

МКД по адресу:

Генерала Кравченко д. 9 к. 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 239 067,79
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 651 463,04
7	- за содержание дома,	руб.	9 554 693,19
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	614 295,51
9	- за услуги управления	руб.	482 474,34
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 665 037,73
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 621 021,85
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	40 333,33
15	- прочие поступления	руб.	3 682,55
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 269 508,98
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 532 980,14
2	Текущий ремонт	руб.	1 379 569,28
3	Управление многоквартирным домом	руб.	482 474,34
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 260 938,56
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 181 791,08
6	Лифт	руб.	822 375,00
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	2 161 994,73
8	Видеонаблюдение	руб.	133 900,18
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	63 426,40
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	140 405,40
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 763,22
12	Эксплуатация переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	113 842,08
13	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	239 068,74
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	89 989,60
15	Охрана	руб.	1 040 843,52
16	Благоустройство	руб.	220 379,05
17	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	184 140,00
	Итого	руб.	11 115 881,32
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Ремонт отопительных приборов	руб.	6 279,91
2	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников с лампами (работы выполнены в январе 2025)	руб.	9 772,92
3	Замена элементов облицовки потолков; Смена светильников с лампами; замена доводчиков (работы выполнены в феврале 2025)	руб.	27 521,63

4	Смена светильников, доводчиков; Замена ламп в фонарях уличного освещения; Сантехнические работы.(работы выполнены в марте 2025)	руб.	32 353,47
5	Замена элементов облицовки потолков; Установка насосов центробежных; Сантехнические работы; Смена светильников; (работы выполнены в мае 2025)	руб.	74 387,21
6	Сантехнические работы; Смена светильников, доводчиков; (работы выполнены в июне 2025)	руб.	27 924,27
7	Смена дверных приборов: замки врезные, защелки, доводчики; Смена светильников; Установка люков сантехнических (ревизионных); Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы; (работы выполнены в августе 2025)	руб.	35 026,67
8	Выполнение работ по замене задвижек в ИТП-1 по адресу	руб.	21 441,63
9	Ремонтные работы в ИТП 2 парадная	руб.	17 464,47
10	Усиление ввода водомерного узла	руб.	418 273,87
11	Выключатель	руб.	564,64
12	Кабель	руб.	914,43
13	Кабель	руб.	5 166,24
14	Задвижка в ИТП	руб.	22 581,25
15	Задвижка в ИТП	руб.	22 581,25
16	Муфта	руб.	1 403,17
17	Ремонт СКУД	руб.	660,00
18	Ручка-скоба	руб.	2 142,47
19	Клапан обрываетый межфланцевый для установки в водомерный узел (жильё)	руб.	15 600,00
20	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
21	Вкладыш кабины	руб.	14 780,74
22	Фильтр косой (фильтры грубой очистки для замены в ИТП)	руб.	14 411,16
23	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	руб.	18 737,31
24	атоматические выключатели	руб.	2 759,44
25	Насос циркуляционный	руб.	7 131,38
26	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	руб.	1 101,70
27	Ремонт СКУД	руб.	14 100,60
28	Установка ремкомплекта в ИТП	руб.	11 500,00
29	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	18 900,00
30	Ремонт СКУД	руб.	4 763,60
31	Комплект ручек	руб.	393,35
32	Ремень	руб.	2 993,14
33	Труба полипропиленовая	руб.	840,48
34	Муфта комбинированная	руб.	440,12
35	Ремонт СКУД	руб.	12 742,80
36	Адресный релейный модуль	руб.	34 603,00
37	Труба полипропиленовая	руб.	4 612,43
38	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	руб.	26 200,00
39	светильники	руб.	1 118,61
40	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	руб.	20 000,00
41	Ремонт СКУД	руб.	16 899,27
42	Термометр биметаллический	руб.	10 353,51
43	Насос циркуляционный	руб.	135 720,00
44	Доводчик	руб.	2 083,19
45	сантехнические материалы	руб.	3 091,34
46	Цилиндр прос. ключ-ключ	руб.	690,73
47	Стекло прозрачное триплекс, монтаж	руб.	15 072,00
48	Ремонт СКУД	руб.	42 346,45
49	Тройник переходной	руб.	249,58
50	Тройник переходной	руб.	361,66
51	Вентилятор канальный	руб.	9 880,30

52	Доводчик	руб.	3 276,36
53	Лампа светодиодная	руб.	3 493,37
54	Угольник	руб.	949,67
55	Покраска порогов дверей; Сантехнические работы; Смена доводчиков, светильников; Смена дверных приборов: ручки-скобы; Замена элементов облицовки потолков; Установка вентиляторов осевых (работы выполнены в декабре 2025)	руб.	160 912,49
	Итого	руб.	1 379 569,28
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 607 319,51
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 645 618,52
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 357 707,54
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 339 232,88
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	159 393,60
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 485 432,66
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 411 688,48
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	826 089,80
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 791 831,94
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 868 653,98
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	131 770,89
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 821 471,97
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 661 133,46
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	160 338,51
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.