

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	7 919 918,14
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	72 455 234,07
7	- за содержание дома	руб.	66 359 590,01
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	4 079 630,38
9	- за услуги управления	руб.	2 016 013,68
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	71 955 805,84
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	70 680 027,18
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	1 231 645,33
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	44 133,33
15	- прочие поступления	руб.	7 137,55
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	8 463 479,70
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	8 606 866,62
2	Текущий ремонт общего имущества	руб.	3 165 275,81
3	Сбор, вывоз и утилизация строительного мусора	руб.	735 419,45
4	Управление многоквартирным домом	руб.	2 016 013,68
5	Техническое обслуживание	руб.	4 047 839,23
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	2 759 171,66
7	Лифт	руб.	11 811 468,72
8	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	19 842 506,31
9	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб.	585 039,26
10	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	577 133,33
11	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	806 405,76
12	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	363 672,96
13	Обслуживание цифровой домофонии	руб.	687 816,84
14	Содержание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	1 304 479,44
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	498 073,97
16	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учета энергоресурсов	руб.	948 712,32
17	Обслуживание системы защиты от протечек	руб.	347 861,18
18	Охрана	руб.	10 839 038,26
19	Благоустройство	руб.	1 154 416,78
20	Видеотрансляция	руб.	274 626,00
	Итого	руб.	71 371 837,58
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
1	Блок питания	руб.	4 264,00
2	(январь) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	25 000,00
3	Регистр сварной	руб.	35 004,00
4	Крышный вентилятор	руб.	275 680,96
5	Выполнение ремонтно-восстановительных работ	руб.	63 834,00
6	Изготовление элементов навигации- цифра номера квартиры в блоке этажной навигации	руб.	14 560,00
7	(февраль) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	20 000,00
8	Замена двух крышных вентиляторов	руб.	16 000,00
9	Пульт управления	руб.	35 120,00
10	Ремонт СКУД	руб.	15 803,24
11	Блок питания	руб.	12 360,00
12	Ремонт СКУД	руб.	14 636,58

13	Изготовление доставка и монтаж козырька	руб.	110 000,00
14	Ремонт СКУД	руб.	2 039,30
15	Ремонт СКУД	руб.	6 813,90
16	Ремонт СКУД	руб.	3 243,12
17	iRU City 101 монитор СВН на пост охраны	руб.	61 150,00
18	Ремонт СКУД	руб.	4 433,20
19	Выезд, диагностика, мелкий ремонт на авт. двери	руб.	7 800,00
20	Лифтовое оборудование: Ролик каретки	руб.	4 410,00
21	Центробежный ЕС-вентилятор	руб.	74 865,00
22	Аккумулятор 18В АПИ-4/18 4.	руб.	5 760,91
23	Ремонт СКУД	руб.	13 566,60
24	(апрель) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	20 000,00
25	Электросчетчик трехфазный многотарифный "Пульсар"	руб.	19 700,00
26	(апрель) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	20 000,00
27	Лифтовое оборудование: Подшипник	руб.	1 280,00
28	Лифтовое оборудование: Блок питания	руб.	9 840,00
29	Замена уплотнителей на теплообменных аппаратах	руб.	69 184,00
30	Ремонт СКУД	руб.	15 551,19
31	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
32	Ремонт СКУД	руб.	9 298,60
33	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
34	Электросчетчик трехфазный многотарифный	руб.	9 250,00
35	Лифтовое оборудование: Преобразователь AC-DC сетевой	руб.	10 174,00
36	Кабель, датчик	руб.	3 620,00
37	(июль) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	25 000,00
38	Замена дверных ручек; Окрашивание металлических конструкций и элементов (дверные проемы, двери и т.д.); Замена зеркала 2 парадная лифт холл; Замена стекла входной двери лестницы 23 пар.; Ремонт системы водоснабжения	руб.	105 382,82
39	Замена неисправных дверных ручек мусорных камер; замена доводчиков	руб.	489 008,20
40	(июль) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	25 000,00
41	(август) Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	20 000,00
42	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
43	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
44	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
45	Ремонт СКУД	руб.	17 732,80
46	Работы по замене 299-ти комплектов башмачков створок дверей кабин лифтов	руб.	215 280,00
47	Ремонт СКУД	руб.	67 573,19
48	Ручка оконная	руб.	21 679,50
49	Керамический гранит Керамогранит	руб.	24 610,00
50	Замена датчиков затопления в кол-ве 3-х шт.	руб.	5 000,00
51	Работы по демонтажу расходомеров	руб.	6 316,20
52	Керамический гранит	руб.	23 216,82
53	Работа по воссатновлению фасадного освещения на фасаде дома	руб.	53 605,82
54	Электросчетчик однофазный многотарифный "Пульсар"	руб.	5 300,00
55	Выключатель-разъединитель	руб.	10 865,05
56	Работы по изготовлению, доставке, замене стеклопакета	руб.	22 004,00
57	Профилактический ремонт вентилятора(замена подшипников)	руб.	29 400,00
58	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
59	Ремонт СКУД	руб.	2 216,60
60	Ремонт СКУД	руб.	11 083,00
61	Блок питания для светодиодной ленты	руб.	54 339,20
62	Ручка на планке для противопожарных дверей	руб.	14 495,00
63	Запор регулируемый, Шаровой кран	руб.	12 596,09
64	Лифтовое оборудование: Трансформатор ОКА TRAFO	руб.	31 800,00
65	Монтажные и пуско-наладочные работ: монтаж индукционных петель на выездные шлагбаумы	руб.	119 039,00
66	Электросчетчик однофазный многотарифный "Пульсар"	руб.	4 100,00
67	герметик, мастика	руб.	2 744,13

68	Профилактический ремонт вентилятора (замена подшипников)	руб.	44 100,00
69	ремонт ИПУ	руб.	3 133,51
70	Ремонт СКУД	руб.	260 514,29
71	демонтаж-монтаж теплообменных аппаратов с заменой вышедших из строя пластин	руб.	176 400,00
72	провод	руб.	6 829,39
73	Редуктор давления поршневой	руб.	7 691,23
74	ремонт ИПУ	руб.	3 480,00
75	Монтажные и пуско-наладочные работы	руб.	66 047,00
76	Ремонт СКУД	руб.	93 794,77
77	Адресный релейный модуль	руб.	28 032,00
78	Выполнение работ по вскрытию ревизий канализационной сети, колодцев, колодцев-гасителей для локализации аварийных ситуаций и заломов канализационных труб.	руб.	20 000,00
79	Лампа накаливания	руб.	8 324,00
	Итого	руб.	3 165 275,81
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	6 216 175,20
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	7 461 090,80
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 061 720,69
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 776 933,05
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	665 209,32
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 790 552,54
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22 014 002,45
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 214 857,43
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 979 799,13
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 150 625,91
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 829 173,22
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	6 166 060,81
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 623 366,12
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	542 694,69

4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.			