

МКД по адресу:

Ивана Куликова д. 4

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	974 111,81
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	8 270 445,71
7	- за содержание дома,	руб.	7 367 542,65
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	587 927,93
9	- за услуги управления	руб.	314 975,13
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	8 309 291,78
11	- денежных средств от собственников/нанимателей	руб.	8 309 291,78
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	935 265,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	943 204,42
2	Текущий ремонт	руб.	612 877,73
3	Управление многоквартирным домом	руб.	314 975,13
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	970 780,67
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	1 126 757,99
6	Лифт	руб.	953 503,10
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 667 317,15
8	Видеонаблюдение	руб.	137 250,38
9	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	47 723,51
10	Обслуживание ИТП	руб.	60 651,16
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	31 775,42
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	80 949,10
13	Обслуживание АППЗ	руб.	101 125,50
14	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	69 350,11
15	Охрана	руб.	589 355,08
16	Благоустройство	руб.	309 006,52
17	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учёта коммунальных ресурсов и услуг	руб.	192 102,21
	Итого	руб.	8 208 705,18
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Выключатель	руб.	377,52
2	Кабель	руб.	611,39
3	Кабель	руб.	3 454,20
4	Муфта	руб.	2 615,10
5	Цилиндр.мех-м	руб.	2 112,54
6	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	3 103,10
7	Насос циркуляционный	руб.	56 404,00

8	Датчик движения	руб.	5 790,18
9	Ремонт СКУД	руб.	21 151,80
10	Ремонт СКУД	руб.	1 787,00
11	Ремонт СКУД	руб.	1 787,00
12	Ремонт СКУД	руб.	3 574,00
13	Светодиодный светильник	руб.	1 542,94
14	Тройник	руб.	3 102,82
15	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	1 000,12
16	(май) Устранение аварийной ситуации на трубе ГВС 2	руб.	2 549,19
17	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	6 643,61
18	Ремонт СКУД	руб.	18 904,60
19	(май) Установка люков сантехнических (ревизионных); Смена светильников: с лампами	руб.	59 443,35
20	Светильники	руб.	4 930,42
21	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	1 987,90
22	Ремонт СКУД	руб.	31 511,56
23	(март) Установка насоса циркуляционного	руб.	43 779,87
24	Светильники	руб.	4 075,06
25	Ремонт СКУД	руб.	883,44
26	Клапан обратный	руб.	1 585,46
27	Клеммная винтовая колодка	руб.	543,63
28	Извещатель пожарный дымовой	руб.	4 125,00
29	Кабель	руб.	1 208,60
30	Электропривод Dastech	руб.	6 465,00
31	Лифтовое оборудование: ролик	руб.	115,01
32	Ремонт СКУД	руб.	2 942,30
33	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	892,21
34	Извещатель охранный магнитоконтактный точечный	руб.	945,00
35	(сентябрь) выполнение работ по окраске дверных порогов входных групп (13шт.)	руб.	6 944,74
36	(сентябрь) Установка насосов; Замена стеклопакета	руб.	63 776,74
37	(ноябрь) Замена воздухоотводчика автоматических в коллекторных; Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	руб.	42 759,07
38	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
39	Термометр биметаллический осевой	руб.	2 147,68
40	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 662,23
41	Термометр биметаллический осевой	руб.	4 295,36
42	Хомут ремонтный краб 150	руб.	630,41
43	Манометр М2 радиальный	руб.	3 338,83
44	Манометр М2 радиальный	руб.	3 338,83
45	доводчки	руб.	7 507,32
46	Плита потолочная	руб.	4 315,27
47	Светильник светодиодный	руб.	4 320,79
48	работы по демонтажу расходомеров	руб.	11 337,70
49	Датчик движения микроволновый белый	руб.	4 306,14
50	Лифтовое оборудование: Замок зубчатого ремня	руб.	8 600,45
51	Ремонт СКУД	руб.	20 429,10
52	Коробка распределительная	руб.	2 475,00
53	Дверной фиксатор	руб.	1 550,71
54	Наконечник кабельный	руб.	3 822,24
55	Ремонт второго насоса ЦО, Комплект подшипников	руб.	21 600,00
56	Ремонт второго насоса ЦО, Комплект подшипников	руб.	21 600,00
57	Встраиваемый светодиодный светильник	руб.	11 128,52
58	Доводчик	руб.	4 105,76
59	Ручка для пластикового окна, Светильник светодиодный	руб.	16 173,70
60	Светильник светодиодный	руб.	4 309,24
61	Работы по изготовлению, доставке замене двухкамерного стеклопакета	руб.	19 700,00
62	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	105,28
63	Лифтовое оборудование: Башмак двери	руб.	814,97
64	Клапан обратный, блок питания	руб.	4 140,37

65	Цилиндровый механизм	руб.	3 117,05
66	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 362,71
	Итого	руб.	612 877,73
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 317 718,43
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 275 060,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 312 725,80
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 206 166,76
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 559,04
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 765 733,60
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 773 740,67
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	700 979,95
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	964 822,87
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	957 278,03
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	124 889,12
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 347 958,01
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 229 319,92
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	118 638,09
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.