

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	25.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	862 401,74
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	7 556 129,09
7	- за содержание дома,	руб.	6 762 596,67
8	- за текущий ремонт, в т.ч. целевые взносы	руб.	511 342,15
9	- за услуги управления	руб.	282 190,27
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	7 534 887,69
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	7 534 887,69
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	883 643,15
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))</b>			
	<b>Наименование работ (услуг)</b>	<b>Годовая стоимость работ (услуг)</b>	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 035 760,80
2	Текущий ремонт	руб.	633 977,85
3	Управление многоквартирным домом	руб.	282 190,27
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	1 074 143,62
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	680 551,04
6	Лифт	руб.	768 979,20
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	1 370 440,67
8	Видеонаблюдение	руб.	124 406,46
9	Обслуживание системы контроля и управления доступом (СКУД)	руб.	29 476,10
10	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб.	101 432,44
11	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (УУТЭ)	руб.	39 879,44
12	Обслуживание переговорно-запорного устройства (ПЗУ)	руб.	85 827,20
13	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб.	165 152,83
14	Обслуживание автоматизированной системы контроля и учета коммунальных ресурсов и услуг	руб.	235 808,77
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	121 805,63
16	Охрана	руб.	594 723,58
17	Благоустройство	руб.	248 753,60
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>7 593 309,51</b>

	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ	
		руб.	
1	Выключатель	руб.	338,61
2	Кабель	руб.	548,39
3	Кабель (АППЗ)	руб.	3 098,22
4	Муфта	руб.	2 345,60
5	Цилиндр.мех-м	руб.	1 894,83
6	Блок сопряжения СДК-33.8S/S1	руб.	2 783,31
7	Датчик движения	руб.	5 193,49
8	Ремонт СКУД	руб.	18 227,65
9	Ремонт СКУД	руб.	24 471,60
10	Ремонт СКУД	руб.	23 817,90
11	Ремонт СКУД	руб.	102 052,50
12	Тройник	руб.	2 783,15
13	Лифтовое оборудование: Блок управления	руб.	37 687,50
14	Лифтовое оборудование: Пружина дверей шахты	руб.	1 183,32
15	Расширительный бак	руб.	3 709,50
16	Лифтовое оборудование: Датчик оптический	руб.	897,05
17	(март) Смена смесителей в мусороприемных камерах	руб.	6 951,57
18	Выполнение ремонтно-восстановительных работ по восстановл. работ элементов отопления	руб.	6 330,09
19	Светильники	руб.	4 422,32
20	Маты UNICOVER для работ по теплоизоляции ИТП	руб.	1 783,05
21	Лифтовое оборудование: Пускатели	руб.	6 226,20
22	Светильники	руб.	3 655,10
23	Клапан обратный	руб.	1 422,07
24	(май) Смена светильников: с лампами, розеток;	руб.	30 874,76
25	(сентябрь) Сварочные работы по ремонтным работам (установка упоров) и ремонту двери в мусоросборочной камере, приварке проушины навесного замка крышки подвала	руб.	6 922,54
26	(сентябрь) Выполнение работ по окраске фасада между первым и вторым этажами	руб.	16 793,24
27	(ноябрь) Смена светильников (черные лестницы, тех.помещения)	руб.	15 019,98
28	Лифтовое оборудование: ролик	руб.	103,16
29	Лифтовое оборудование: Реле промежуточное	руб.	800,27
30	Термометр биметаллический осевой	руб.	1 926,35
31	Термометр биметаллический осевой	руб.	3 852,71
32	Хомут ремонтный краб 150	руб.	565,45
33	Манометр М2 радиальный	руб.	2 994,74
34	Манометр М2 радиальный	руб.	2 994,74
35	Плита потолочная	руб.	3 870,56
36	Светильник светодиодный	руб.	3 875,51
37	Ремонт СКУД	руб.	4 433,20
38	Датчик движения микроволновый белый	руб.	3 862,37
39	Дверной фиксатор	руб.	1 390,91
40	Наконечник кабельный	руб.	3 428,34
41	Привод ЭИМ ВЭП-115М	руб.	38 400,00
42	Работы по ремонту двери в тамбур	руб.	2 000,00
43	Работы по изготовлению, доставке и установке штапиков	руб.	19 600,00
44	Ремонт СКУД	руб.	27 819,52
45	Доводчик	руб.	3 682,64
46	Ручка для пластикового окна, Светильник светодиодный	руб.	14 506,91
47	Светильник светодиодный	руб.	3 865,15
48	Работы по изготовлению, доставке и установке штапиков	руб.	7 500,00
49	Вставка ремонтная для счетчика воды	руб.	94,43

50	Приёмный радиомодуль "Пульсар"	руб.	80 000,00
51	Клапан балансировочный автомат латунь	руб.	9 369,26
52	Шаровой кран 1 1/4"	руб.	2 947,45
53	Цилиндровый механизм	руб.	2 795,82
54	Выключатель автоматический трехполюсный	руб.	1 424,54
55	Насос Pedrollo TOP	руб.	53 218,00
56	Лифтовое оборудование: ремень, выключатель безопасности	руб.	1 222,28
	<b>Итого</b>	<b>руб.</b>	<b>633 977,85</b>
<b>Общая информация по предоставленным коммунальным услугам</b>			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 197 379,32
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 483 621,12
<b>Информация о предоставленных коммунальных услугах</b>			
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Холодное водоснабжение, водоотведение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 326 251,48
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 291 472,12
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	212 948,40
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Горячее водоснабжение, отопление</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 149 620,20
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 056 546,32
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	625 125,57
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Электроснабжение</b>
1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 989 241,57
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 940 943,90
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	229 659,88
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	<b>Вид коммунальной услуги</b>	-	<b>Обращение с ТКО</b>

1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 209 044,22
2	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 102 632,38
3	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	106 411,84
4	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
<p>*Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.</p>			