

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 243 760,23
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	11 297 990,74
7	- за содержание дома,	руб.	8 947 778,10
8	- за текущий ремонт	руб.	986 792,75
9	- за услуги управления	руб.	1 363 419,89
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	11 294 196,88
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	11 281 688,64
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	12 508,24
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 260 062,33
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 087 383,36
2	Текущий ремонт	руб.	927 082,13
3	Управление МКД	руб.	1 363 419,89
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	894 118,75
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	611 648,40
6	Лифт	руб.	1 032 017,28
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	2 259 387,77
8	Видеонаблюдение	руб.	133 450,56
9	Обслуживание ИТП	руб.	142 347,36
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	164 588,96
11	Обслуживание АППЗ	руб.	207 589,76
12	Охрана общего имущества	руб.	1 430 145,17
13	Благоустройство	руб.	190 985,93
14	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	169 037,40
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	176 451,29
16	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	127 358,98
	ИТОГО		10 917 012,99
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	
	извещатели пожарные тепловые для АППЗ	3 791,44	
	Выполнение работ по ремонту и промывке теплообменников	30 303,00	

	Аккумулятор	4 425,19	
	Адресный релейный модуль	14 737,91	
	электротехнические работы (замена реле времени, авт. Выкл.) замена светильников	33 028,69	
	Лифтовое оборудование: блок вызова этажный	6 537,00	
	выключатели автоматические	2 904,78	
	Замена элементов облицовки потолков; Замена светильников	13 099,60	
	Замена мотор-редуктора привода дверей	31 668,00	
	Замена 6-ти плат	33 684,00	
	Замена зеркала с кабине	5 724,00	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	2 430,97	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	4 222,33	
	Клапан балансировочный	6 330,54	
	Обратный клапан	7 337,81	
	Угольники, муфты	3 631,99	
	Клапан	4 321,46	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 32/25 от 30.04.2025 г.	23 274,30	
	Манометр	4 541,39	
	Батарея AA Coros	3 437,11	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	48 128,00	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	139 452,00	
	Извещатель магнитоконтактный	17 804,00	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 42/25 от 31.05.2025 г.	35 945,30	
	Окраска решеток выходов на тех.этажи и выходов на кровлю; Замена стеклопакета на входной двери пар.1; Смена светильников	64 509,94	
	Замена стеклопакета на входной двери пар.2; Смена светильников; Сантехнические работы: ремонт лежака канализации	92 463,25	
	Выполнение работ по заделке отверстий в перекрытиях и окраске стены квартирного холла в парадной №4 на 11 этаже	34 142,44	
	Замена разбитого стекла во 2 пар.; Сантехнические работы: ремонт лежака канализации; Смена светильников; Прокладка кабеля, установка датчиков в ИТП	129 497,21	
	Цилиндровый механизм	1 213,42	
	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	36 909,15	
	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	20 186,24	
	Герметик полиуретановый (Герметизация на крровле над кв 443)	2 545,00	

	Реле	5 692,97	
	Бокс резервного электропитания	24 011,69	
	Плита потолочная	6 515,81	
	Блок управления, настенный	73 815,00	
	Греющий саморегулирующийся кабель на трубу /комплект/	5 238,00	
	Аккумуляторная батарея 12В	11 412,42	
	Замена дренажного насоса	5 655,54	
	Замена дренажного насоса	5 655,54	
	Светильник светодиодный	18 660,02	
	Провод силовой	660,93	
	Итого	927 082,13	
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 645 991,85
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 978 655,44
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 725 479,95
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 563 440,29
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	312 475,84
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 489 719,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 686 201,02
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	803 518,02
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 579 992,04
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 067 975,94
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	512 016,10
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 850 160,72
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 687 322,17
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	162 838,55
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00