

МКД ПО АДРЕСУ:

Комиссара Грушко, д. 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 547 951,05
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 663 123,10
7	- за содержание дома	руб.	9 482 046,07
8	- за текущий ремонт	руб.	701 290,86
9	- за услуги управления	руб.	1 479 786,17
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 352 993,11
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 352 993,11
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 858 081,04
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Содержание придомовой территории:	руб.	1 319 463,14
2	Текущий ремонт	руб.	2 100 112,27
3	Управление многоквартирным домом	руб.	1 479 786,17
4	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	руб.	1 482 221,03
5	Аварийное обслуживание	руб.	1 088 382,42
6	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 664 120,77
7	Очистка мусороприемных камер и/или мусорной площадки	руб.	387 751,07
8	Лифт	руб.	701 848,35
9	Дератизация	руб.	65 854,40
10	Видеонаблюдение	руб.	206 963,10
11	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	155 222,33
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	66 349,98
13	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	140 613,12
14	Эксплуатация переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб.	125 395,41
15	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	367 055,15
16	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	78 524,24
17	Охрана	руб.	822 982,68
18	Благоустройство	руб.	332 865,85

19	Дистанционный сбор и обработка показаний распределителей тепловой энергии (РТЭ)	руб.	242 694,40
	ИТОГО		12 828 205,88
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Ремонт отопительных приборов	1 823,77	
2	Смена дверных приборов: доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы в подвале: смена труб, запорной арматуры; (выполнение работ в январе 2025)	12 158,77	
3	Смена дверных приборов: доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы в кв. 108: смена труб, запорной арматуры; (выполнение работ в феврале 2025)	11 833,90	
4	Смена дверных приборов: доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы в Подвал, кв. 425: смена труб, запорной арматуры; Установка насосов центробежных; Смена светильников; Смена ламп в фонарях уличного освещения (выполнение работ в марте 2025)	67 552,67	
5	Установка люков сантехнических (ревизионных); Смена дверных приборов: замки врезные; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в мае 2025)	46 671,55	
6	Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников; Установка насосов центробежных; (выполнение работ в июне 2025)	112 997,24	
7	Выполнение работ по замене компенсатора в квартире №331 и устранению засора люка канализации (выполнение работ в августе 2025)	16 101,78	
8	Покраска порогов на дверях; Смена дверных приборов: доводчики; Смена светильников; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; (выполнение работ в августе 2025)	36 475,56	
9	Выполнение работ по замене задвижки в ИТП-2, подвал 2 (выполнение работ в сентябре 2025)	21 992,20	
10	Выполнение работ по замене шаровых кранов (сварные)	46 195,67	
11	Усиление ввода водомерного узла	427 896,72	
12	Замена ГВС в подвале розлив в парадной № 2	16 834,30	
13	Выполнение работ по замене подпитки ХВС подвал парадная 6	13 289,01	
14	Кран шаровой	10 500,00	
15	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	19 100,00	
16	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	35 000,00	
17	Задвижка в ИТП	45 162,50	
18	Задвижка в ИТП	45 162,50	
19	Задвижка в ИТП	22 581,25	
20	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин и уплотнителей	126 000,00	
21	Кран шаровой для ИТП	35 500,00	
22	Замена ГВС в подвале розлив в парадной № 2 (аварийный участок)	155 277,81	
23	Расходомер	179 724,50	
24	Ремонт СКУД ГКЗ/З Деф.Вед. №04/25 от 31.01.2025г.	2 845,14	
25	Деф.Вед. №106/24 от 31.10.2024г.	5 270,13	
26	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	12 275,42	
27	Электродвигатель	35 187,19	
28	Кабель	5 801,02	
29	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 98/24 от 30.09.2024г.	3 058,95	
30	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 12/25 от 28.02.2025 г.	3 764,55	
31	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 125/24 от 31.12.2024г	1 787,00	
32	автоматические выключатели	3 145,76	
33	Кабель	1 042,44	
34	Лифтовое оборудование: светодиодный светильник	1 255,93	

35	Угольник полипропиленовый	3 515,21	
36	Выключатель	643,68	
37	Ремень	3 412,18	
38	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 35/25 от 30.04.2025 г.	2 455,53	
39	Насос циркуляционный	8 129,77	
40	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб	20 000,00	
41	Доводчики	2 374,82	
42	Сварочные работы по приварке петель дверей и ворот, ремонту геометрии двери спуска в паркинг	13 588,64	
43	Выполнение работ по ремонту двигателя СДУ	48 911,53	
44	Смена дверных приборов: замки врезные, доводчики; Замена элементов облицовки потолков; Сантехнические работы: смена труб, запорной арматуры; Смена светильников (выполнение работ в декабре 2025)	227 525,31	
45	Ремонт СКУД Деф.Вед. №70/25 от 31.08.2025г. сч.№1089 от 31.08.2025	6 979,10	
46	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 41/25 от 31.05.2025г.	5 421,23	
47	Ремонт СКУД Деф.Вед. №59/25 от 31.07.2025г. сч.№962 от 31.07.2025	5 884,60	
48	Насос циркуляционный Shinhoo	42 000,00	
49	Кран шаровой	17 080,37	
50	Панель, профиль	2 311,64	
51	Реле напряжения	2 870,00	
52	Цилиндр простой ключ-ключ	787,43	
53	Светильники	1 275,21	
54	Раздельная ручка	1 127,71	
55	Сантехнические материалы	3 524,10	
56	Труба полипропиленовая	5 258,17	
57	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	5 700,00	
58	Лампа светодиодная	3 982,42	
59	Тройник переходной	412,30	
60	Привод ЭИМ ВЭП-115М-1600/50-20-220В	38 400,00	
61	Привод ЭИМ ВЭП-115М-1600/50-20-220В	38 400,00	
62	Тройник переходной	284,54	
63	Ремонт СКУД Деф.Вед. №94/25 от 30.10.2025 г. сч.№1386 от 31.10.2025	6 339,55	
64	Профиль ПВХ	252,00	
	Итого текущий ремонт	2 100 112,27	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	2 129 790,71
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	2 449 058,25
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 101 048,10
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 037 356,30
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	398 238,96
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
17	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 205 681,86
18	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 940 779,17

19	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 058 662,40
20	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
21	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
22	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 947 240,26
23	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 001 780,82
24	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 984,22
25	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
61	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
62	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 115 392,27
63	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 095 592,78
64	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	186 182,44
65	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00