

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	5 934 173,78
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в т.ч. целевые взносы:	руб.	59 717 086,52
7	- за содержание дома	руб.	35 015 254,48
8	- за текущий ремонт, в т.ч. Целевые взносы	руб.	23 284 309,06
9	- за услуги управления	руб.	1 417 522,98
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	53 842 597,56
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	41 085 278,54
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	12 757 319,02
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	11 808 662,74
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров, аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	11 700 797,05
2	Текущий ремонт	руб.	5 871 781,71
3	Целевые взносы	руб.	9 744 626,90
4	Управление МКД	руб.	1 417 522,98
5	Уборка лестничных клеток	руб.	5 287 168,04
6	Уборка придомовой территории	руб.	2 434 399,25
7	Очистка мусоропроводов/мусорных камер/площадок	руб.	1 331 139,60
8	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии УУТЭ	руб.	381 484,86
9	Обслуживание ИТП (индивидуальный тепловой пункт)	руб.	388 441,80
10	Эксплуатация коллективных приборов учета холодного водоснабжения УУХВС	руб.	41 742,72
11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии УУЭЭ	руб.	48 701,52
12	Обслуживание ПЗУ	руб.	388 441,80
13	Обслуживание АППЗ	руб.	474 826,72
14	Обслуживание ВППВ	руб.	311 913,03
15	Техническое обслуживание лифтов	руб.	3 323 786,40
16	Обслуживание видеонаблюдения	руб.	474 826,72
17	Техническое обслуживание системы контроля и управления доступом СКУД	руб.	353 656,04
18	Благоустройство	руб.	874 608,12
19	Охрана	руб.	6 172 747,31
20	Замена грязезащитных ковров в подъездах	руб.	331 158,92
21	Сбор и обработка показаний ИПУТЭ	руб.	146 340,00
22	Сбор ИПУ ХВС и ГВС	руб.	120 324,00

	ИТОГО		51 620 435,47
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 16/24 от 30.09.2024г	10 745,30	
	Ремонтные работы на комплексе (замена доводчика, снятие обшивки в лифте, восстановление прижимной	15 421,12	
	аккумуляторы (система дымоудаления и АПС жилой части)	272 412,92	
	преобразователь частоты (система дымоудаления и АПС жилой части)	363 729,60	
	пожарные рукава	249 027,48	
	Ремонтные работы на комплексе (регулировка доводчиков, снятие обшивки в лифтах)	97 669,84	
	Устранение аврийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	замена подшипников насоса	48 708,00	
	материал для ИТП №3,4 на систему ХВС (подпитка на ИТП)	10 383,92	
	замена личинок в дверях в ИТП,ГРЩ ,	7 638,00	
	замена фотоэлемента	21 264,00	
	Смена светильников светодиодны в моп	121 282,60	
	Клапан обратный	1 801,00	
	Клапан электромагнитный	3 200,00	
	Клапан обратный	4 312,10	
	Клапан обратный	7 201,00	
	Устранение аврийной ситуации на внешних сетях	30 000,00	
	Ремонтные работы (регулировка доводчиков, регулировка петель, замена плитки в лифте)	11 148,33	
	выполнение работ по разборке временной деревянной обшивки лифтов	51 692,36	
	Оклейка зеркал (установленных в МОПах) защитной плёнкой + работы	49 400,00	
	выполнение работ по регулировке дверей , переносу и сварке ворот	36 504,26	
	выполнение работ по ремонту канализационной трубы	46 375,08	
	выполнение работ по ремонту проводки уличного освещения	42 265,58	
	Замена неисправных светильников	86 252,23	
	ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 05/25 от 30.04.2025г.	25 136,30	
	Устранение аврийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 08/25 от 31.05.2025г.	72 460,30	
	Смена светильников; замена кранов в коллекторных, в ИТП; Обработка каменных, бетонных, кирпичных поверхностей антисептиком в ИТП;	120 410,74	

	монтажная пена	2 486,00	
	ремонтно-восстановительные работы элементов системы слаботочной сети и устройств	23 800,99	
	Преобразователь частоты	85 040,00	
	Фильтр карманный	16 775,82	
	Устранение аврийной ситуации на внешних сетях	20 000,00	
	замена обратного клапана в итп	2 247,30	
	преобразователь частоты	26 840,00	
	краны шаровые	16 585,00	
	замена оросителя в пом мусоросборной камеры	1 924,00	
	замена кнопок ручного пуска пожаротушения	3 240,00	
	реле напряжения в шкафу пульта управления насосной станции	3 560,00	
	замена аккумулятора пар 4 этаж 8	4 300,00	
	замена аккумуляторная батарея пар11 ,12 эт	7 820,00	
	замена аккумулятора в пар12 этаж 4	7 820,00	
	замена аккумулятора в 8 пар 4 эт	7 820,00	
	замена реле контроля в шкафу пульта управления насосной станции	8 120,00	
	восстановление аккумуляторной батареи аппз	12 540,00	
	Извещатель пожарный дымовой оптико-электронный	28 875,00	
	Компаунд силиконовый	12 060,00	
	авт. Выключатели	3 490,55	
	ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 13/25 от 31.07.2025г.	3 324,90	
	замена блока питания привода дверей кабины	15 996,00	
	материал для итп 6	38 400,00	
	Материал в ИТП 1	38 400,00	
	Сварочные работы по ремонту на отдельных участках, по приварке дверной петли и ремонтным работам в мусороприёмных камерах №2 и возле парадной №10, ремонту калитки между парадными №7 и 8	14 614,20	
	Выполнение работ по креплению зеркал в лифтовых холлах на 1 этажах	46 880,89	
	Замена кранов в коллекторах, замена светильников в моп,	19 547,23	
	Выполнение работ по монтажу входной двери в мусорокамеры	269 138,44	
	Сетка-грязеуловитель для ливневой канализации	10 010,00	
	Блок сопряжения	49 062,00	

ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 16/25 от 31.08.2025г.	25 297,80	
Датчик температуры наружный	4 195,00	
Устранение аварийной ситуации на внешних сетях	25 000,00	
ремонтно-восстановительные работы элементов системы отопления	4 200,00	
Выполнение работ по косметическому ремонту МОП первых этажей, квартирных холлов, черных лестниц в парадных с 1–12	2 088 450,70	
Выполнение ремонтных работ по замене фасадного облицовочного керамогранита	34 397,89	
Монтаж стеклянных козырьков (4 шт)	337 400,00	
ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 17/25 от 30.09.2025г.	50 106,60	
уголок	2 588,88	
Выполнение работ по замене светильников в квартирном холле	3 086,83	
замена редуктор давления хвс (мембранный регулируемый)	36 215,18	
Замена аварийного участка трубы ХВС	46 471,35	
Замок почтовый	11 718,75	
светильники,драйвер	30 219,00	
светильники	41 200,00	
светильники	111 889,29	
Электромагнитный расходомер	141 330,00	
краска	4 207,68	
монтажный клей	3 251,52	
клей усиленный плиточный, диск отрезной	2 703,84	
ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 19/25 от 31.10.2025г.	11 768,10	
создание аварийного резервного канала связи с лифтами	8 248,90	
ремонтно-восстановительные работы элементов системы слаботочной сети и устройств	1 750,00	
Электромагнитный расходомер Питерфлоу	89 218,00	
датчик температуры, циркуляционный насос, фильтр	18 543,25	
Ремонт подвесного потолка в МОП	20 492,06	
Встраиваемый светильник	46 702,00	
Краска интерьерная белая	11 847,36	
Клей для плитки Усиленный	3 805,80	
ремонт СКУД, системы видеонаблюдения по деф.вед. № 24/25 от 30.11.2025г.	8 315,55	
	5 871 781,71	
Целевые взносы		
Оснащение мусороприемных камер СКУД	117 575,90	
Модернизация системы видеонаблюдения - установка дополнительных видеокамер (авансовый платеж)	6 802 557,31	
Модернизация системы видеонаблюдения - установка дополнительного серверного оборудования (авансовый платеж)	2 326 801,69	
Модернизация переговорно-запорных устройств - установка дополнительного оборудования (авансовый платеж)	497 692,00	
Итого выполнение работ по целевому взносу	9 744 626,90	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам		

	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	3 559 917,04
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	3 820 934,57
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	7 508 824,65
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 397 149,23
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	670 257,50
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	13 900 219,30
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 733 449,11
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 882 261,58
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	4 102 883,80
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 194 744,12
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	401 937,90
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0,00