

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 053 971,20
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 627 337,05
7	- за содержание дома,	руб.	7 693 466,71
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	612 096,41
9	- за услуги управления	руб.	321 773,93
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 697 174,06
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	8 581 957,06
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	115 217,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 099 351,18
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 228 990,72
2	Текущий ремонт	руб.	762 225,59
3	Управление многоквартирным домом	руб.	321 773,93
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 108 413,96
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	770 618,60
6	Лифт	руб.	969 602,70
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 386 401,06
8	Видеонаблюдение	руб.	143 336,77
9	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	30 697,55
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	192 991,06
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	80 474,12
12	Обслуживание переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	115 574,70
13	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	201 796,65
14	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов и услуг	руб.	247 170,32
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	156 422,98
16	Охрана	руб.	678 525,95

17	Благоустройство	руб.	281 782,35
	Итого	руб.	8 676 799,01
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Привод ЭИМ ВЭП-115М-1600/50-20-220В (для Ду 15-80)	руб.	31 500,00
2	Выключатель	руб.	382,15
3	Кабель	руб.	618,89
4	Кабель (АППЗ)	руб.	3 496,57
5	Муфта	руб.	2 647,19
6	Цилиндр.мех-м	руб.	2 138,45
7	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	3 141,16
8	Выполнение ремонтно-восстановительных работ системы отопления	руб.	8 000,00
9	Выполнение ремонтно-восстановительных работ системы отопления	руб.	8 000,00
10	Датчик движения	руб.	5 861,20
11	Ремонт СКУД	руб.	41 983,40
12	Ремонт СКУД	руб.	4 078,60
13	Ремонт СКУД	руб.	28 550,20
14	Тройник	руб.	3 140,97
15	Ремонт СКУД	руб.	16 221,95
16	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
17	Ремонт СКУД	руб.	4 433,20
18	Лифтовое оборудование: Пружина дверей шахты	руб.	1 335,46
19	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 855,00
20	Плита к подвесному потолку	руб.	1 491,84
21	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	1 012,39
22	(март) Смена смесителя в мусороприемной камере	руб.	3 475,76
23	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	11 648,39
24	(май) Смена светильников, контакторов; Смена вентилей и клапанов	руб.	67 453,45
25	Светильники	руб.	4 990,90
26	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	2 012,29
27	Пускатели	руб.	7 026,70
28	Светильники	руб.	4 125,04
29	Ремонт СКУД	руб.	4 433,20
30	Клапан обратный	руб.	1 604,90
31	Аккумуляторная батарея АППЗ	руб.	1 640,00
32	Замена ГВС розлив в подвале	руб.	9 966,53
33	Выполнение работ по замене розлива ГВС в подвале 3 парадная	руб.	17 022,33
34	(ноябрь) Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	руб.	15 019,98
35	(декабрь) Выполнение работ по замене аварийного участка трубы, обратных клапанов в ИТП, в подвале парадных №1,3	руб.	23 674,58
36	(декабрь) Сантехнические работы: смена вентилей и клапанов	руб.	8 248,80
37	Лифтовое оборудование: ролик	руб.	116,42
38	Ремонт СКУД	руб.	27 445,70
39	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	903,16
40	Лифтовое оборудование: Аккумуляторная батарея	руб.	34 560,00
41	Извещатель охранный магнитоконтактный	руб.	1 495,00
42	Силовой автоматический выключатель	руб.	20 791,88
43	Зеркало	руб.	11 268,73
44	Термометр биметаллический осевой	руб.	2 174,03

45	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 719,42
46	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 348,05
47	Хомут ремонтный краб 150	руб.	638,15
48	Манометр М2 радиальный	руб.	3 379,78
49	Манометр М2 радиальный	руб.	3 379,78
50	Плита потолочная	руб.	4 368,20
51	Светильник светодиодный	руб.	4 373,79
52	Доводчик	руб.	6 726,65
53	Ремонт СКУД	руб.	5 541,50
54	Датчик движения микроволновый белый	руб.	4 358,96
55	Дверной фиксатор	руб.	1 569,74
56	Наконечник кабельный	руб.	3 869,12
57	Извещатель пожарный дымовой	руб.	3 880,10
58	Замена на системе АППЗ датчика С2000-СМК	руб.	930,24
59	Устройство дистанционного пуска адресное	руб.	1 423,20
60	Поплавковый датчик	руб.	4 920,00
61	Клапан балансировочный в ИТП	руб.	8 451,62
62	Доводчик	руб.	4 156,12
63	Светильник светодиодный	руб.	4 362,10
64	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	106,57
65	Клапан обратный, блок питания	руб.	4 191,16
66	Лифтовое оборудование: Преобразователь частотный	руб.	77 706,80
67	Работы по разборной химической промывке теплообменник	руб.	55 000,00
68	Шаровой кран 1 1/4"	руб.	3 326,41
69	Лифтовое оборудование: Плата сопряжения контроллера ВТР110И ГВС.	руб.	23 133,60
71	Клапан балансировочный ручной латунь	руб.	21 636,84
72	Цилиндровый механизм	руб.	3 155,28
73	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 379,42
	Итого	руб.	762 225,59
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 321 069,25
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 668 414,43
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 510 161,92
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 090 796,96
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	608 642,16
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление

1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 382 435,10
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 253 040,08
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	708 145,99
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 665 219,23
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 539 006,61
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	327 400,76
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 314 565,59
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 198 866,48
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 699,11
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			