

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 340 941,63
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. Целевые взносы, в том числе:	руб.	47 781 326,67
7	- за содержание дома	руб.	42 450 241,38
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	3 499 003,47
9	- за услуги управления	руб.	1 832 081,82
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	47 807 628,68
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	47 757 428,77
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	2 242,84
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	47 957,07
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 362 596,69
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	5 560 983,76
2	Очистка мусороприемных камер	руб.	2 556 973,58
3	Текущий ремонт	руб.	5 138 806,47
4	Управление МКД	руб.	1 832 081,82
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	5 878 709,26
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	4 883 768,47
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	6 764 842,35
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	5 305 012,80
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	398 510,88
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	724 808,64
11	Содержание систем АППЗ и ВППВ	руб.	1 115 296,52
12	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	271 469,06
13	Обслуживание ИТП	руб.	629 861,76
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	668 643,00
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	956 159,49
16	Охрана	руб.	1 951 100,27
17	Благоустройство	руб.	1 166 785,21
18	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	руб.	2 712 900,00
	ИТОГО		48 516 713,34
1	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.1	Ремонт СКУД по деф. вед. № 128/24 от 31.12.2024г.	9 956,07	
1.2	Оборудование для поста охраны (ПК iRU City 101)	31 220,00	
1.3	Ремонт СКУД по Деф.Вед. № 108/24 от 31.10.2024г.	14 949,60	
1.4	Ремонт СКУД по деф. вед. № 122/24 от 30.11.2024г.	3 826,30	
1.5	Поплавковый датчик	5 591,92	
1.6	Восстановление видеонаблюдения в лифтах к.1, пар.7 и 12 (Монтаж Пое инжекторов на видеокамерах)	11 892,28	
1.7	Лифтовое оборудование: Ось привода	50 000,00	
1.8	Модуль управления АППЗ	3 947,10	
1.9	Модуль управления АППЗ	3 947,10	

1.10	Модуль управления АППЗ	3 947,10	
1.11	ремонта редуктора АППЗ	12 000,00	
1.12	Смена светильников, замков в моп; Ремонтные работы системы ГВС;	38 955,31	
1.13	Ремонт СКУД по деф. вед. № 13/25 от 28.02.2025г.	56 071,90	
1.14	Ремонт СКУД по деф. вед. № 02/25 от 31.01.2025г	18 966,97	
1.15	Выполнение работ по частичному косметическому ремонту стен и потолков 1-12 парадных	1 279 675,28	
1.16	Смена дверных приборов: ручки; Смена светильников; Сантехнические работы на системе ГВС	33 734,77	
1.17	Смена дверных приборов: упор дверной, доводчики; Смена стекол; Смена светильников; Сантехнические работы на системе ГВС	105 977,60	
1.18	Ремонт СКУД по деф. вед. № 21/25 от 31.03.2025 г.	8 083,20	
1.19	сантехнические материалы	5 233,31	
1.20	выполнение работ по частичному косметическому ремонту	15 618,51	
1.21	Ремонт СКУД по Деф.Вед. № 34/25 от 30.04.2025 г.	23 446,28	
1.22	Изолятор шлейфа для восстановления системы АППЗ	16 344,00	
1.23	многоступенчатый насос	228 309,00	
1.24	Светильник уличный	10 365,06	
1.25	Фитинги	5 705,71	
1.26	Насос циркуляции ГВС	141 800,00	
1.27	Насос циркуляции ГВС	141 800,00	
1.28	Ремонт СКУД по Деф.Вед. № 43/25 от 31.05.2025 г.	44 682,15	
1.29	Смена светильников, блоков питания, Реле контроля; Ремонт щита управления ИТП жилья пар.5;	97 423,68	
1.30	Ремонт системы ГВС в подвале, замена по аварии на кв. стояках, комплектующие к насосу; Смена дверных приборов: ручки, упор дверной, доводчиков; Смена светильников; электротехнические работы;	214 692,28	
1.31	выполнение работ по замене дефектных трубопроводов ГВС в подвале, парадные 5,6	3 527,29	
1.32	выполнение работ по замене дефектного трубопровода ГВС в нежилом пом.59-Н	1 681,72	
1.33	выполнение работ по замене дефектного угла на трубопроводе ГВС в подвале парадные 7, 8	3 100,36	
1.34	выполнение работ по замене дефектных трубопроводов ГВС в подвале парад. 7,8	8 253,55	
1.35	выполнение электромонтажных работ в МОП и технических помещениях по адресу	80 137,24	
1.36	выполнение работ по замене дефектов тройников на магистральных трубопроводах общедомовых сетей ХГВС	11 641,54	
1.37	выполнение работ по замене дефектного угла на транзитном стояке ГВС в коммерческом помещении 64-Н	2 417,78	
1.38	выполнение работ по замене дефектных муфт трубопроводов инженерных сетей ХГВС	21 024,06	
1.39	выполнение работ по замене дефектных муфт в квартире №118, 2 парадная	4 270,86	
1.40	выполнение работ по замене дефектных муфт, тройников инженерных сетей ХГВС 4, 12 парадные	7 166,93	
1.41	выполнение работ по замене дефектной муфты на стояке трубы ГВС в квартире 505, 5 парадная	4 270,86	
1.42	Модуль управления АППЗ	4 150,00	
1.43	Лифтовое оборудование: аккумуляторная батарея	5 720,00	
1.44	Лифтовое оборудование: Ролик каретки	13 162,60	
1.45	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 53/25 от 30.06.2025г.	31 930,33	
1.46	Ремонт СКУД по Деф.Вед. №63/25 от 31.07.2025г.	27 350,11	
1.47	Балансировочный кран для ИТП	38 438,11	
1.48	Лифтовое оборудование: ремонт частотного преобразователя	54 700,00	
1.49	Замена стеклянного козырька пар 7,	132 650,00	

1.50	Выполнение работ по замене светильников и сантехнических работ	233 302,78	
1.51	Выполнение работ по креплению банкеток в холлах парадных №1-12 и окраске металлических дверей в парадных №1 и 11	26 298,14	
1.52	Выполнение работ по окраске ступеней нижних пролётов пожарных лестниц в парадных № 1-12	36 556,63	
1.53	Выполнение работ по замене потолочных плит, электротехнических и сантехнических работ	140 729,91	
1.54	Выполнение работ по замене аварийных участков труб ГВС и замене насоса в ИТП	110 734,91	
1.55	Смена дверных приборов: ручки-скобы; установка зеркала в грузовом лифте; Ремонт потолков; Смена светильников, аппаратов защиты, блоков питания; сантехнические работы на системе ГВС	489 429,89	
1.56	Электропривод Danfoss	63 000,00	
1.57	Ремонт СКУД по деф.Вед. № 76/25 от 31.08.2025 г.	12 840,98	
1.58	Блок релейный	11 000,00	
1.59	Угловой клапан пожарного крана КПК 50-2	3 400,00	
1.60	Ремонт СКУД по Деф.Вед. №87/25 от 30.09.2025г.	33 753,57	
1.61	Электропривод	63 000,00	
1.62	Манометр общетехнический радиальный	39 479,59	
1.63	Циркуляционный насос Wilo	138 841,90	
1.64	Прокладка для шланга	8 230,80	
1.65	Плита к подвесному потолку	21 709,38	
1.66	Насос Wilo-Top z 25/10 трехфазный	135 033,48	
1.67	лифтовое оборудование:Поворотная кнопка	3 381,42	
1.68	Светильники	17 080,19	
1.69	Реле контроля напряжения	2 437,39	
1.70	Светильники	39 432,92	
1.71	Циркуляционный насос	71 829,10	
1.72	Циркуляционный насос	71 829,10	
1.73	Светильники	21 387,93	
1.74	Электропривод	63 000,00	
1.75	Модуль	8 091,25	
1.76	Ремонт СКУД по деф.вед. №98/25 от 31.10.2025	56 426,26	
1.77	Изготовление адресного короба	11 150,00	
1.78	Преобразователь частоты FC-051	39 825,50	
1.79	Ремонт СКУД ЖК Статус Деф.Вед. №109/25 от 30.11.2025 г.	59 170,99	
1.80	Краска фасадная белая	1 028,28	
1.81	Грунтовка глубокого проникновения	1 729,56	
1.82	Плита к подвесному потолку	9 908,80	
	ИТОГО	5 138 806,47	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 420 549,24
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 099 065,63
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение,
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	9 921 072,95
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	9 632 733,98
14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	998 072,03
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

17	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 658 770,46
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21 497 664,83
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 003 494,87
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	11 490 126,13
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	10 086 199,25
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 759 010,33
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
28	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 595 264,32
29	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 533 534,52
30	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	580 470,26
31	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*