

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 476 104,38
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 688 425,67
7	- за содержание дома	руб.	9 398 112,52
8	- за текущий ремонт	руб.	821 619,00
9	- за услуги управления	руб.	1 468 694,15
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 637 808,54
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 637 808,54
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 526 721,51
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории	руб.	1 316 232,76
2	Текущий ремонт	руб.	1 566 306,28
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 468 694,15
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 505 990,58
5	Аварийное обслуживание	руб.	1 087 485,38
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 660 992,01
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	353 735,69
8	Лифт	руб.	634 039,42
9	Дератизация	руб.	63 633,36
10	Видеонаблюдение	руб.	201 008,13
11	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	147 222,75
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	67 918,84
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	147 222,84
14	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	126 415,24

15	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	374 142,08
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	102 859,63
17	Охрана	руб.	796 180,63
18	Благоустройство	руб.	684 500,11
19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	242 748,16
	ИТОГО		12 547 328,04
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Ремонт стояка ГВС (труба 32 мм) в подвале парадной № 6		2 298,27
2	Электромонтажные работы на объекте		1 761,17
3	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в феврале 2025)		33 609,88
4	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; Установка насосов центробежных; Смена ламп уличного освещения (выполнение работ в марте)		37 893,30
5	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; Устранение дефектов на дверях входных групп МКД (выполнение работ в мае 2025)		34 727,36
6	Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы на розливе ГВС: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников в моп в подвале;		24 639,70
7	Выполнение работ по устройству пандуса при входе в парадную № 6 для ММГН		13 157,21
8	Окраска масляными составами (Входные двери в подъезд, перила, пороги входных дверей, оборудование в ИТП); Смена светильников; Замена элементов облицовки потолков; (выполнение работ в августе 2025)		26 525,70
9	Замена аварийного участка системы ГВС в квартире № 399, замена розлива ГВС в подвале в парадной № 6		6 382,82
10	ремонтно-восстановит работы элементов системы слаботочной сети и устройств		4 200,00
11	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления		12 653,96
12	оборудование и работы по усилению связи для ИТП		50 546,00
13	Установка стеклопакетов		83 200,00
14	Насос, фланец, прокладка, болт		107 726,26
15	материалы для ремонта системы АППЗ (Рубеж, блок релейный, модуль, реле напряжения)		33 803,00
16	Регулятор давления		170 325,00
17	Выполнение ремонтно-восстановительных работ(замена) колодки основного электродвигателя приточной		7 896,00
18	Выполнение ремонтно-восстановительных работ в системе диспетчеризации		8 000,00
19	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей		126 000,00
20	Выполнение работ по устройству резервного канала связи		28 114,00
21	Ремонт СКУД Деф.Вед. №106/24 от 31.10.2024г.		19 739,30
22	Ремонт СКУД Г Деф.Вед. № 20/25 от 31.03.2025 г.		4 532,59
23	Изготовлению холодной профильной системы		244 500,00
24	Кабель		5 612,10
25	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 12/25 от 28.02.2025 г.		2 845,14
26	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 125/24 от 31.12.2024г		10 822,40
27	Автоматические выключатели		2 980,19
28	Кабель		987,58
29	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник		1 189,83
30	Угольник полипропиленовый		3 330,20

31	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 35/25 от 30.04.2025 г.	18 903,43	
32	Муфта	5 900,00	
33	Извещатель пожарный (замена)	33 000,00	
34	Выключатель	609,81	
35	Ремень	3 232,59	
36	Насос циркуляционный	7 701,89	
37	Комплект ручек	424,81	
38	доводчик	2 249,83	
39	Смена дверных приборов: замки врезные, доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в декабре 2025)	166 402,85	
40	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 41/25 от 31.05.2025г.	7 972,80	
41	Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г. сч.№962 от 31.07.2025	4 532,59	
42	Насос циркуляционный Shinhoo	42 000,00	
43	Блок релейный	17 790,00	
44	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
45	Панель, профиль	2 236,36	
46	Ремонт СКУД Деф.Вед. №80/25 от 30.09.2025г. сч.№1231 от 30.09.2025	2 941,68	
47	Привод ЭИМ ВЭП-115М для ремонта ИТП №2	38 400,00	
48	Замена комплекта подшипников	21 600,00	
49	Цилиндр прос. ключ-ключ	745,98	
50	светильники	1 208,10	
51	Раздельная ручка	1 068,36	
52	сантехнические материалы	3 338,63	
53	Труба полипропиленовая	4 981,42	
54	Работы по ремонту электропривода, Ремкомплект ЭИМ тип	19 500,00	
55	Лампа светодиодная	3 772,82	
56	Тройник переходной	390,60	
57	Источник вторичного электропитания резервированный	20 700,00	
58	Ремонт СКУД деф.Вед. №94/25 от 30.10.2025 г. сч.№1386 от 31.10.2025	4 433,20	
59	Тройник переходной	269,57	
	Итого текущий ремонт	1 566 306,28	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 969 603,45
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 174 403,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 838 433,24
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 790 307,78
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	380 934,97
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 117 338,72

18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 087 554,80
19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	900 525,28
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 787 682,56
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 809 835,85
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	377 067,06
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 115 860,86
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 096 056,99
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 223,69
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику	руб.	0,00