

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 279 945,21
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. <b>Целевые взносы</b> , в том числе:	руб.	27 912 731,65
7	- за содержание дома	руб.	24 022 345,74
8	- за текущий ремонт, в т.ч. <b>целевые взносы</b>	руб.	-289 312,61
9	- за услуги управления	руб.	4 179 698,52
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	23 513 136,83
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	23 513 136,83
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 679 540,03
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	Наименование работ (услуг)		Годовая стоимость работ (услуг)
1	Уборка придомовой территории	руб.	2 336 306,01
2	Текущий ремонт	руб.	13 174 167,75
3	Управление МКД	руб.	4 179 698,52
4	Техническое обслуживание	руб.	3 588 247,97
5	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	3 858 204,46
6	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	116 893,20
7	Лифт	руб.	3 581 368,80
8	Дератизация	руб.	94 433,24
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 578 347,69
10	Проверка коллективных приборов учета	руб.	307 760,40
11	Обслуживание ИТП	руб.	319 795,98
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	271 655,40
13	Обслуживание АППЗ	руб.	374 814,60
14	Обслуживание ВППВ	руб.	201 161,96
15	Видеонаблюдение	руб.	361 059,93
16	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	367 937,27
17	Охрана общего имущества	руб.	4 525 284,45

18	Благоустройство	руб.	1 180 100,18
19	ИПУТЭ	руб.	480 911,60
	ИТОГО		<b>40 898 149,41</b>
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Смена светильников, доводчиков; Замена элементов облицовки потолков, ремонт ГРЩ; Остекление; Прокладка трубопроводов (выполнение работ в январе 2025)	80 044,19	
2	Окраска масляными составами больших металлических поверхностей; сантехнические и электротехнические работы (выполнение работ в феврале 2025)	77 379,86	
3	Косметический ремонт черных лестниц парадные 4,5,6,7	2 570 728,98	
4	Смена светильников; Замена элементов облицовки потолков; Установка решеток жалюзийных; сантехнические работы (выполнение работ в марте 2025)	1 638 935,80	
5	выполнение работ по выверке направляющих кабины и противовеса лифтов парадная №20 (2 лифта)	259 263,65	
6	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	64 704,00	
7	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	70 096,00	
8	Выключатель автоматический однополюсный 10А D ВА47-29 4.5кА на системе АППЗ	621,24	
9	Фильтр, клапан	6 720,06	
10	Фильтр	1 955,64	
11	клапан, фильтр	2 049,67	
12	Клапан обратный	1 218,14	
13	кран шаровой трехходовой	1 181,01	
14	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	30 985,96	
15	Компенсатор Козлова	38 925,00	
16	Ремонт статора электродвигателя	16 700,00	
17	кран шаровой трехходовой	1 390,00	
18	Ремкомплект	11 000,00	
19	Извещатель пожарный дымовой	123 450,00	
20	Частотный преобразователь danfoss	33 870,70	
21	Выполнение ремонтно-восстановительных работ в системе АППЗ	8 000,00	
22	Ось привода	25 000,00	
23	Изготовление несветовых цифр этажей	37 500,00	
24	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	76 000,00	
25	Комплект термопреобразователей	15 100,00	
26	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 98/24 от 30.09.2024г.	57 713,70	
27	Ремонт СКУД Деф.Вед. №04/25 от 31.01.2025г.	39 675,95	
28	Ремонт СКУД Деф.Вед. №106/24 от 31.10.2024г.	4 469,30	
29	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 20/25 от 31.03.2025 г.	11 942,32	
30	Кабель	16 385,78	
31	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 12/25 от 28.02.2025 г.	1 595,80	
32	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 118/24 от 30.11.2024г.	18 487,55	
33	установка люков сантехнических (ревизионных); замена доводчиков, светильников; Замена элементов облицовки потолков; Смена дверных приборов: ручки-скобы, замки; Сантехнические работы на стояках ГВС (тех.этаж, подвал)	490 325,55	

34	Установка люков сантехнических (ревизионных); Сантехнические работы на стояках ГВС; Разборкой и сборкой короба; Замена доводчиков на калитках; Замена потолочных плиток в МОП; Замена светильников потолочных в МОП в парадных; (выполнение работ в июне 2025)	224 779,80	
35	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	26 176,00	
36	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	5 873,04	
37	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 35/25 от 30.04.2025 г.	14 950,48	
38	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	5 116,03	
39	Счетчики холодной воды	25 600,00	
40	Клапан балансировочный	13 140,50	
41	Выключатель	1 790,85	
42	Уголок металлический	90 279,00	
43	Кран шаровой	2 857,95	
44	Вентилятор канальный	9 850,00	
45	Кран шаровой	6 796,27	
46	Элемент питания	2 649,32	
47	Патрубок канализационный	1 248,53	
48	Доводчик дверной	14 337,27	
49	светильники	4 115,91	
50	Ремонтный комплект	8 108,16	
51	Ремкомплект	16 321,70	
52	Обратный клапан	5 946,78	
53	Тросик груза	1 170,00	
54	Клапан обратный пружинный	6 693,40	
55	Выполнение работ по вскрытию ревизии канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
56	оборудование и работы по усилению связи для ИТП	55 148,00	
57	обратный клапан, нипель	21 279,00	
58	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 49/25 от 30.06.2025г.	17 982,56	
59	Комплект термопреобразователей	11 994,48	
60	Миниатюрный поплавковый датчик	5 535,19	
61	Ремкомплект С	21 762,27	
62	Труба полипропиленовая	2 298,75	
63	Извещатель пожарный дымовой	123 750,00	
64	Метка адресная пожарная	12 808,00	
65	Оплата работ по замене аварийного участка циркуляционной трубы ГВС парадная 13, этаж 12	9 223,33	
66	Смена светильников; восстановление разметки (выполнение работ в августе 2025)	334 706,02	
67	Сварочные работы по ремонту в парадной №4, ремонту ворот на футбольной и спортивной площадках (выполнение работ в сентябре 2025)	19 229,22	

68	Выполнение работ по окраске дверей входов в подъезды и прилегающих к ним конструкций остекления, входов на пожарные лестницы, дверей мусорокамер и ГРЩ, а также дверей входов в подвал (выполнение работ в сентябре 2025)	461 521,10	
69	Выполнение работ по косметическому ремонту стен МОП первых этажей	3 616 506,63	
70	Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена труб ГВС; Восстановление коробов в квартирах после замены труб ГВС. Смена дверных приборов: ручки-скобы, доводчики; Замена плитки потолочной в МОП; Замена светильников в подвалах, в МОП (выполнение работ в октябре 2025)	420 221,66	
71	Выполнение ремонтных работ по замене порога дверного блока мусорной камеры (выполнение работ в ноябре 2025)	24 342,36	
72	Окраска порогов на металлических дверях; Замена потолочных плиток в МОП; Замена участков труб ГВС; Замена светодиодных светильников на незадымляемых лестницах, перед входами в парадные, мусорных каерах, подвалах (выполнение работ в ноябре 2025)	247 547,96	
73	замена потолочных светодиодных светильников в МОП; Замена участков трубы ГВС; Подкраска, перил, порогов; замена доводчиков; Замена плитки потолочной в МОП, Замена кранов в подвале на трубопроводе ХВС; (выполнение работ в декабре 2025)	397 771,74	
74	выполнение работ по выверке направляющих кабины и противовеса лифтов парадная №11 (2 лифта)	259 263,65	
75	Ремонт СКУД Деф.Вед. №70/25 от 31.08.2025г. сч.№1089 от 31.08.2025	19 624,09	
76	Стекло прозрачное триплекс, монтаж	96 553,36	
77	восстановлению системы АПС	17 380,00	
78	Лифтовое оборудование: отводка дверей кабины	15 142,00	
79	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 41/25 от 31.05.2025г.	54 313,81	
80	Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г. сч.№962 от 31.07.2025	6 054,20	
81	Рукав пожарный	7 105,85	
82	Светильник аварийный светодиодный	5 591,96	
83	Угол переходной полипропиленовый	25 023,44	
84	Труба полипропиленовая	8 280,07	
85	Ремонт СКУД Деф.Вед. №80/25 от 30.09.2025г. сч.№1231 от 30.09.2025	58 823,95	
86	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	110 250,00	
87	сантехнические материалы	814,00	
88	Светодиодная лампа	6 457,72	
89	Труба полипропиленовая	9 173,41	
90	Угольник полипропиленовый	4 824,79	
91	Цилиндровый механизм простой ключ-ключ, доводчики	14 897,69	
92	Вентилятор канальный VKVR/BKB	9 880,30	
93	Ручка изогнутая для алюминиевых дверей комплект с креплением	16 213,84	
94	Реле перепада давления в ИТП	1 826,61	
95	Метка адресная пожарная АППЗ	11 863,42	
96	Извещатель пожарный дымовой оптико-	16 066,23	
97	Реле тепловое	2 208,38	
98	Лифтовое оборудование: Ролик каретки	7 124,78	
99	Труба полипропиленовая	9 524,87	
100	Кран шаровой	13 878,04	
101	Герметик силиконовый санитарный	10 192,31	
102	Установка нащельника (высотные работы)	29 000,00	
103	Лифтовое оборудование: аккумуляторная батарея	11 765,82	
104	Драйвер LED	2 428,82	
105	Кабель Мастер Тока ШВВПбм	12 270,08	
106	Угольник полипропиленовый	6 780,07	
107	Насос циркуляционный смещением	36 437,10	
108	Контроллер ТРМ1032М-01.00.Р для ИТП	23 760,00	
109	Аккумуляторная батарея SF 1226 для АППЗ	32 791,49	
110	Лифтовое оборудование: Ролик каретки	2 876,00	
111	Ремонт СКУД Деф.Вед. №94/25 от 30.10.2025 г. сч.№1386 от 31.10.2025	6 339,55	
112	Порог алюминиевый угловой наружный	23 120,00	
113	Материал для текущего ремонта	19 426,00	
114	Герметизация швов на фасаде здания между отстойкой и плиткой	3 974,94	
	<b>ИТОГО</b>	<b>13 174 167,75</b>	

<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 562 986,42
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 032 574,28
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Единица измерения	-	куб. м.
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 092 081,25
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	11 052 883,06
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	906 595,97
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
31	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
32	Единица измерения	-	Гкал
37	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 623 705,01
38	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 580 471,46
39	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 631 633,37
40	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
51	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
52	Единица измерения	-	кВт*ч
57	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 370 968,56
58	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 371 693,05
59	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	389 589,94
60	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 832 259,38
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 777 671,05
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	513 315,81
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00