

МКД ПО АДРЕСУ: Набережная Октябрьская, дом 126, к. 2, Литера А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	16.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	433 973,13
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	4 114 870,95
7	- за содержание дома	руб.	2 777 471,88
8	- за текущий ремонт	руб.	709 329,01
9	- за услуги управления	руб.	628 070,06
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	4 065 528,11
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	4 065 528,11
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	483 315,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Санитарное содержание придомовой территории	руб.	262 625,60
2	Текущий ремонт	руб.	1 322 816,63
3	Управление МКД	руб.	628 070,06
4	Содержание общего имущества МКД	руб.	403 654,55
5	Аварийное обслуживание	руб.	217 961,73
6	Уборка лестничных клеток	руб.	296 696,82
7	Очистка мусоропровода	руб.	181 292,56
8	Лифт	руб.	170 731,84
9	Эксплуатация ОДПУ УУТЭ	руб.	69 818,20
10	Эксплуатация ОДПУ УУЭЭ	руб.	6 160,32
11	Эксплуатация ОДПУ УУХВС	руб.	5 280,36
12	Содержание ПЗУ	руб.	37 549,24
13	Содержание АППЗ	руб.	50 163,46
14	Диспетчерская служба	руб.	937 264,75
15	Обслуживание ИТП	руб.	57 203,96
16	Содержание ВППВ	руб.	46 349,86
17	Видеонаблюдение	руб.	34 909,08
	ИТОГО		4 728 549,02
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
1	Модернизацию щита управления станции холодного водоснабжения	65 000,00	
2	Корпус металлический, Перемонтаж кабельных разводов в металлический щите	28 000,00	
3	Замена удлинителей электр.,вилок эл.	4 600,00	
4	Замена и перепрограммирование жесткого диска	7 500,00	
5	Замена стояков ХВС в квартирах № 55, 63	19 899,65	
6	Замена стояков ХВС в квартирах № 39,47	9 653,87	
7	Замена светодиодных ламп	4 783,91	

8	Перекладка тротуарной плитки; Окраска дверей, перил, полусфер, люков;	347 345,15	
9	Выполнение работ по монтажу входной двери	63 283,26	
10	Ремонтные работы по восстановлению окрытия козырьков	18 816,26	
11	Выполнение ремонтных работ по замене порога дверного блока мусорной камеры	9 652,00	
12	Ремонтные работы по замене стяжки на кровле надстройки (вент.камеры)	343 945,03	
13	Выполнение работ по замене аварийных труб ХВС и ГВС в квартирах № 11,19,27	65 667,50	
14	Высотные работы по ремонту, замене и закреплению ФБЦ фасадных плит, устранение протечек в квартирах	56 000,00	
15	сантехнические материалы (труба,муфта,кран,угольник и др.)	3 345,98	
16	Уплотнение M10B EPDM ДЛЯ для разборной промывки ИТП	40 800,00	
17	пожарный извещатель АППЗ	1 142,00	
18	пожарный звуковой оповещатель АППЗ	1 420,00	
19	Монтаж оборудования на новую дверь	2 300,00	
20	Замена подшипников насоса ГВС	17 280,00	
21	Выполнение работ по разборной промывке теплообменника в ИТП	22 050,00	
22	Замена светильников уличных, светодиодных ламп; сантехнические работы по подвалу.	190 332,02	
	Итого работы по текущему ремонту	1 322 816,63	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
5	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
6	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
7	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	222 994,03
8	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
9	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
10	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	300 824,94
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
11	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
12	Единица измерения	-	куб. м.
13	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 005 081,44
14	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 005 081,44
15	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
16	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
17	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
18	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 486,19
19	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	108 486,19
20	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00

21	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
22	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
23	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	343 976,88
24	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	343 976,88
25	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0,00
26	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
27	Вид коммунальной услуги		Обращение с ТКО
28	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	818 097,46
29	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	810 443,09
30	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 003,37
31	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00

**Информация, предусмотренная отчетом об исполнении управляющей организацией договора управления, раскрывается ежегодно, в течение I-го квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация осуществляла деятельность по управлению многоквартирным домом.*