

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 192 377,64
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	66 438 673,99
7	- за содержание дома	руб.	51 860 957,51
8	- за текущий ремонт	руб.	6 880 928,48
9	- за услуги управления	руб.	7 696 788,00
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	66 877 101,61
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	66 695 573,04
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	181 528,57
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 935 478,59
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка земельного участка	руб.	5 932 765,09
2	Текущий ремонт	руб.	7 546 299,71
3	Управление МКД	руб.	7 696 788,00
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	8 373 995,12
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	3 255 741,33
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	7 638 502,84
7	Работы по санитарному содержанию системы мусороудаления	руб.	2 478 366,22
8	Лифт	руб.	4 725 826,62
9	Эксплуатация ОДПУ	руб.	677 314,08
10	Дератизация чердаков и подвалов	руб.	176 713,20
11	Дезинсекция подвалов	руб.	69 390,00
12	Техническое обслуживание ПЗУ	руб.	1 023 673,20
13	Содержание АППЗ	руб.	2 332 126,76
14	Техническое обслуживание ВППВ	руб.	500 291,22
15	Благоустройство	руб.	1 611 418,26
16	Обслуживание СКУД	руб.	992 885,65
17	Техническое обслуживание ИТП	руб.	1 054 459,20
18	Охрана	руб.	7 142 619,26
	ИТОГО		63 229 175,76
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Зеркало 4 мм.	19 000,00	
2	материалы (Источник питания)	837,00	
3	материалы (Кнопка выхода)	1 060,20	
4	Блок питания домофона	1 050,00	
5	запчасти для лифта (стекло указателя)	4 717,00	
6	Косметический ремонт лифтовых и квартирных холлов на этаже № 5 в парадных № 1 и 22	134 000,05	
7	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №37/24 от 02.12.2024г.	1 019,65	
8	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №38/24 от 31.12.2024г.	124 773,75	
9	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №01/25 от 31.01.2025 г.	35 390,08	

10	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ.по деф. вед. №07/25 от 24.02.2025 г.	3 324,90	
11	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №06/25 от 28.02.2025 г.	27 243,39	
12	Ремонт мусорных баков; укладка проводов по МОП и лестницам 1-22; замена ламп в МОП	90 718,65	
13	Модернизацию щита управления станции холодного водоснабжения	65 000,00	
14	материалы (GSM модем) Модемы для УУТЭ в ИТП 1,7,14	14 250,00	
15	герметик	3 900,00	
16	Замена светильников в МОП	23 841,26	
17	материалы (Коммутатор)	970,00	
18	подшипники	19 575,00	
19	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №08/25 от 05.03.2025 г.	1 175,05	
20	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №14/25 от 25.03.2025 г.	2 350,10	
21	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №16/25 от 28.03.2025 г.	3 525,15	
22	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №17/25 от 31.03.2025 г.	3 818,90	
23	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №19/25 от 17.04.2025 г.	19 535,20	
24	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №20/25 от 30.04.2025 г.	70 952,64	
25	материалы (Обратный клапан)	12 600,00	
26	сантехнические материалы:шаровые краны, муфты	21 830,00	
27	выполнение рем.-восстан.работ по замене резиновых компенсаторов, ИТП 1,3,4	27 443,48	
28	монтаж насосных станций	300 000,00	
29	Замена доводчиков в МОП; установка в ИТП 1,4,11,3 выключателей, ламп; герметизация межпанельных швов на чердаке; замена замков, ручек в тамбурах МОП;	470 725,21	
30	материалы (Кнопка EXIT 1000 Сенсорная кнопка управления выходом)	1 450,00	
31	запчасти для лифта (кнопки, ремень клиновой)	14 690,00	
32	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №21/25 от 07.05.2025 г.	3 525,15	
33	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №22/25 от 31.05.2025 г.	7 547,08	
34	Замена разбитого зеркала в лифте; герметизация межпанельных швов на чердаке; ремонт плитки в моп;	126 049,47	
35	Высотные работы по диагностике и устранению протечек	121 600,00	
36	материалы (Счетчики воды)	347 526,40	
37	запчасти для лифта (Шкив канатоведущий)	34 578,00	
38	запчасти для лифта (подшипники)	2 098,00	
39	ремонт электродвигателя	101 700,00	
40	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. Коллонтай 5/1. по деф. вед. №26/25 от 30.06.2025 г.	9 331,30	
41	Панель светодиодная	22 650,00	
42	Переходник	740,00	
43	Кран пожарный угловой,Головка муфтовая	3 206,65	
44	Электромагнит тормоза,контактор, пускатель электромагнитный	34 691,00	
45	Подшипники	1 755,00	
46	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №29/25 от 31.07.2025 г.	42 969,11	
47	Устранение протечек методом промышленного альпинизма	366 520,00	
48	Окраска бордюров, переходов, полусфер; установка ручек	393 121,84	
49	Замена тяговых канатов и КВШ на лифте в парадной № 9(25 этажей)	464 903,06	

50	Замена канатоведущего шкива (КВШ) на грузовом лифте в парадной №9 (25 этажей)	66 983,96	
51	Установка двери выход на крышу; смена дверных приборов: ручки, доводчики; частичная окраска МОП; ремонт мусоропроводов; электротехнические работы: замена светильников, ламп, рассеивателей, выключателей; замена счетчиков в водомерных узлах;	826 278,11	
52	Сварочные работы по ремонту калиток и приварке дверных петель калитки возле парадных № 16 и № 21, ремонту ступеней, двери в парадной № 9	18 460,05	
53	Выполнение работ по ремонту двигателя СДУ	244 557,35	
54	Выполнение работ по монтажу входной двери пар.№9	76 706,43	
55	Выполнение ремонтных работ по монтажу новой входной двери в 12 парадной	88 715,43	
56	Замена светильников, ламп, рассеивателей	76 972,89	
57	Замена светильников, ламп, дверных ручек, доводчиков, замков; установка лючков взамен отсутствующих лючков в моп; герметизация трещин стыков кровли; установка пластиковых уголков в парадных;	651 037,79	
58	Выполнение работ по замене задвижки в подвале 14 парадной	13 370,09	
59	Выполнение работ по замене розлива ХВС от водомерного узла в подвале 5 парадной	76 673,37	
60	материалы (Электромагнит)	39 446,40	
61	запчасти для лифта	5 628,03	
62	запчасти для лифта (Шкив зубчатого ремня)	8 910,00	
63	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ. по деф. вед. №31/25 от 31.08.2025 г.	30 363,37	
64	материалы для текущего ремонта	25 200,00	
65	Фасадные работы	330 000,00	
66	Устранение протечек методом промышленного альпинизма	66 640,00	
67	запчасти для лифта (Кнопка ВКЛ)	7 345,00	
68	(Манометр, Обратный клапан)	5 500,00	
69	Модернизацию щита управления станции холодного водоснабжения	68 000,00	
70	выполнение рем.-восстан.работ элементов слаботочной сети	6 789,42	
71	монтаж насосных станций	106 918,70	
72	Фасадные работы методом промышленного альпинизма	39 000,00	
73	Монолитный поликарбонат	87 650,00	
74	люк-дверца	7 400,80	
75	блок вызова видеодомофона	10 770,00	
76	блоки питания, авт. Выключатели, светильник	54 436,10	
77	электродвигатель	331 200,00	
78	выполнение рем.-восстан.работ элементов слаботочной сети	6 789,42	
79	кнопка управления выходом	2 200,00	
80	Лифтовое оборудование: Пускатель электромагнитный, приставка пкл, контакт дополнительный)	16 000,00	
81	Лифтовое оборудование: Выключатель концевой	7 189,00	
82	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №36/25 от 30.10.2025 г.	4 700,20	
83	ремонтные работы СКУД , сис. охр. видеонаб. и ПЗУ по деф. вед. №35/25 от 31.10.2025 г.	12 250,15	
84	замена жестких дисков для системы видеонаблюдения	80 360,00	
85	Устранение протечек методом промышленного альпинизма	127 550,00	
86	выполнение рем.-восстан.работ элементов слаботочной сети	2 625,00	
87	материалы (герметик, лампы, труба 110, муфта)	29 203,88	
88	кнопка управления выходом	1 450,00	
89	электродвигатель	10 800,00	
90	Ремонт контроллера	9 600,00	

91	Устранение протечек по адресу: ул. Коллонтай, д. 5, к.1, Кв.1684 методом промышленного альпинизма	61 700,00	
92	выполнение рем.-восстан.работ элементов слаботочной сети.	875,00	
93	выполнение рем.-восстан.работ элементов слаботочной сети	4 375,00	
94	Ремонт светильников	6 975,00	
95	запчасти для лифта (Катушка электромагнита)	15 230,00	
96	запчасти для лифта (Плата управления ЦПУ)	47 073,00	
97	материалы (труба, отвод, переход, тройник, ревизия)	7 276,83	
98	смесь цпс, доводчик, личина, ручка,	29 482,88	
99	лампы светодиодные	17 118,60	
100	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества	65 973,09	
101	материалы (аэрозольная краска,замки,светильники)	3 270,65	
	Итого работы по текущему ремонту	7 546 299,71	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	4 230 176,46
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	4 161 874,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	17 830 966,78
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 830 966,78
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	47 639 073,21
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	47 639 073,21
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 575 706,76
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 575 706,76
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
27	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	14 078 505,74
28	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 937 534,68
29	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 239 626,06
30	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*