

МКД ПО АДРЕСУ:

Кравченко 7-1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 238 286,35
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 170 933,03
7	- за содержание дома	руб.	8 282 250,15
8	- за текущий ремонт	руб.	597 289,49
9	- за услуги управления	руб.	1 291 393,39
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 133 734,40
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 104 342,07
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	29 392,33
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 304 877,31
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	1 118 726,57
2	Текущий ремонт	руб.	1 388 960,65
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 291 393,39
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 136 808,66
5	Аварийное обслуживание	руб.	954 069,33
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 504 672,21
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	339 972,72
8	Лифт	руб.	625 244,76
9	Дератизация	руб.	46 688,82
10	Видеонаблюдение	руб.	167 865,21
11	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	129 086,22
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	100 931,49
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	199 738,26
14	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	98 806,68
15	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	328 824,57

16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	94 556,98
17	Охрана	руб.	718 208,09
18	Благоустройство	руб.	177 379,43
19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	188 597,42
	<b>ИТОГО</b>		<b>10 610 531,46</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников (выполнение работ в январе 2025)	12 118,91	
2	Смена дверных приборов: доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников (выполнение работ в феврале 2025)	40 135,17	
3	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры; Смена светильников в моп, замена ламп в фонарях уличного освещения (выполнение работ в марте 2025)	24 567,04	
4	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников; Заделка трещин на потолке в МОП пар. 7 (выполнение работ в мае 2025)	27 690,05	
5	Сантехнические работы: запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в июне 2025)	23 023,50	
6	Смена дверных приборов: доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в августе 2025)	17 343,62	
7	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
8	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
9	Ремкомплект	11 000,00	
10	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	18 737,31	
11	Регулятор перепада давления прямого действия ВРПД Ду 15, Kvs-2,5 (0,04-0,7МПа) в ИТП 3	147 015,00	
12	Регулятор перепада давления прямого действия ВРПД Ду 15, Kvs-2,5 (0,04-0,7МПа) в ИТП 1	147 015,00	
13	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей	34 000,00	
14	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей	126 000,00	
15	Аварийные сварочные работы	5 000,00	
16	Преобразователь давления	8 496,00	
17	Счетчик расходомер (замена)	126 924,50	
18	Ремонт СКУД Деф.Вед. №04/25 от 31.01.2025г.	12 416,60	
19	Вкладыш кабины	14 483,91	

20	Датчик герконовый щелевой	8 346,78	
21	Кабель	5 062,49	
22	Ремонтный комплект	13 322,02	
23	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 118/24 от 30.11.2024г.	5 270,13	
24	Люк ревизионный	3 359,49	
25	автоматический выключатель	2 649,06	
26	Кабель	877,85	
27	Муфта	1 347,05	
28	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	1 057,63	
29	Угольник полипропиленовый	2 960,18	
30	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 35/25 от 30.04.2025 г.	10 158,90	
31	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
32	Прибор приемно-контрольный (замена)	88 057,00	
33	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
34	ВРПД Ду 32 Квс 16 Исполнение 1	57 600,00	
35	Извещатель пожарный дымовой	34 189,72	
36	Выключатель	542,05	
37	Ремень (лифтовое оборудование)	2 873,41	
38	Насос циркуляционный	6 846,12	
39	Комплект ручек	377,61	
40	доводчик	1 999,85	
41	Установка люков сантехнических (ревизионных); Смена дверных приборов: замки врезные, доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в декабре 2025)	74 287,70	
42	Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г. сч.№962 от 31.07.2025	2 350,10	
43	Ремонт СКУД Деф.Вед. №80/25 от 30.09.2025г. сч.№1231 от 30.09.2025	7 843,40	
44	Шаровой стальной кран	22 915,44	
45	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	35 000,00	
46	Извещатель пожарный тепловой максимальный без	4 214,41	
47	Цилиндр прос. ключ-ключ	663,10	
48	светильник	1 073,86	
49	Раздельная ручка	949,65	
50	сантехнические материалы	2 967,67	
51	Труба полипропиленовая	4 427,93	
52	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
53	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
54	Лампа светодиодная	3 353,62	
55	Тройник переходной	347,20	
56	Реле напряжения трехфазное	5 463,00	
57	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	60 000,00	
58	Тройник переходной	239,62	

	<b>Итого текущий ремонт</b>	<b>1 388 960,65</b>	
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 766 906,06
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 793 173,04
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 587 846,37
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 515 457,85
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	365 789,26
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 422 948,17
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 350 096,87
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	938 039,73
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 319 607,67
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 310 511,44
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	183 442,29
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<b>Обращение с ТКО</b>			
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 892 222,04
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 874 511,36
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 540,52
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00