильники	руб.	4 705,38
26	Ремонт СКУД	руб.	1 020,09
27	Клапан обратный	руб.	1 830,69
28	Клеммная винтовая колодка	руб.	627,71

29	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	руб.	4 200,00
30	Выключатель автоматический	руб.	1 900,00
31	Лифтовое оборудование: Ролик тросика связи	руб.	132,80
32	Ремонт СКУД	руб.	4 433,20
33	Замена ГВС розлив в подвале, 7 парадная	руб.	8 365,37
34	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	1 030,22
35	Регулятор для многоконтурных систем отопления	руб.	24 142,50
36	(сентябрь) выполнение работ по окраске дверных порогов входных групп (10шт.)	руб.	6 030,98
37	(сентябрь) Крепление декоративных уголков и ривизионных люков:	руб.	12 162,81
38	(октябрь)Выполнение работ по восстановлению системы уравнивания потенциалов в помещении кабельной	руб.	21 790,69
39	(ноябрь) Замена воздухоотводчика автоматических в коллекторных; Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	руб.	25 805,79
40	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 4 и 6 парадные	руб.	20 534,89
41	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале, аварийный участок	руб.	7 914,87
42	Термометр биметаллический осевой	руб.	2 479,88
43	Термометр биметаллический осевой	руб.	5 383,37
44	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 959,76
45	Хомут ремонтный краб 150	руб.	727,92
46	Светильник светодиодный	руб.	5 682,81
47	Манометр М2 радиальный	руб.	3 855,27
48	Манометр М2 радиальный	руб.	3 855,27
49	Плита потолочная	руб.	4 982,74
50	Светильник светодиодный	руб.	4 989,12
51	Доводчик	руб.	7 672,99
52	Ремонт СКУД	руб.	55 931,20
53	Датчик движения микроволновый белый	руб.	4 972,20
54	Аккумулятор	руб.	14 200,00
55	Реле напряжения	руб.	8 250,00
56	Реле напряжения	руб.	8 250,00
57	Автоматический выключатель в ГРЩ	руб.	3 519,55
58	Ремонт насоса ЦО в ИТП (Комплект подшипников)	руб.	28 200,00
59	Реле напряжения АППЗ	руб.	7 704,00
60	Лифтовое оборудование: Замок зубчатого ремня	руб.	9 930,75
61	Воздухоотводчик автоматический	руб.	4 283,89
62	Дверной фиксатор	руб.	1 790,58
63	Светильники	руб.	4 413,45
64	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	руб.	2 217,20
65	Ограничитель дверной	руб.	2 031,10
66	Электропривод	руб.	16 284,00
67	Ремонт СКУД	руб.	20 429,10
68	Доводчик	руб.	4 740,83
69	Светильник светодиодный, лампа	руб.	17 165,12
70	Светильник светодиодный	руб.	4 975,78
71	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	121,56
72	Аккумуляторная батарея АППЗ	руб.	12 837,71
73	Лифтовое оборудование: Башмак двери	руб.	941,02
74	Клапан обратный, блок питания	руб.	4 780,79
75	Шина соединительная типа PIN (штырь)	руб.	1 620,28
76	Шаровой кран 1 1/4"	руб.	3 794,39
77	Клапан обратный 1/2	руб.	500,67
78	Цилиндровый механизм	руб.	3 599,18
79	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 573,49
	Итого	руб.	747 318,78
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 772 804,16
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 125 746,73
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 878 217,61
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 866 743,31
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	253 745,72
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 132 535,47
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 113 184,42

3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	870 799,98
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 684 786,38
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 767 421,20
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	88 470,27
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 332 523,07
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 215 103,59
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	117 419,48
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение 1-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			