

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	270 418,90
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	2 304 764,79
7	- за содержание дома,	руб.	2 072 983,76
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	145 317,73
9	- за услуги управления	руб.	86 463,30
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	2 306 639,38
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 306 639,38
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	268 544,31
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	245 053,22
2	Текущий ремонт	руб.	313 546,90
3	Управление многоквартирным домом	руб.	86 463,30
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	313 218,18
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	272 716,95
6	Лифт	руб.	246 777,96
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	431 095,60
8	Видеонаблюдение	руб.	55 388,52
9	Обслуживание ИТП	руб.	70 340,88
10	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	33 415,20
11	Обслуживание ПЗУ	руб.	31 074,96
12	Обслуживание АППЗ	руб.	45 181,95
13	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	26 719,11
14	Охрана	руб.	153 293,58
15	Благоустройство	руб.	90 534,07
16	Видеотрансляция	руб.	15 217,20
17	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	13 729,76
18	Автоматический сбор и обработка показаний ИПУ ХВС и ГВС	руб.	17 586,76
	Итого	руб.	2 461 354,10
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Услуги автовышки	руб.	94,23
2	Выключатель	руб.	101,57
3	Кабель	руб.	164,49
4	Кабель (АППЗ)	руб.	929,31
5	Муфта	руб.	703,56

6	Цилиндр.мех-м	руб.	568,35
7	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	834,85
8	Датчик движения	руб.	1 557,78
9	Ремонт СКУД	руб.	2 845,14
10	Ремонт СКУД	руб.	5 129,30
11	Лифтовое оборудование: ветодиодный светильник	руб.	415,11
12	Тройник	руб.	834,81
13	Ремонт СКУД	руб.	18 904,60
14	Стекло прозрачное 4 мм 1175x395 еврокромка прямая;	руб.	779,67
15	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	269,07
16	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	11 648,39
17	(май) Установка люков сантехнических (ревизионных); Смена светильников: с лампами	руб.	40 865,00
18	Светильники	руб.	1 326,48
19	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	534,82
20	Провод, шины для восстановления шины ГЗЩ в ГРЩ	руб.	14 331,00
21	(март) Установка насоса циркуляционного	руб.	43 779,87
22	Светильники	руб.	1 096,35
23	Ремонт СКУД	руб.	237,68
24	Установка светового короба	руб.	5 000,00
25	Клапан обратный	руб.	426,55
26	Извещатель пожарный дымовой	руб.	1 650,00
27	Лифтовое оборудование: ролик	руб.	30,94
28	Насос циркуляционный Shinhoo MEGA	руб.	30 735,60
29	Насос циркуляционный Shinhoo MEGA	руб.	30 735,60
30	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	240,04
31	(сентябрь) Замена неисправных вилок на дренажных насосах в колодцах	руб.	4 207,03
32	(ноябрь) Замена воздухоотводчика автоматических в коллекторных; Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	руб.	8 920,52
33	Термометр биметаллический осевой	руб.	577,81
34	Термометр биметаллический осевой	руб.	1 254,32
35	Термометр биметаллический осевой	руб.	1 155,62
36	Хомут ремонтный краб 150	руб.	169,61
37	Манометр M2 радиальный	руб.	898,27
38	Манометр M2 радиальный	руб.	898,27
39	доводчики	руб.	2 019,76
40	Плита потолочная	руб.	1 160,97
41	Светильник светодиодный	руб.	1 162,46
42	Датчик движения микроволновый белый	руб.	1 158,52
43	Реле напряжения РН-111М 16А Новатек-Электро АППЗ	руб.	3 496,68
44	Автоматический выключатель АППЗ	руб.	1 015,00
45	Электропривод	руб.	39 830,00
46	Поплавковый датчик	руб.	5 690,00
47	Лифтовое оборудование: Замок зубчатого ремня	руб.	2 313,85
48	Дверной фиксатор	руб.	417,20
49	Наконечник кабельный	руб.	1 028,33
50	электромеханического реле системы АППЗ	руб.	7 354,00
51	Доводчик	руб.	1 104,61
52	Светильник светодиодный	руб.	1 159,35
53	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	28,32
54	Лифтовое оборудование: Башмак двери	руб.	219,26
55	Цилиндровый механизм	руб.	838,61
56	Блок вызова этаж.ELTIS	руб.	8 331,75
57	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	366,62
Итого		руб.	313 546,90
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	336 126,82
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00

5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	333 949,48
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	476 679,00
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	471 745,68
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	46 662,00
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 326 838,99
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 335 062,41
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	193 597,50
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	276 055,76
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	280 037,64
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	28 067,95
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	345 170,25
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	314 790,72
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30 379,53
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			