

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Информация
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	01.02.2026
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2025
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2025
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме			
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
5	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 189 121,13
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	10 718 270,28
7	- за содержание дома,	руб.	8 487 163,53
8	- за текущий ремонт	руб.	936 829,93
9	- за услуги управления	руб.	1 294 276,82
10	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	10 699 956,29
11	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	10 699 956,29
12	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
13	- субсидий	руб.	0,00
14	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
15	- прочие поступления	руб.	0,00
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
17	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 207 435,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг))			
	Наименование работ (услуг)	Годовая стоимость работ (услуг)	
1	Уборка придомовой территории	руб.	1 048 540,17
2	Текущий ремонт	руб.	1 340 189,12
3	Управление МКД	руб.	1 294 276,82
4	Технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации	руб.	895 983,86
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	596 212,31
6	Лифт	руб.	925 435,12
7	Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования и фасадов	руб.	2 046 894,53
8	Видеонаблюдение	руб.	143 574,80
9	Обслуживание ИТП	руб.	143 574,88
10	Обслуживание ПЗУ	руб.	164 611,36
11	Обслуживание АППЗ	руб.	207 561,13
12	Охрана общего имущества	руб.	1 352 653,39
13	Благоустройство	руб.	181 284,97
14	Обслуживание узлов учета ТЭ	руб.	167 591,70
15	Обслуживание системы диспетчеризации инженерного оборудования	руб.	178 109,89
16	Обработка и расчет показаний ИПУТЭ	руб.	131 979,53
	ИТОГО		10 818 473,58
	Работы выполненные по текущему ремонту	Сумма выполненных работ (руб.)	

	кабель, извещатель пожарный тепловой	3586	
	Ремонт входных металлических дверей со стеклом	115311,87	
	Лифтовое оборудование: контакты безопасности	1828,06	
	Аккумулятор	4185,41	
	Адресный релейный модуль	13939,34	
	Контроллер логический программируемый.	25001,25	
	Блок управления (Моноблок Соловей 2-БУ1-100)	83848	
	выключатели автоматические	2747,39	
	электротехнические работы (замена реле времени, авт. Выкл.) замена светильников	10374,57	
	Замена фотоэлемента дверей кабины	11760	
	Замена стеклопакета во 2 и 3 пар.; Замена светильников, доводчиков	40523,51	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	2299,33	
	Обратный клапан циркуляционного трубопровода	3993,54	
	Клапан балансировочный	5987,53	
	Обратный клапан	6940,23	
	Ремонт СКУД ТД15/3 Деф.Вед. № 25/25 от 31.03.2025 г	9974,7	
	угольникики, тройники, муфты	3435,2	
	Клапан	4087,3	
	Ремонт СКУД ТД15/1 Деф.Вед. № 32/25 от 30.04.2025 г.	16624,5	
	Манометр	4295,32	
	Замена светильников, доводчиков	7124,24	
	Замена автоматических выключателей в ГРЩ; Замена светильников	43880,94	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	48128	
	Уплотнение для ремонта теплообменного аппарата	134935	
	Модуль управления клапаном дымоудаления	4150	
	Ремонт СКУД Деф.Вед. № 52/25 от 30.06.2025г.	22266,2	
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток; Замена светильников	67234,14	
	Замена светильников, доводчиков; Замена стеклопакета на входной двери; замена циркуляционного насоса	262328,66	

	аккумулятор.	864,25	
	Ремонт СКУД согласно ДВ 62/25 от 31.07.2025г	8966,6	
	Диагностика и ремонт частотного преобразователя	35 988,00	
	Металлорукав в ПВХ изоляции для восстановления кабельной линии СКУД	19 642,00	
	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы слаботочной сети и устройств	22 522,99	
	Стеклопакеты	5 776,02	
	Цилиндровый механизм	1 147,67	
	Работы по разборной хим. очистке и замене уплотнений ПТО	34 909,25	
	Выполнение ремонтно-восстановительных работ элементов системы противопожарной защиты и устройств	10 093,12	
	Реле	5 384,50	
	Бокс резервного электропитания	26 171,04	
	Блок управления, настенный	73 815,00	
	Монтажные и пуско-наладочные работы по восстановлению связи с лифтами	99 440,00	
	Аккумуляторная батарея 12В	5 706,21	
	Замена дренажного насоса	5 349,09	
	Замена дренажного насоса	5 349,09	
	Светильник светодиодный	17 648,94	
	Провод силовой	625,12	
	Итого	1 340 189,12	
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	1 548 890,89
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00
	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	0,00
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 828 276,84
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
	Вид коммунальной услуги	-	Холодное водоснабжение, водоотведение
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3 265 111,36
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	3 088 144,78
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	299 485,20
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Горячее водоснабжение, Отопление
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	5 450 106,05
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 695 346,37
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	754 759,68
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Электроснабжение

	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 234 135,83
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 742 349,98
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками)	руб.	491 785,85
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00
	Вид коммунальной услуги	-	Обращение с ТКО
	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 804 495,86
	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 645 676,42
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	158 819,44
	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам)	руб.	0,00