

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 259 787,24
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 023 329,75
7	- за содержание дома	руб.	8 166 934,22
8	- за текущий ремонт	руб.	586 057,04
9	- за услуги управления	руб.	1 270 338,49
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	9 645 760,43
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	9 645 760,43
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 637 356,56
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	1 098 746,78
2	Текущий ремонт	руб.	852 710,34
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 270 338,49
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 242 642,92
5	Аварийное обслуживание	руб.	938 514,17
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 484 819,07
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	259 711,62
8	Лифт	руб.	533 008,98
9	Дератизация	руб.	46 020,36
10	Видеонаблюдение	руб.	169 308,79
11	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	129 071,82
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	99 285,93
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	198 572,13
14	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	111 827,34

15	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	323 463,40
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	95 105,56
17	Охрана	руб.	706 498,41
18	Благоустройство	руб.	174 569,77
19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	205 763,12
	ИТОГО		9 939 979,00
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Демонтаж разбитого стекла входной двери в парадной № 6 и установка фанеры	1 070,50	
2	Замена выключателей автоматических трехполюсных; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; (выполнение работ в марте 2025)	16 749,37	
3	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; (выполнение работ в мае 2025)	36 517,04	
4	Установка насосов центробежных; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; (выполнение работ в июне 2025)	56 223,93	
5	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчиков; (выполнение работ в августе 2025)	24 386,29	
6	Выполнение работ по замене задвижек в ИТП-1, сек. 4	61 575,57	
7	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	21 600,00	
8	Блок питания	3 879,00	
9	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	19 677,87	
10	Работы по изготовлению, доставке, замене противопожарного стеклопакета	22 510,00	
11	Задвижка в ИТП	22 581,25	
12	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей	126 000,00	
13	Ремонт СКУД ГКЗ/З Деф.Вед. №04/25 от 31.01.2025г.	2 845,14	
14	Ремонт СКУД Деф.Вед. №106/24 от 31.10.2024г.	1 787,00	
15	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 20/25 от 31.03.2025 г.	23 965,17	
16	Работы по изготовлению, доставке, замене противопожарного стеклопакета	22 510,00	
17	Извещатель пожарный дымовой	64 016,65	
18	Кабель для замены извещателей	4 979,95	
19	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 98/24 от 30.09.2024г.	5 987,30	
20	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 12/25 от 28.02.2025 г.	3 769,93	
21	Автоматический выключатель	2 649,06	
22	Кабель для АППЗ	877,85	
23	лифтовое оборудование: Светодиодный светильник	1 057,63	
24	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	19 100,00	
25	Выключатель	542,05	
26	лифтовое оборудование: ремень	2 873,41	
27	Насос циркуляционный	6 846,12	
28	Комплект ручек	377,61	
29	доводчик	1 999,85	
30	Сварочные работы по приварке дверных петель в парадных № 2, 3, 4 и ремонтные работы на контейнерной площадке	10 255,60	
31	Выполнение работ по окраске участка стены МОП в парадной №2 на первом этаже	14 188,43	
32	Устройство покрытия пола из алюминиевых плит в лифте; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; (выполнение работ в декабре 2025)	155 827,14	

33	Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г. сч.№962 от 31.07.2025	4 050,60	
34	установка распределителей тепловой энергии	3 600,00	
35	Шаровой стальной кран в итп	24 150,00	
36	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
37	Изготовление элементов логотипа в парадную	9 200,00	
38	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	18 700,00	
39	Цилиндр прос. ключ-ключ	663,10	
40	светильники	1 073,86	
41	Раздельная ручка	949,65	
42	сантехнические материалы	2 967,67	
43	Труба полипропиленовая	4 427,93	
44	Лампа светодиодная	3 353,62	
45	Тройник переходной	347,20	
	Итого текущий ремонт	852 710,34	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 630 592,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 069 955,39
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 302 906,04
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 274 372,92
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	313 398,96
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 824 562,68
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 777 988,18
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	857 722,61
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 438 819,52
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 492 976,48
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 133,06
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
Обращение с ТКО			
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 851 343,38
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 834 015,32
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 942,65
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00