

МКД ПО АДРЕСУ: Кузнецовская улица, д.58, корп. 4, стр.1.

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	844 353,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 981 680,24
7	- за содержание дома	руб.	7 098 444,84
8	- за текущий ремонт	руб.	579 588,60
9	- за услуги управления	руб.	303 646,80
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 947 866,22
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 947 866,22
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	878 167,80
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	932 702,29
2	Очистка мусороприемных камер	руб.	434 415,65
3	Текущий ремонт	руб.	640 831,43
4	Управление МКД	руб.	303 646,80
5	Содержание общего имущества МКД	руб.	1 003 364,28
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	825 165,72
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	руб.	1 109 820,62
8	Техническое обслуживание лифтов	руб.	829 155,28
9	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	33 024,36
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	133 427,28
11	Содержание систем АППЗ и ВППВ	руб.	241 587,60
12	Обслуживание системы контроля удаленного доступа (СКУД)	руб.	14 628,24
13	Обслуживание ИТП	руб.	67 378,56
14	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	110 820,00
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	183 517,92
16	Охрана	руб.	323 372,76
17	Благоустройство	руб.	220 720,83
18	Автоматизированный сбор показаний индивидуальных приборов учета тепловой энергии	руб.	475 620,00
	ИТОГО		7 883 199,62
1	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1.1	Ремонт СКУД по деф. вед. № 128/24 от 31.12.2024г.	1 650,11	
1.2	Ремонт СКУД по Деф.Вед. № 108/24 от 31.10.2024г.	6 719,30	
1.3	Датчик затопления	3 480,00	
1.4	Смена светильников	14 343,55	
1.5	Ремонт СКУД по деф. вед. № 13/25 от 28.02.2025г.	10 602,58	
1.6	Смена светильников; Ремонт системы гвс	208 361,98	
1.7	угольники	867,45	
1.8	Аккумуляторная батарея	85 000,00	
1.9	Ремонт СКУД по Деф.Вед. № 34/25 от 30.04.2025 г.	2 179,72	
1.10	Светильник уличный	1 718,06	

1.11	угольники	945,75	
1.12	Сантехнические работы: ремонт системы гвс	4 252,44	
1.13	Смена дверных приборов: ручки-скоб, упор дверной; Сантехнические работы: ремонт системы гвс в подвльном помещении; Смена светильников	30 547,37	
1.14	выполнение работ по замене дефектного участка на трубопроводе ГВС в кв.243, 2 парадная	4 643,17	
1.15	выполнение работ по замене дефектного угла на трубопроводе ГВС в подвале, парадная 1	4 145,78	
1.16	Замена преобразователя давления в насосной станции	11 500,00	
1.17	Ремонт СКУД по Деф.Вед. №63/25 от 31.07.2025г.	4 533,41	
1.18	Балансировочный кран	6 371,30	
1.19	сантехнические материалы	4 375,74	
1.20	Смена светильников	11 672,85	
1.21	Выполнение работ по ремонту участка квартирного стояка ГВС в квартире №188 в парадной №2	7 112,71	
1.22	Выполнение работ по креплению банкеток в холлах парадных №1-2	2 165,36	
1.23	Выполнение работ по окраске ступеней нижних пролётов пожарных лестниц в парадных № 1-2	6 100,77	
1.24	Выполнение работ по замене светильников, потолочных плит, дверной ручки и сантехнических работ	10 906,16	
1.25	Выполнение работ по замене аварийных участков труб ГВС	1 916,83	
1.26	Смена дверных приборов: ручки-скобы; Смена светильников; Ремонт системы гвс	45 157,73	
1.27	Манометр общетехнический радиальный	6 543,93	
1.28	Циркуляционный насос Wilo	23 013,71	
1.29	Плита к подвесному потолку	3 598,43	
1.30	Циркуляционный насос трехфазный	22 382,45	
1.31	Лифтовое оборудование: кнопка	560,49	
1.32	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. системы элементов отопления	4 200,00	
1.33	Ремонт СКУД по деф.Вед. № 76/25 от 31.08.2025 г.	570,29	
1.34	Реле напряжения трехфазное	3 000,00	
1.35	Ремонт СКУД по Деф.Вед. №87/25 от 30.09.2025г.	1 500,77	
1.36	Поставка и монтаж стеклопакета в дверь	26 324,00	
1.37	Ремонт СКУД по деф.вед. №98/25 от 31.10.2025	10 930,85	
1.38	Ремонт СКУД ЖК Статус Деф.Вед. №109/25 от 30.11.2025 г.	9 807,88	
1.39	Светильники в МОП	2 831,12	
1.40	Реле контроля напряжения	404,01	
1.41	Светильники	6 536,19	
1.42	Циркуляционный насос	11 906,02	
1.43	Циркуляционный насос	11 906,02	
1.44	Светильники уличные	3 545,15	
	ИТОГО	640 831,43	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	902 270,31
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 277 249,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 981 610,40
13	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 946 858,76

14	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	196 404,60
15	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 871 378,01
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 934 880,24
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 527,79
21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 705 922,62
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 427 466,65
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	319 456,77
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
28	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 232 150,04
29	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 220 617,46
30	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 445,46
31	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*