

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	1 067 233,92
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 411 082,58
8	- за содержание дома,	руб.	7 504 250,31
9	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	585 621,48
10	- за услуги управления	руб.	321 210,79
11	Получено денежных средств, в т.ч.:	руб.	7 327 161,86
12	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	7 327 161,86
13	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	916 442,94
19	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 083 920,72
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	965 133,66
2	Текущий ремонт	руб.	736 412,46
3	Управление многоквартирным домом	руб.	321 210,79
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	944 477,60
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 134 551,88
6	Лифт	руб.	957 739,20
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 622 037,01
8	Видеонаблюдение	руб.	132 609,96
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа	руб.	57 464,32
10	Обслуживание ИТП	руб.	109 034,88
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	63 358,08
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	79 566,00
13	Обслуживание АППЗ	руб.	166 499,17
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	83 986,31
15	Охрана	руб.	601 165,15
16	Благоустройство	руб.	859 114,40
17	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учёта коммунальных ресурсов и услуг	руб.	185 653,94
	Итого	руб.	9 020 014,81
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Выключатель	руб.	383,67
2	Муфта	руб.	2 411,81
3	Кабель	руб.	621,35
4	Расходомер	руб.	179 724,50
5	Кабель	руб.	3 510,47
6	Ремонтный комплект для ИТП	руб.	9 237,85
7	Муфта	руб.	2 657,70
8	Цилиндр.мех-м	руб.	2 146,95
9	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	3 153,65
10	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	14 600,00
11	Датчик движения	руб.	5 884,50
12	Ремонт СКУД	руб.	26 018,60
13	Ремонт СКУД	руб.	39 235,80
14	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 568,08
15	Тройник	руб.	3 153,47
16	Ремонт СКУД	руб.	10 158,24
17	Счетчик воды	руб.	4 125,00
18	ремонтно-восстановит работы элементов системы контрольно-измерит. приборов и устройств теплового пункта	руб.	2 313,15
19	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	1 016,41

20	(апрель) замена стекол на посту охраны	руб.	10 101,28
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	12 275,42
22	(май) Смена светильников: с лампами	руб.	67 006,16
23	Светильники	руб.	5 010,74
24	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	2 020,29
25	(июнь) выполнение работ по ремонту полов на лестничных клетках в парадных №5,7,8	руб.	49 115,78
26	материалы для ремонта шины ГЗЩ в ГРЩ	руб.	14 331,00
27	Светильники	руб.	4 141,44
28	Переходник для ремонта узла учета	руб.	663,00
29	Ремонт СКУД	руб.	4 422,98
30	Клапан обратный	руб.	1 611,28
31	Клеммная винтовая колодка	руб.	552,48
32	Электропривод Dastech	руб.	6 620,00
33	Лифтовое оборудование: ролики	руб.	116,89
34	Ремонт СКУД	руб.	4 533,44
35	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	906,75
36	(сентябрь) Выполнение работ по окраске полов на лестничных клетках	руб.	39 159,45
37	(октябрь) Смена дверных приборов: ручки-скобы; Крепление декоративных уголков и ривизионных люков	руб.	7 593,42
38	Термометр биметаллический осевой	руб.	2 182,67
39	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 738,18
40	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 365,34
41	Хомут ремонтный краб 150	руб.	640,68
42	Манометр M2 радиальный	руб.	3 393,22
43	Манометр M2 радиальный	руб.	3 393,22
44	Доводчик	руб.	7 629,62
45	Плита потолочная	руб.	4 385,57
46	Светильник светодиодный	руб.	4 391,18
47	Ремонт СКУД	руб.	7 958,35
48	Датчик движения микроволновый белый	руб.	4 376,29
49	Электропривод для дымовых клапанов	руб.	5 490,00
50	Ремонт СКУД	руб.	18 800,80
51	Дверной фиксатор, ручка дверная	руб.	1 575,98
52	Светильник	руб.	3 884,50
53	Блок сигнально-пусковой адресный С2000-СП4/220	руб.	4 680,00
54	Электропривод BVM BLF230-05	руб.	5 728,00
55	Резервированный источник питания РИП-24	руб.	12 767,04
56	Аккумуляторная батарея 12В АППЗ	руб.	15 888,64
57	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
58	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
59	Ремонт СКУД	руб.	2 941,64
60	Доводчик	руб.	4 172,65
61	Светильник светодиодный	руб.	4 379,44
62	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	106,99
63	Работы по изготовлению, доставке, замене двухкамерного стеклопакета	руб.	16 300,00
64	Лифтовое оборудование: Башмак двери	руб.	828,24
65	Ремонт СКУД	руб.	7 410,81
66	Ремонт СКУД	руб.	1 108,30
67	Ремонт СКУД	руб.	2 941,64
68	Цилиндровый механизм	руб.	3 167,82
69	Лифтовое оборудование: Блок отводной	руб.	27 440,00
70	Выключатель автоматический трехполюсный для АППЗ	руб.	1 424,54
71	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 384,91
	Итого	руб.	736 412,46
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 478 150,72
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 319 887,81
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 081 026,60
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 080 426,86
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	94 654,48
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 436 544,36
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 365 987,44
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	669 404,83
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	301 477,65
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	346 360,42
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	83 616,76
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 221 874,58
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 114 333,50
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	107 541,08
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			